

charmanter Salon am Hofberg



Objektnummer: 124

**Eine Immobilie von Artax Beteiligungs- und
Vermögensverwaltungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hofberg 10
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	33,22 m ²
Verkaufsfläche:	33,22 m ²
Kaltmiete (netto)	564,74 €
Kaltmiete	654,74 €
Betriebskosten:	90,00 €
USt.:	130,95 €

Ihr Ansprechpartner

Roland Pachner

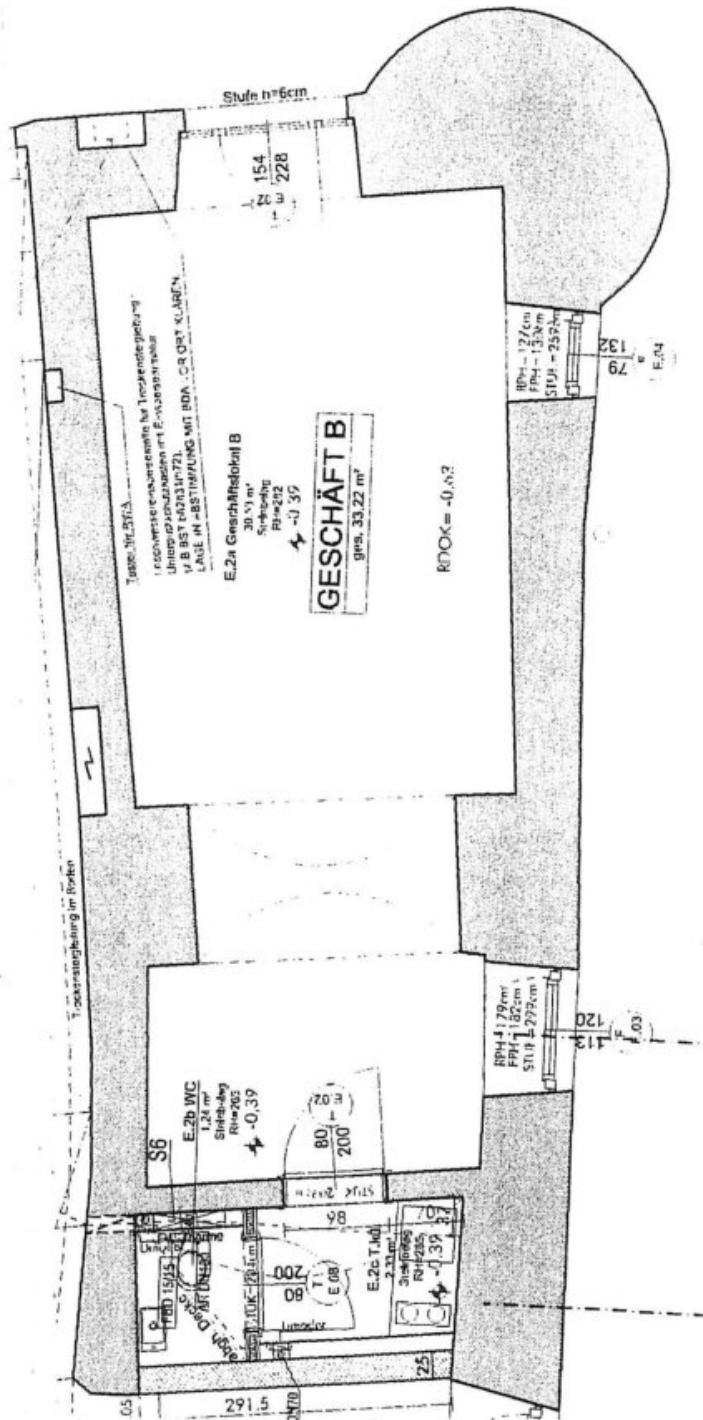
Artax Beteiligungs- und Vermögensverwaltungs GmbH
Hofgasse 3
4020 Linz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Geschäft B



Objektbeschreibung

Direkt am Hofberg (zum Linzer Schloss) gelegen besticht das Geschäftslokal eingefasst in das historische Ambiente des geschichtsreichen Hauses mit seiner Ausstattung, welche auch moderne Bedürfnisse (Generalsanierung Haus 2013) erfüllt. Der Boden ist mit Steinfliesen belegt. Eine Toilette befindet sich im Geschäft. Aktuell ist das Geschäftslokal als Friseursalon voll ausgestattet. Diese Einrichtung kann gerne übernommen werden.

Keine Provision - direkt vom Eigentümer.

KEINE GASTRONOMIE MÖGLICH - AUCH KEIN IMBISS!

Hofberg 10 - Apothekerhaus

Dieses prominent am Hofberg stehende barokisierte Bürgerhaus bestand ursprünglich aus zwei spätgotischen Häusern, welche 1793 zusammengefasst wurden. An der linken Ecke befindet sich ein turmartiger runder Eckerker. Der Kern des Haupthauses stammt aus dem 16. Jahrhundert. 2013/14 erfuhr das Haus eine Generalsanierung mit Dachgeschossausbau. Dabei wurde der historische Charme des Hauses behalten und an moderne Lebensqualität angepasst.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <150m

Klinik <325m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <525m

Universität <150m

Höhere Schule <725m

Nahversorgung

Supermarkt <25m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <400m

Sonstige

Bank <200m
Geldautomat <275m
Post <375m
Polizei <225m

Verkehr

Bus <75m
Straßenbahn <175m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <1.100m
Flughafen <3.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap