

Entwicklungsliegenschaft mit Baulücke und Projektentwurf in Graz-St. Leonhard



Objektnummer: 961/36321

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz, 02. Bez.: Sankt Leonhard
Nutzfläche:	630,00 m ²

Ihr Ansprechpartner

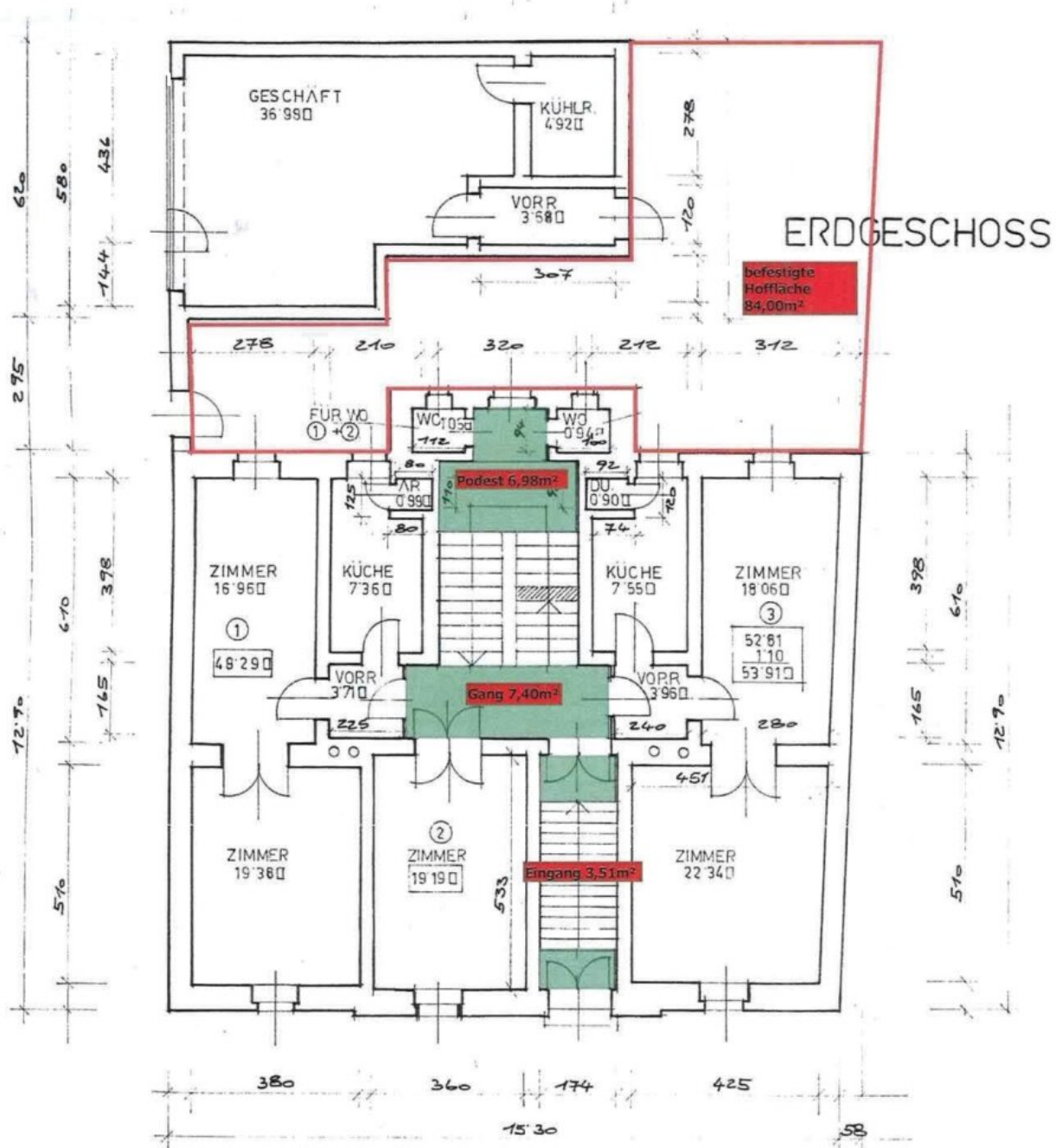


Aida Dzaferovic

s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz

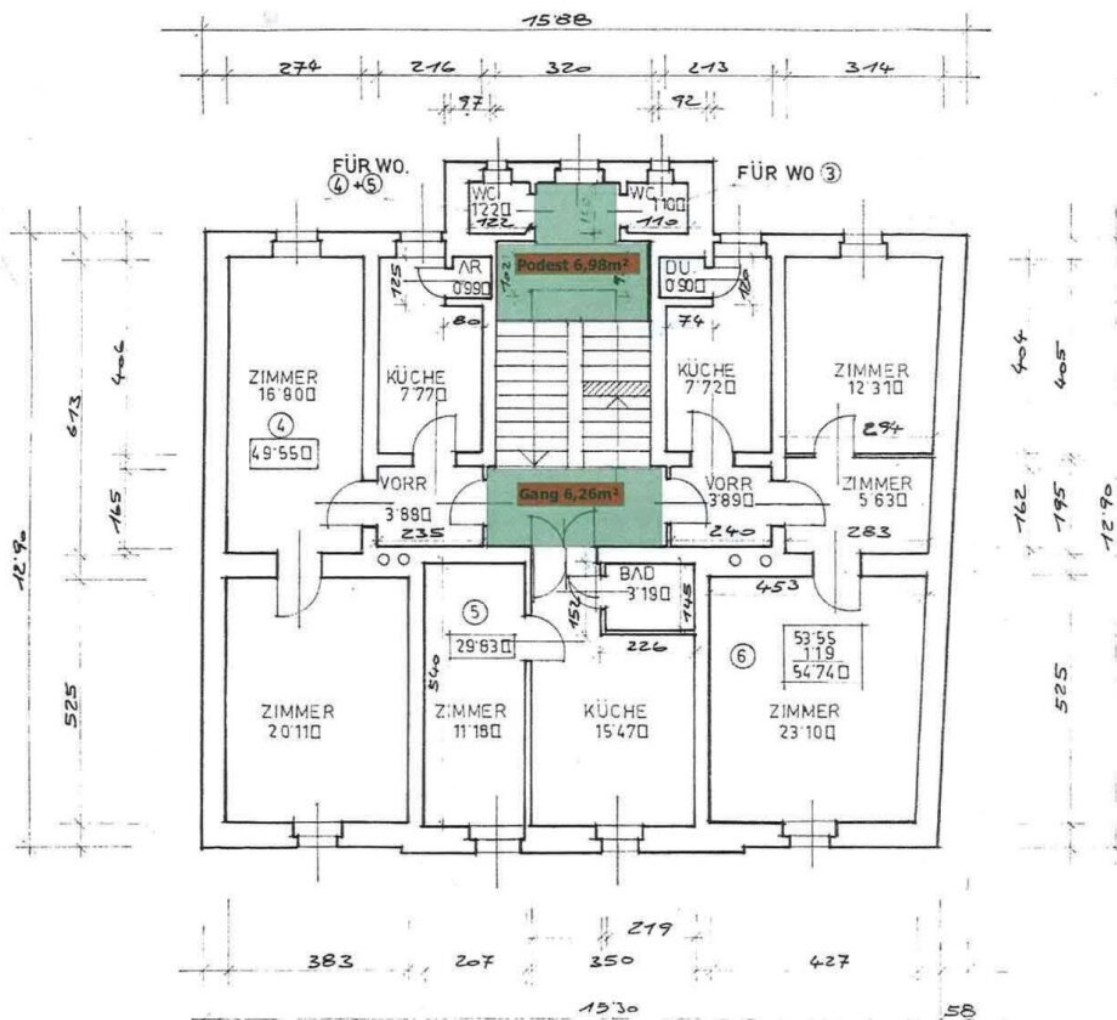
T +43 (0)5 0100 - 26408
H +43 664 8184131

