

Einfamilienhaus - viel Potenzial für individuelle Wohnideen



Objektnummer: 961/36322

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8662 Mitterdorf im Mürztal
Nutzfläche:	110,20 m ²
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 199,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,39
Kaufpreis:	199.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Brunn

Kindberg SPK
Hauptstraße 20
8650 Kindberg

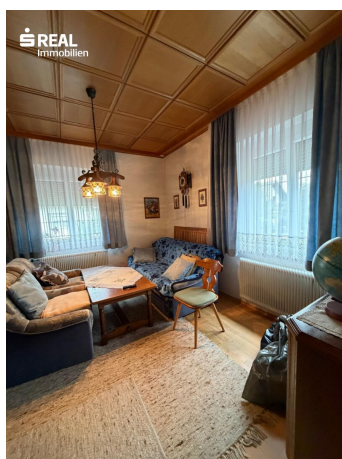
T +43 (0)5 0100 - 26418
H +43 664 8184144

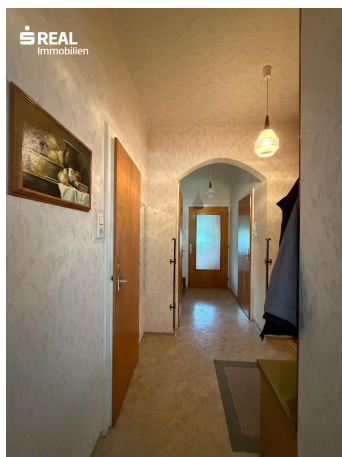
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

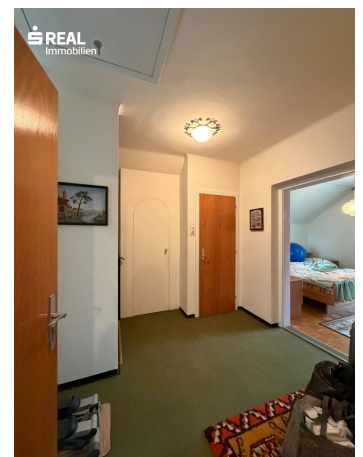


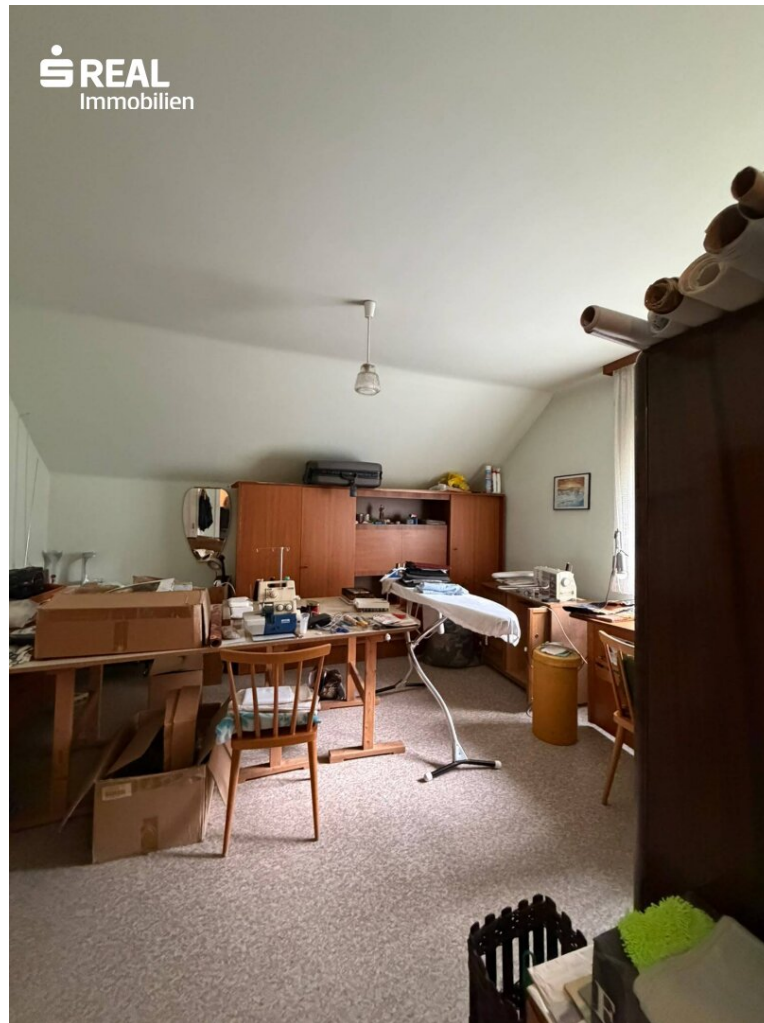












Objektbeschreibung

961/36322

Zum Verkauf steht ein **sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus in 8662 Mitterdorf**, das mit einer großzügigen Grundstücksfläche und vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten überzeugt.

Das Haus verfügt über eine **Nutzfläche von ca. 110,20 m²** und befindet sich auf einem **ca. 873 m² großen Grundstück**. Die Immobilie bietet damit eine interessante Grundlage für Käufer, die ein bestehendes Wohnhaus nach eigenen Vorstellungen modernisieren und neu gestalten möchten.

Das Gebäude ist **unterkellert** und bietet dadurch zusätzliche Nutz- und Abstellflächen. Eine **Garage** sorgt für eine geschützte Abstellmöglichkeit für ein Fahrzeug. Beheizt wird das Haus derzeit mittels **Gasheizung**.

Aufgrund des bestehenden Sanierungsbedarfs bietet die Liegenschaft die Möglichkeit, Ausstattung, Raumgestaltung und technische Standards individuell an heutige Wohnansprüche anzupassen.

Eckdaten auf einen Blick

- **Objektart:** Einfamilienhaus
- **Ort:** 8662 Mitterdorf
- **Nutzfläche:** ca. 110,20 m²
- **Grundstücksfläche:** ca. 873 m²
- **Zustand:** sanierungsbedürftig
- **Heizung:** Gasheizung
- **Keller:** vorhanden



- **Garage:** vorhanden

Das großzügige Grundstück in Verbindung mit dem bestehenden Wohnhaus eröffnet zahlreiche Möglichkeiten, um ein individuelles Zuhause zu schaffen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und entdecken Sie das Potenzial dieser großzügigen Immobilie in Mitterdorf. Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin – vielleicht wartet hier schon Ihr neues Zuhause auf Sie!

HWB: 44,90 kWh/m²a

Kaufpreis: € 199.500,-

Honorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m



Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.