Einfamilienhaus mit Potential



Objektnummer: 960/75433

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Kapellerfeld
Baujahr:	1973
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	120,00 m²
Nutzfläche:	130,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	75,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 138,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,74
Kaufpreis:	465.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



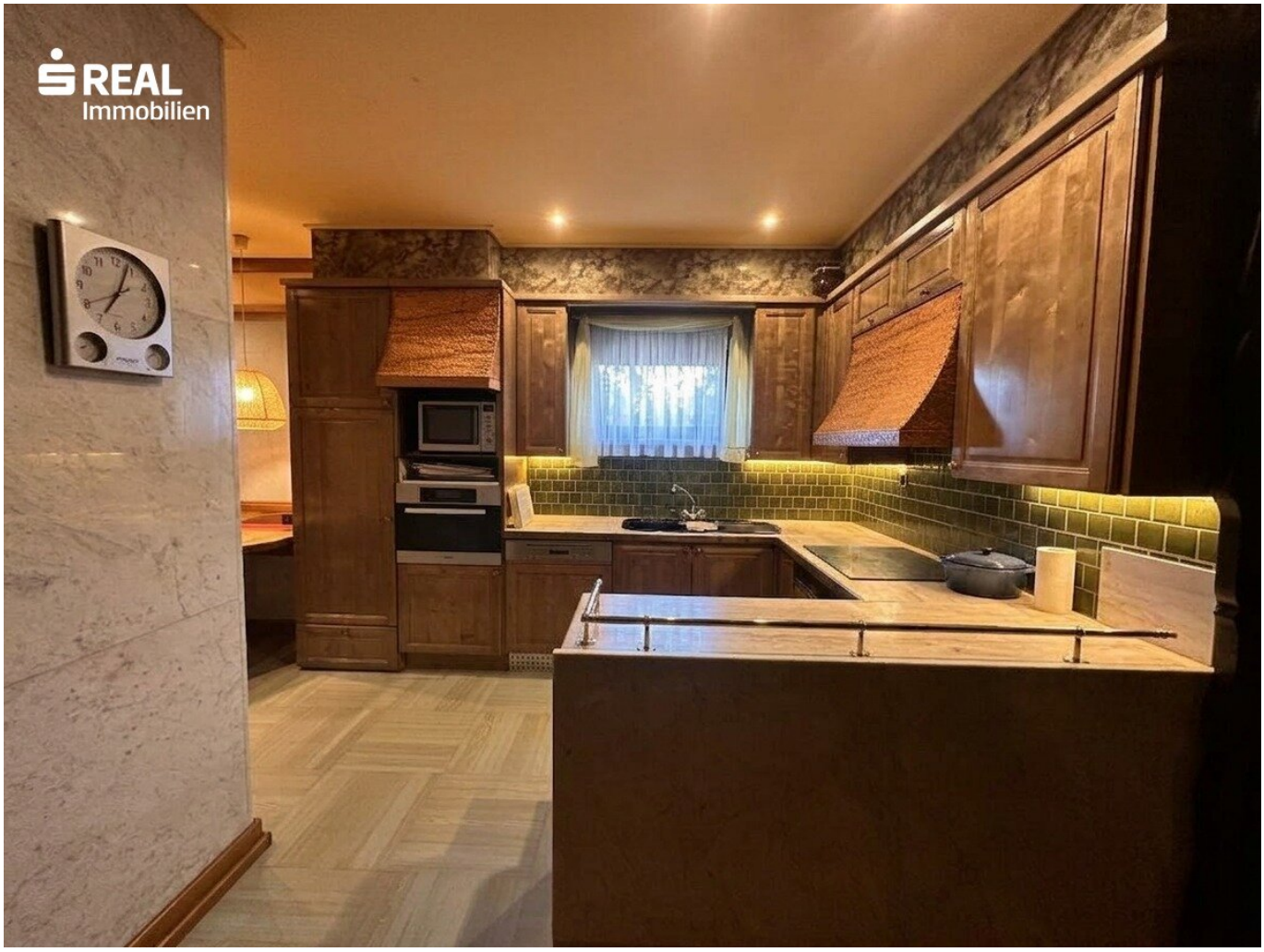
Olivia Rothauer

s REAL Wien - Zentrale
Landstraßer Hauptstraße 60


REAL
Immobilien


KI-bearbeitet


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

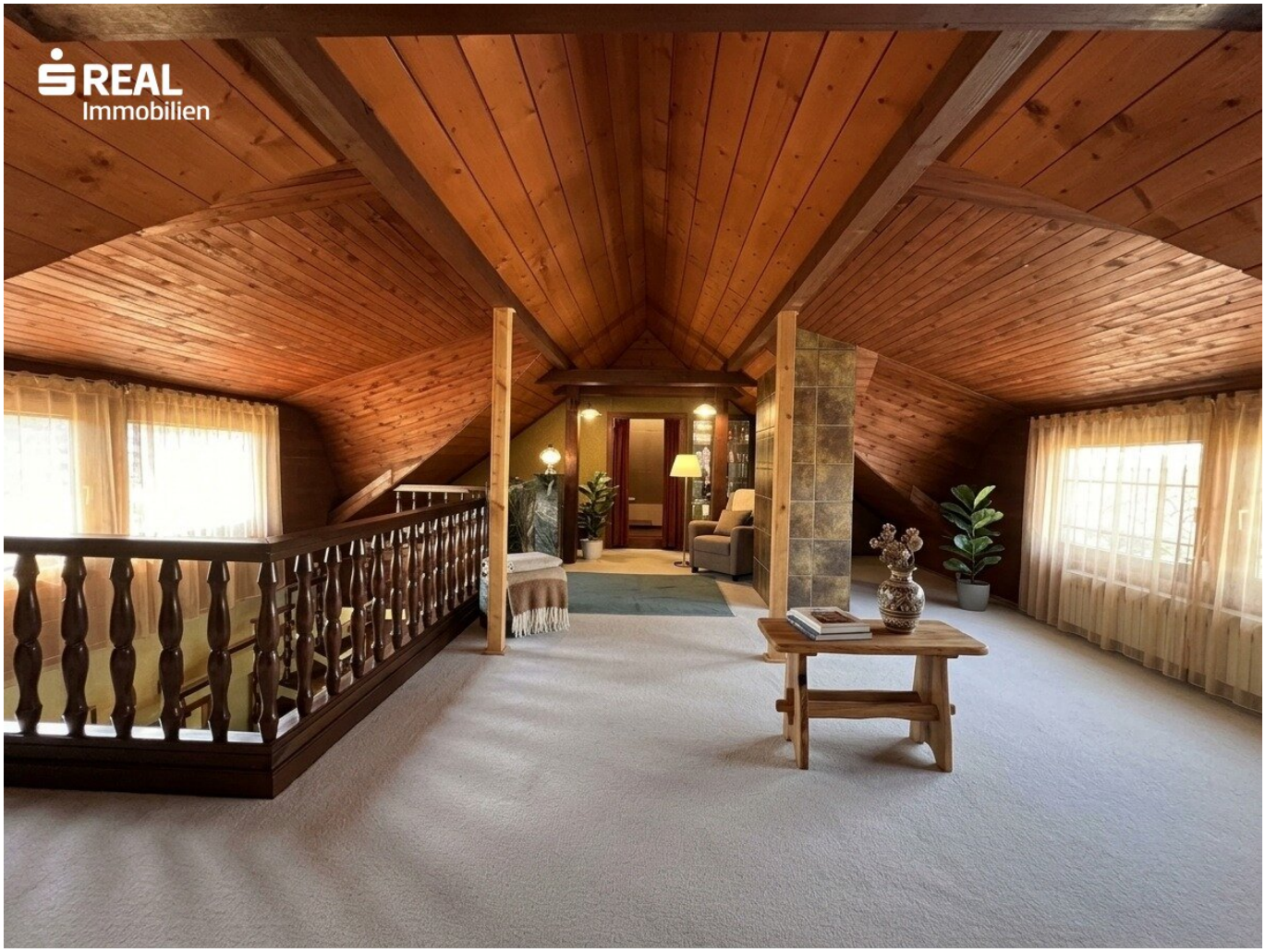

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