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



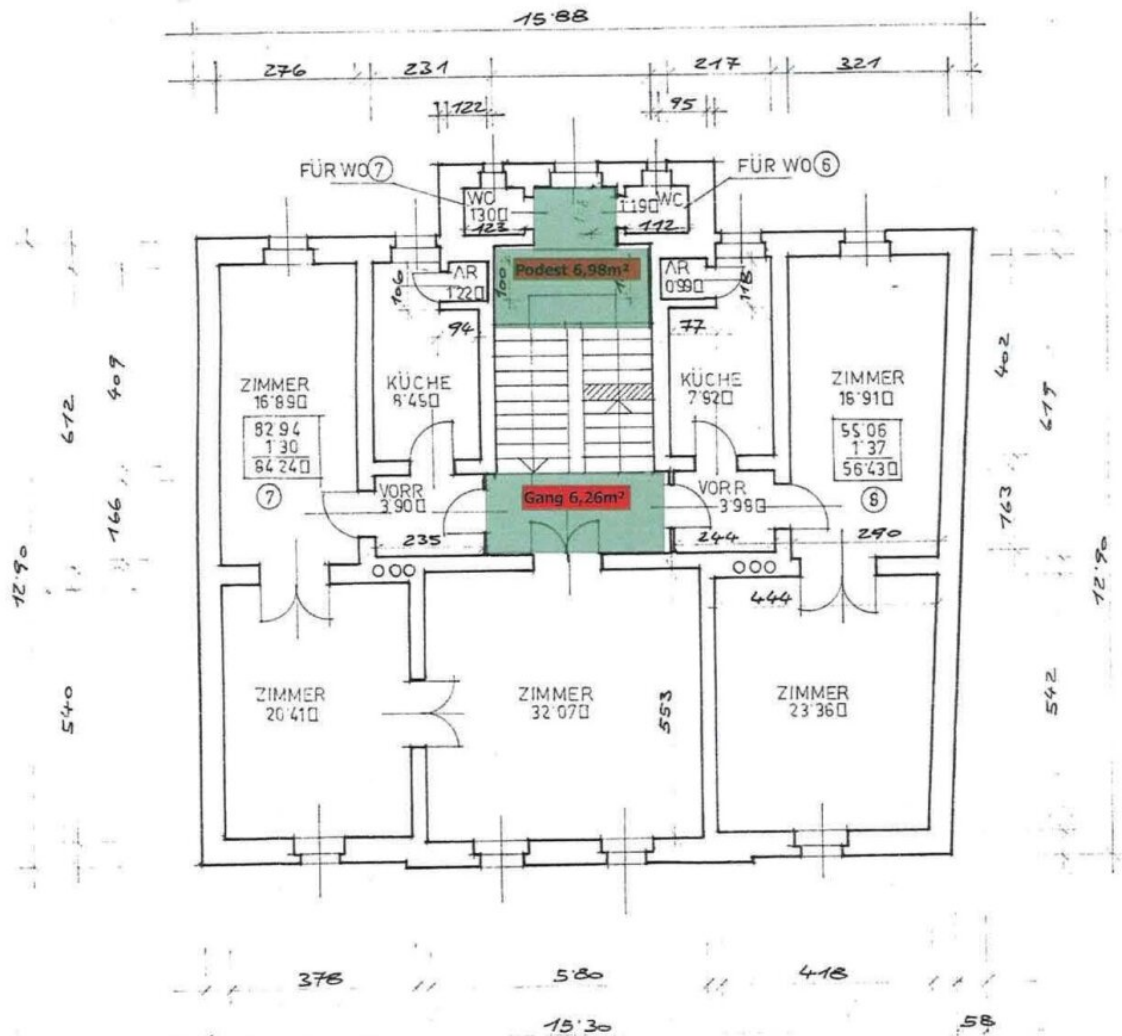
Planskizze

1. STOCK



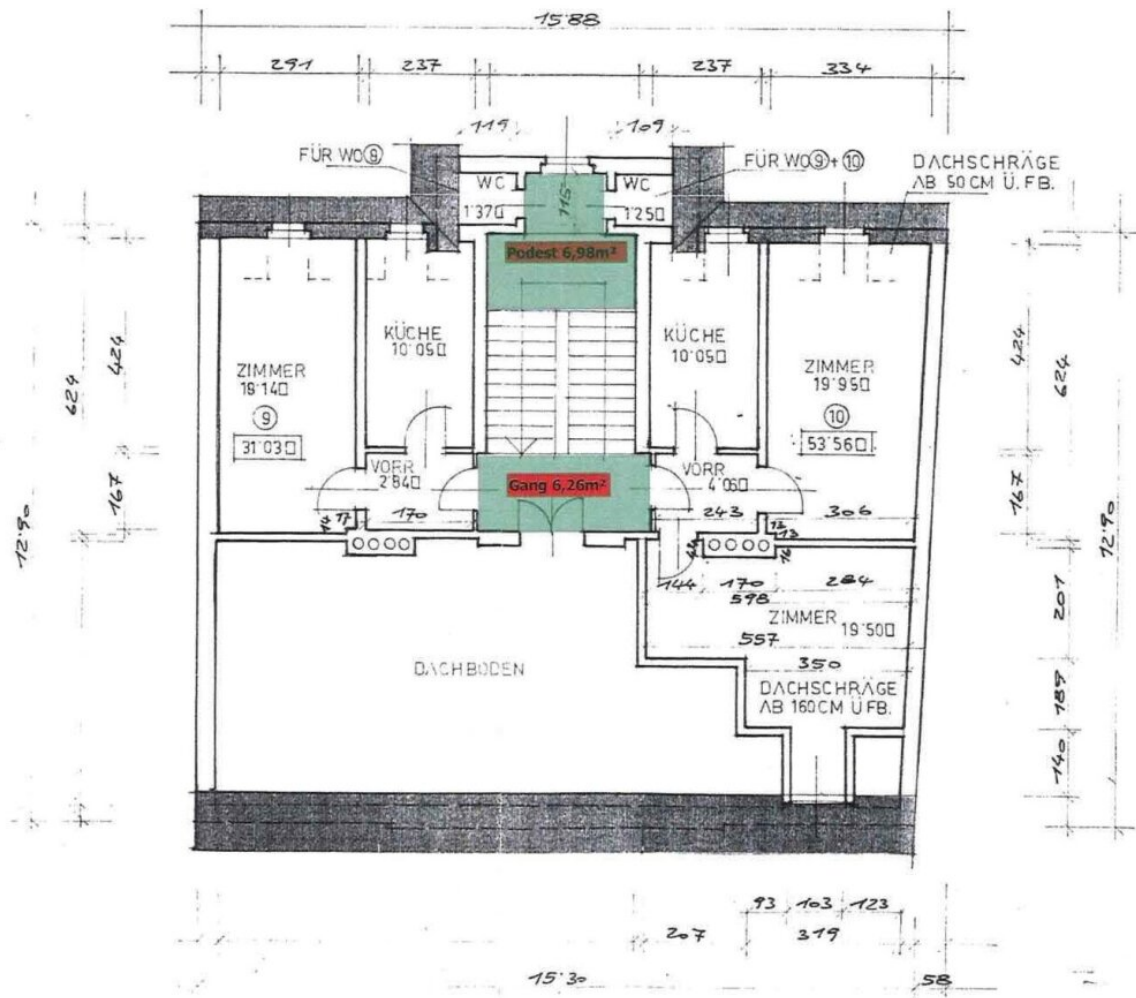
Planskizze

2.STOCK



Planskizze

DACHGESCHOSS



Planskizze

Objektbeschreibung

Attraktive innerstädtische Entwicklungsliegenschaft mit bestehendem Gründerzeit-Altbau und zusätzlicher Baulücke.

Die Liegenschaft befindet sich in **Graz-St. Leonhard im Bereich des Ruckerlberggürtels** und ist als **Allgemeines Wohngebiet (WA 0,6–1,4)** gewidmet.

Ein bereits vorhandener **Projektvorentwurf** zeigt interessante Entwicklungsmöglichkeiten mit rund **870 m² geplanter Wohnnutzfläche**.

Eine interessante Gelegenheit für **Bauträger und Projektentwickler** in innerstädtischer Grazer Lage.

Detaillierte Informationen und Projektunterlagen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m



Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.