

**\$Wunderschöne 2 Zimmerwohnung mit Balkon!!! 360°- 3D
Besichtigung!\$**



Objektnummer: 56493

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,73 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 25,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Gesamtmiete	1.150,00 €
Kaltmiete (netto)	1.045,45 €
Kaltmiete	1.045,45 €
USt.:	104,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

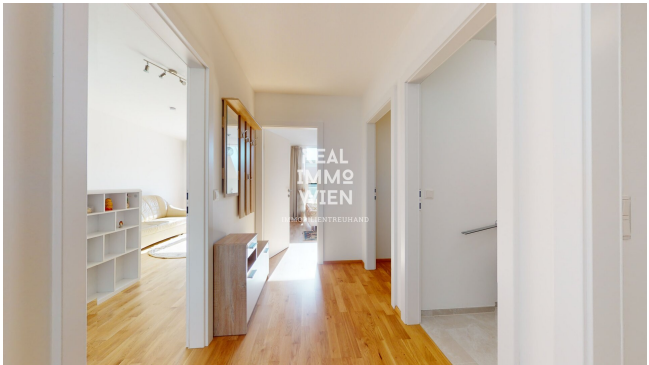
Ihr Ansprechpartner

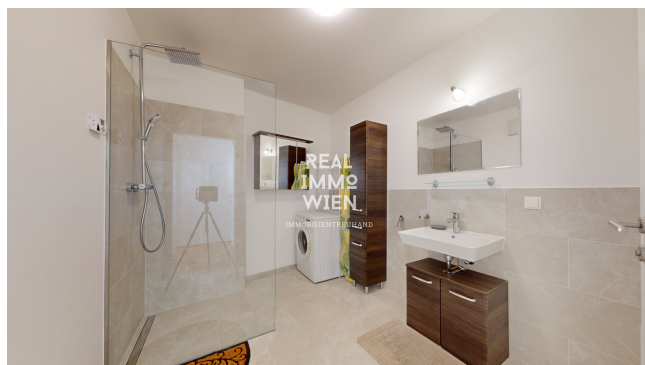
Realimmo

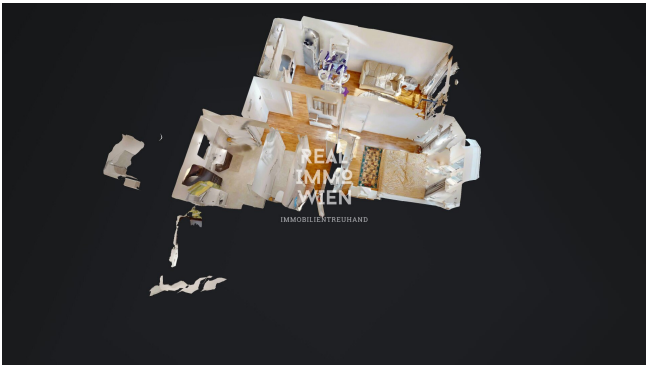
Real Immo Gerald Frank GmbH
Rabensteig 1/13
1010 Wien