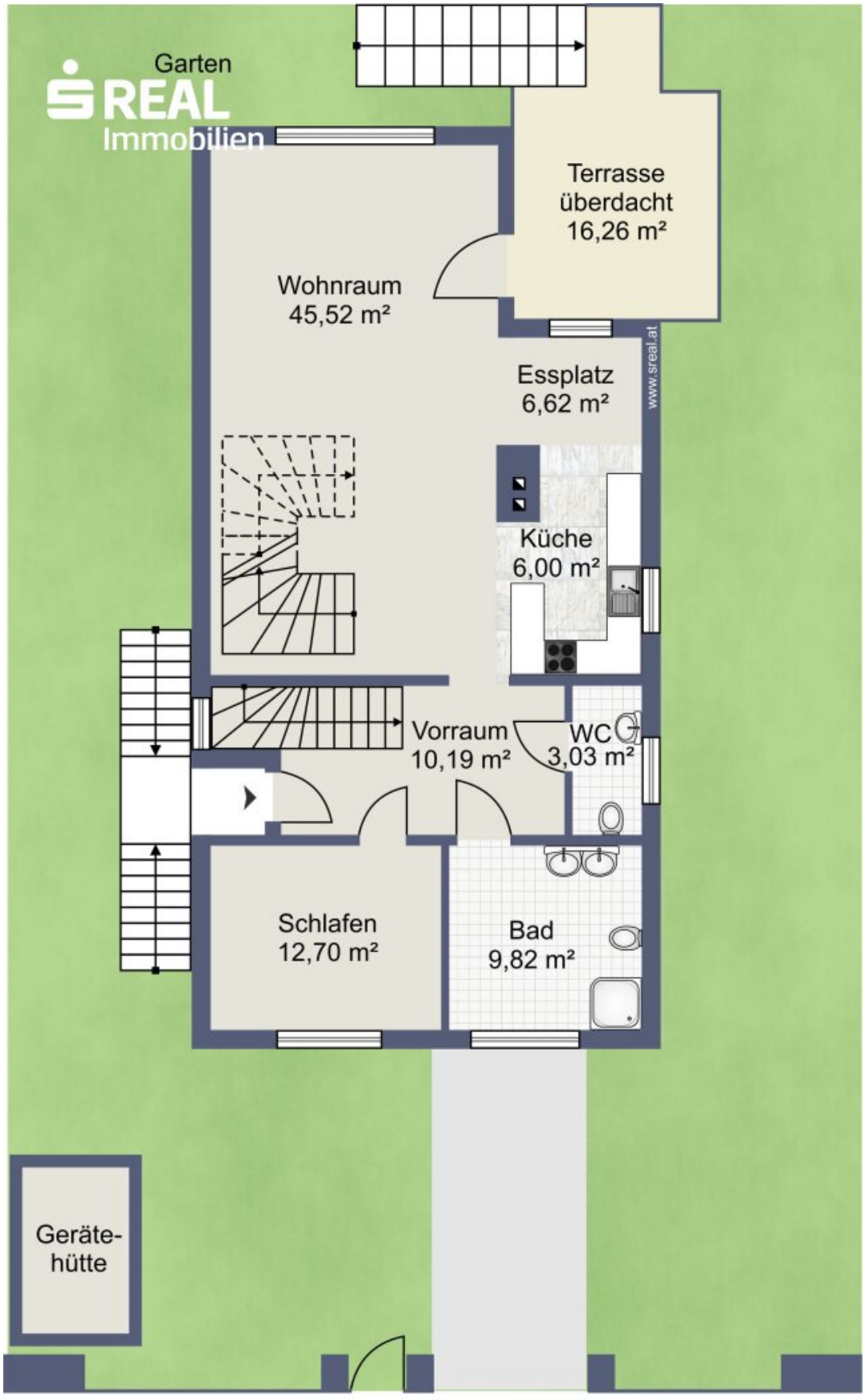

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

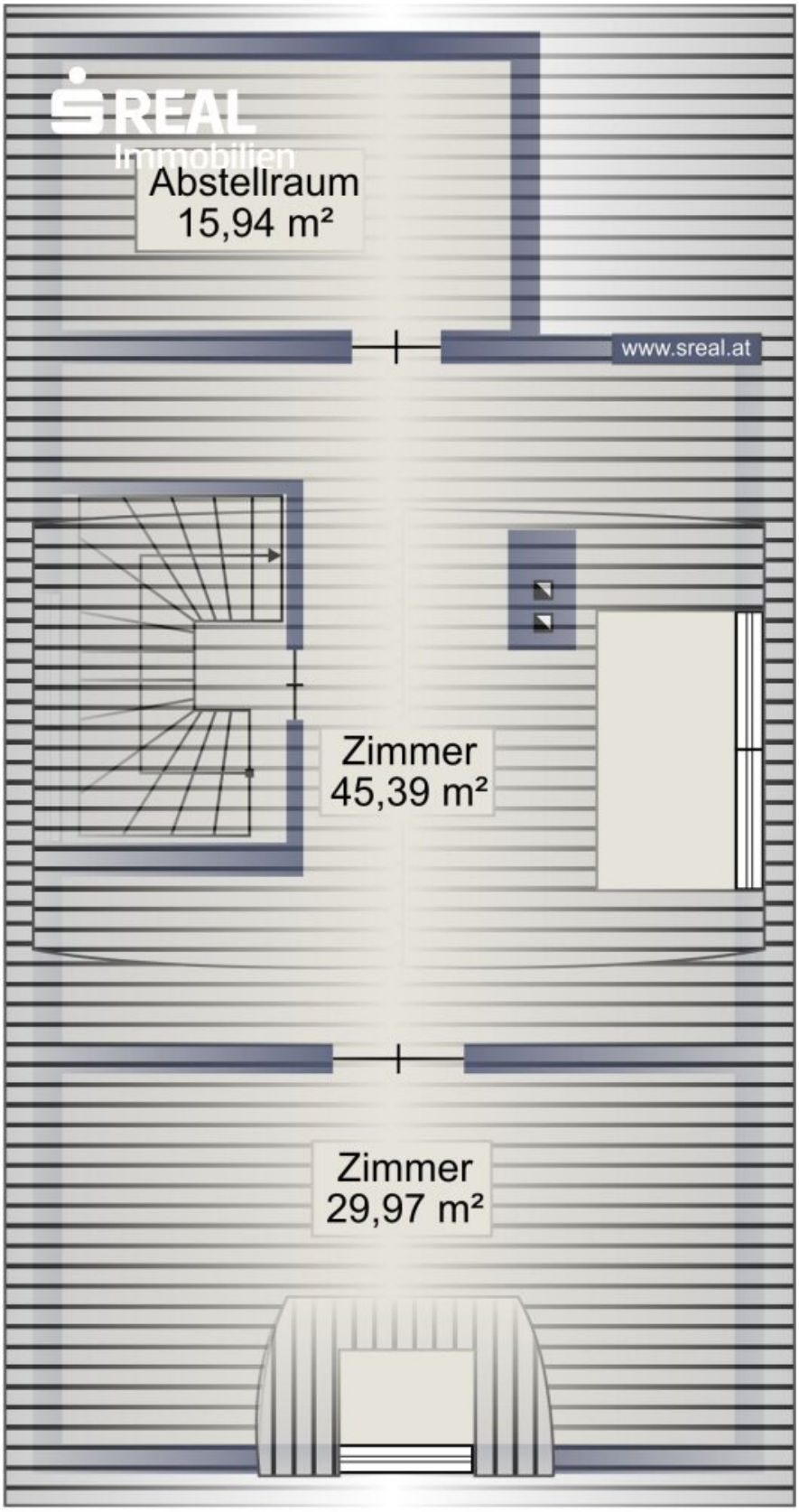

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien
KI-bearbeitet

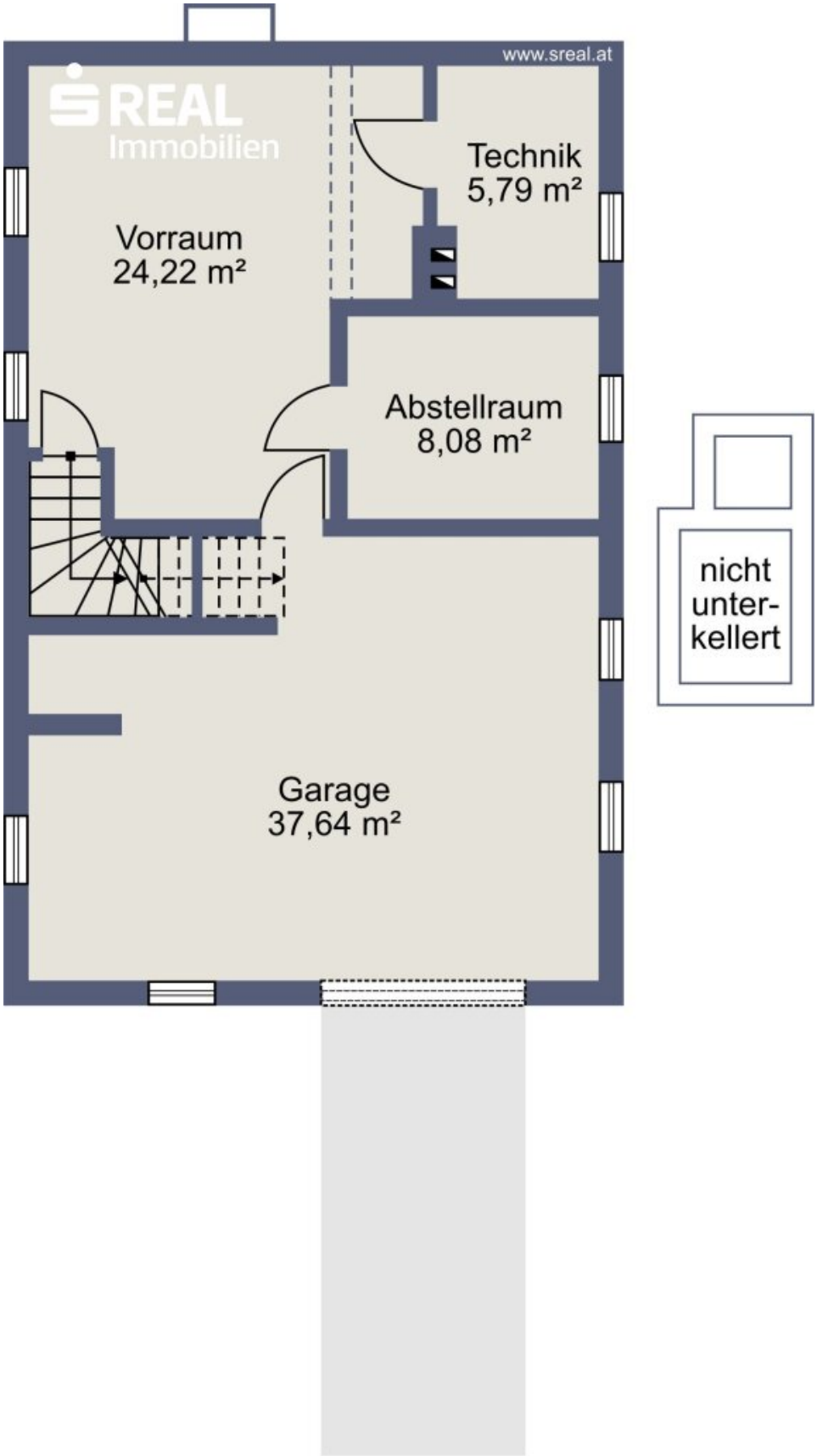

REAL
Immobilien
Vaillant



Skizze Erdgeschoss



Skizze Dachgeschoss



Skizze Kellergeschoss


MANHARTSBRUNN
MÜNICHSTHAL
Wolkersdorf im Weinviertel
Barbarabild
OBERSDORF
Auersthal
Stetten
Enzersfeld im Weinviertel
Großebersdorf
Pillichsdorf
Großengersdorf
Bockfließ
Flandorf
Klein-Engersdorf
Reuhof
Bisamberg
Hagenbrunn
Hagenbrunn
Seyring
Föhrenhain
Kapellerfeld
RUSSBACHHOF
HELMAHOF
Strasshof an der Nordbahn
Eisenbahnmuseum Strasshof „Das Heizhaus"
Langenzersdorf
STAMMERSDORF
HAGERFELD
Deutsch-Wagram
DIRNELWIESE
OBERLISSE
Gerasdorf bei Wien
SÜSSENBRUNN
BREITENLEE
Aderklaa
Parbasdorf
FLORIDSDORF
KAHLENBERGERDORF
GROSSFELDSIEDLUNG
KAGRAN
Markgrafneusiedl
SCHLINGERHOF
NUSSDORF
GRINZING
HEILIGENSTADT
INVALIDENSIEDLUNG
SCHÖPFLEITHNERSIEDLUNG
Großhofen
HIRSCHSTETTEN
NEUESSLING
Glinzendorf
DÖBLING
BRIGITTENAU
Donauturm
HIRSCHSTETTEN
Raasdorf
Pysdorf
Google
Map data ©2026 Google

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 2201 Kapellerfeld, Niederösterreich!

Dieses gepflegte Haus mit einer Wohnfläche von ca. 120 m² und ca. 135 m² Nutzfläche wie Abstellräume und Lagerflächen, und einer Grundfläche von ca. 500 m² bietet Ihnen Raum ihre Träume zu verwirklichen.

Mit seinen zwei Schlafzimmern und ausreichend Platz eignet sich diese Immobilie perfekt für Paare, kleine Familien oder Menschen, die Wert auf ruhiges Wohnen im Grünen legen.

Hochwertige Bodenbeläge wie Fliesen, Parkett und Teppichboden schaffen eine harmonische und gemütliche Atmosphäre.

Die individuell ausgestattete hochwertige Einbauküche ist ideal für alle, die gerne kochen und Zeit mit Familie und Freunden verbringen möchten.

Das Badezimmer mit einer barrierefreien Dusche und zwei Waschtischen und einem Bidet, ist hell und freundlich, dank eines Fensters, das für angenehmes Tageslicht sorgt. Eine großzügige Toilette mit Waschtisch ist ebenfalls im EG zu finden. Ein Abstellraum im EG bietet praktischen Stauraum für Ihre Haushaltsutensilien und mehr.

Das Haus verfügt über einen Einbruchschutz an den im Erdgeschoß erreichbaren Fenstern. Fast alle Fenster sind mit Rollos versehen.

Eine großzügige Terrasse, vom Wohnzimmer aus zu begehen und ein Grillplatz mit Windschutz im Garten, stehen für den neuen Eigentümer bereit.

Darüber hinaus steht Ihnen ein schöner Garten zur Verfügung, der Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihren grünen Daumen zu entfalten oder einfach erholsame Stunden im Freien zu verbringen.

Eine überdachte Abstellfläche für einen E Roller samt kleiner Photovoltaikanlage rundet das neue Zu Hause ab.

Das Dach wurde vor einigen Jahren gedämmt und mit einem Eternitdach ergänzt, ein Brauchwasserbrunnen am Grundstück steht für Gartenliebhaber zur Verfügung.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist wirklich hervorragend!

Der Bus, der Bahnhof sowie der Autobahnanschluss sind schnell zu erreichen und garantieren Ihnen eine flexible Mobilität in alle Richtungen.

Für Familien besonders wichtig: Kindergarten und Schule befinden sich in unmittelbarer Nähe, was den täglichen Alltag erheblich erleichtert,

Die Haltestation Kapellerfeld ist fußläufig gut zu erreichen.

Dieses Haus verbindet ruhiges Wohnen mit bester Infrastruktur.

Ein Zuhause, in dem Sie sich rundum wohlfühlen können – überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und starten Sie Ihren Weg ins Traumhaus.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
U-Bahn <5.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.