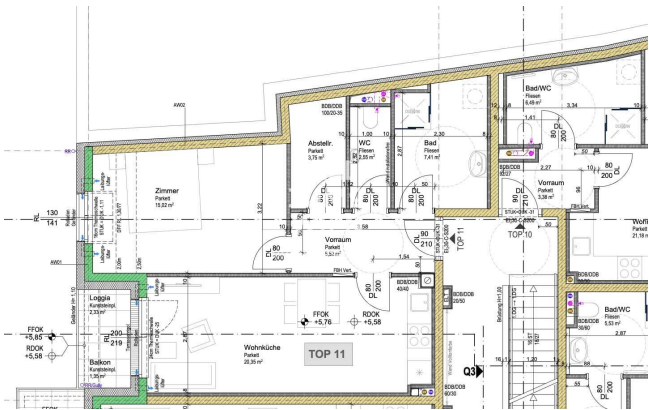
T +43 1 512 04 88
H +43 664 486 04 98

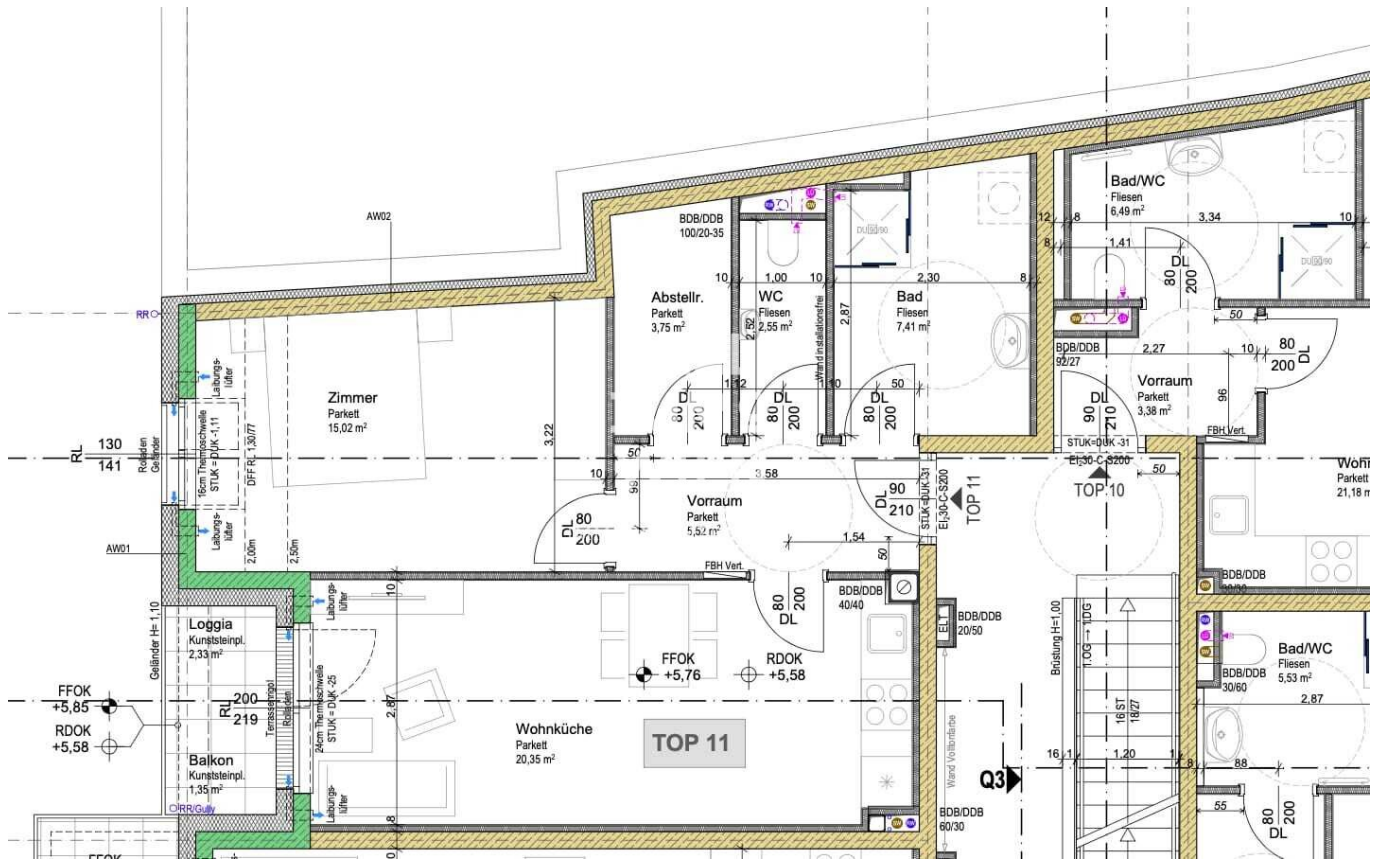
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Lassen Sie Sich von unserer **360°- 3D Besichtigung** überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360 Grad Besichtigung: <https://my.matterport.com/show/?m=GAqZRU8npSg>

Zur Vermietung gelangt eine wunderschöne Zweitbezug 2 Zimmerwohnung vollmöbliert mit Balkon. Die Wohnung befindet sich im 2.Stock (D1) mit Lift.

Das Wohnzimmer vollmöbliert ist sehr hell und freundlich mit Zugang zum Balkon. Im Wohnzimmer befindet sich die offene Küche. Die Küche ist mit alle Geräte ausgestattet.

Raumaufteilung:

Vorraum, Wohnküche mit Zugang zum Balkon, ein Schlafzimmer, ein Abstellraum, Badezimmer mit Dusche, WC mit Waschbecken.

Ferner steht Ihnen ein **Kellerabteil** und ein **PKW-Garagenplatz** zur Verfügung.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie darüber hinaus befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die Wohnung kann nur mit den Möbeln vermietet werden.

Die **Linie U2** kann in nur 10 Minuten erreicht werden und bringt Sie in kürzester Zeit ins Zentrum

Miete monatlich inkl. PKW-Garagenplatz: EUR 1150,-

KEINE ABLÖSE

PROVISIONSFREI

KAUTION 3 BMM

BEZIEHBAR AB 01.01.2027

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap