

Einfamilienhaus in Kapellerfeld mit Terrasse und Garten!



Objektnummer: 960/75433
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Kapellerfeld
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	120,00 m²
Nutzfläche:	135,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	75,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 138,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,74
Kaufpreis:	465.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

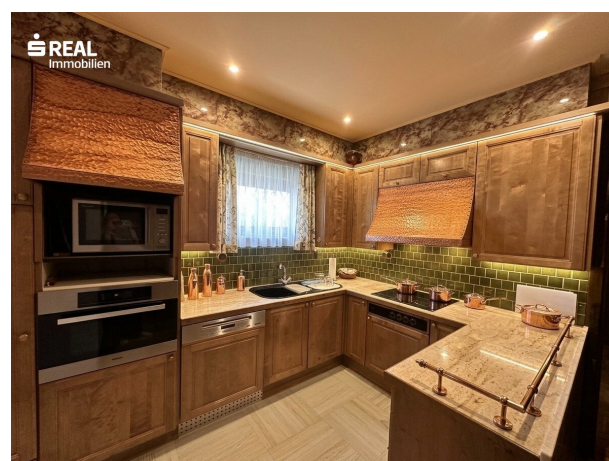
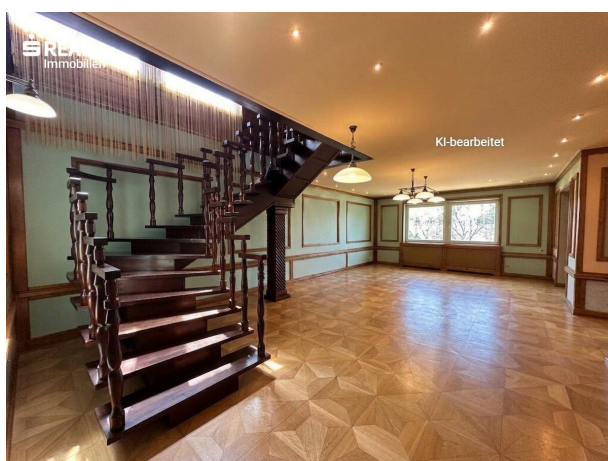
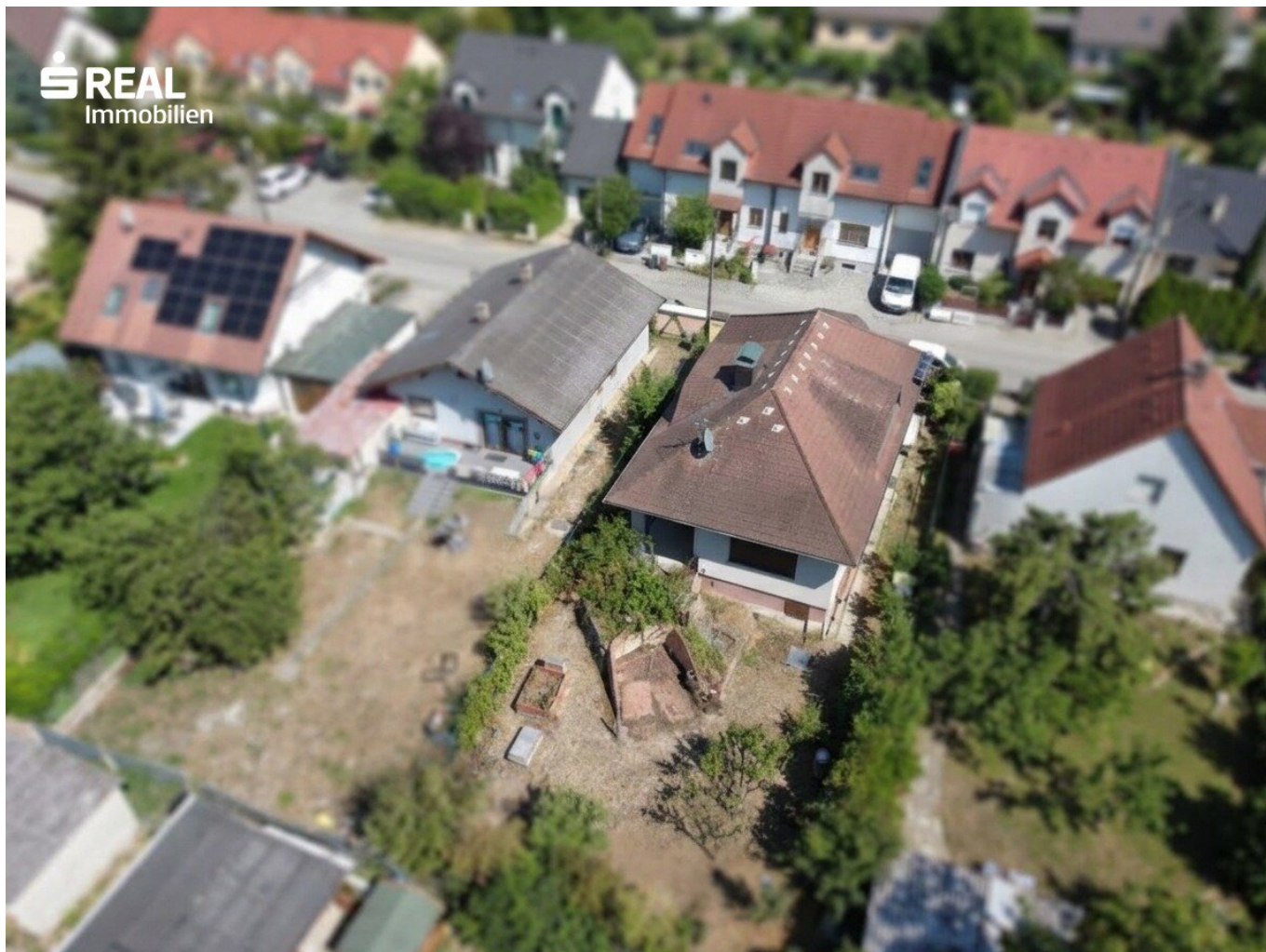


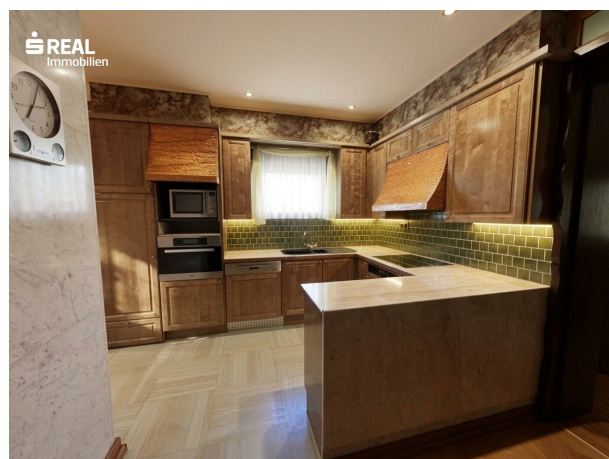
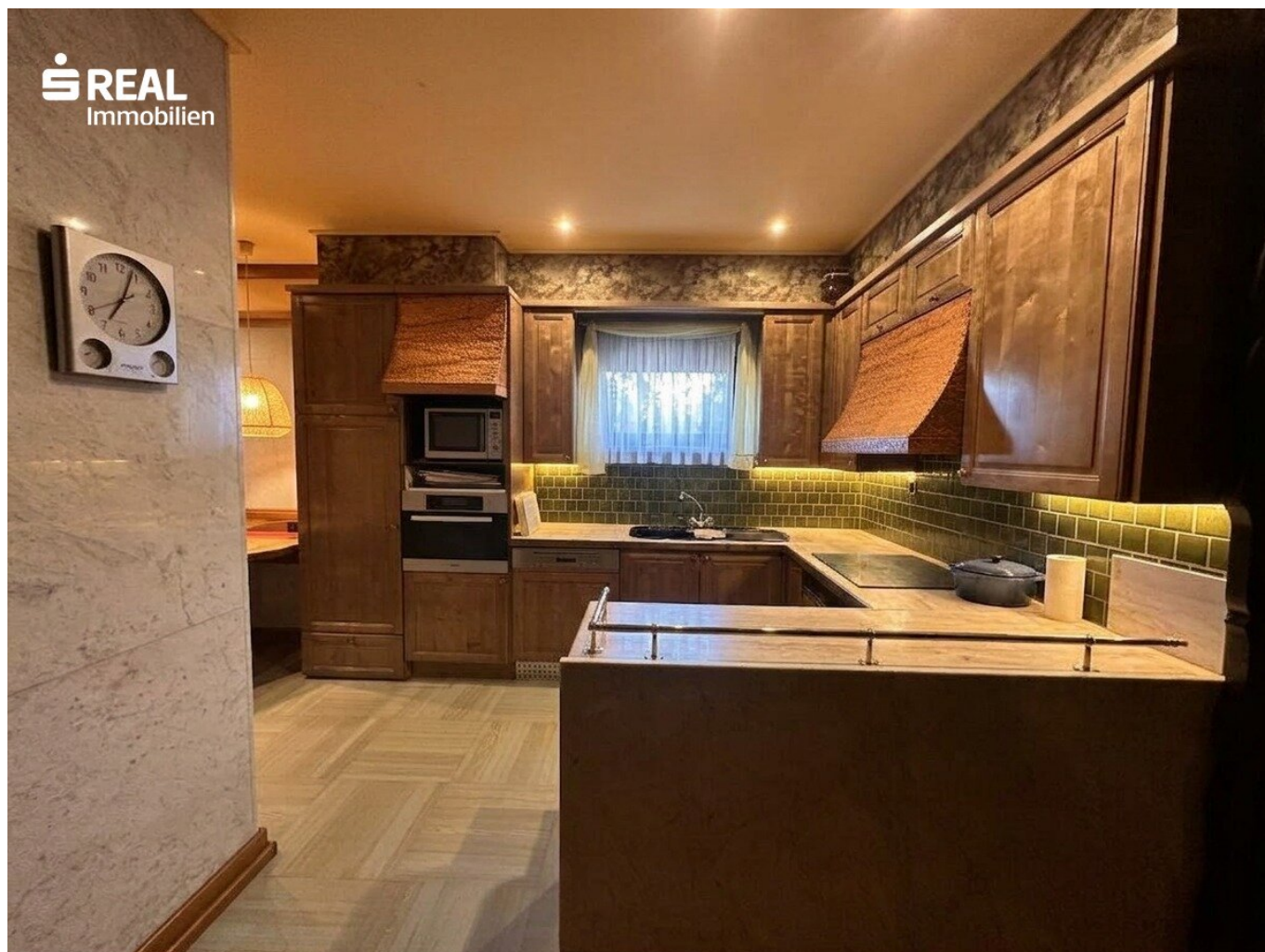
Olivia Rothauer

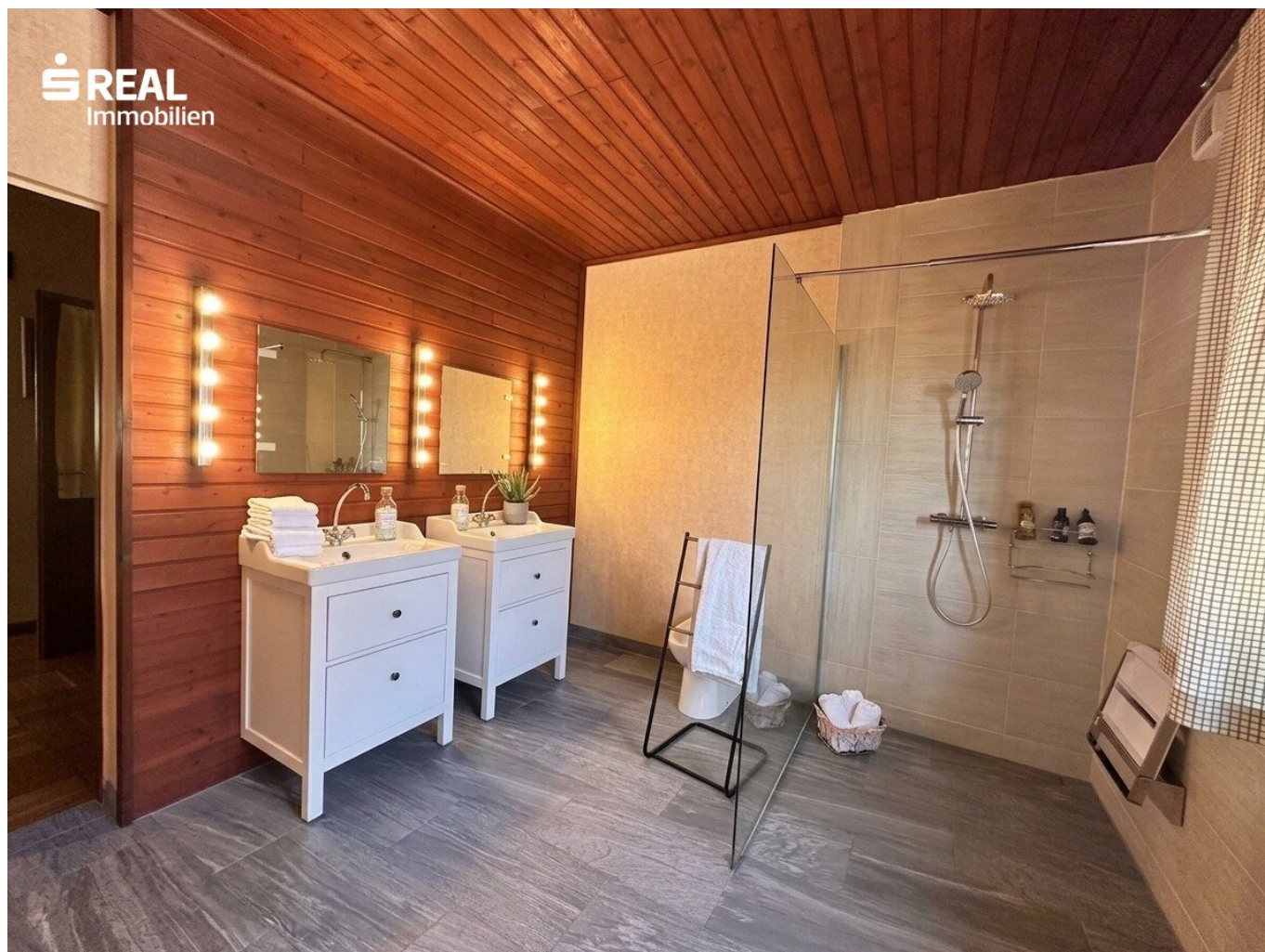
s REAL Wien - Zentrale
Landstraßer Hauptstraße 60

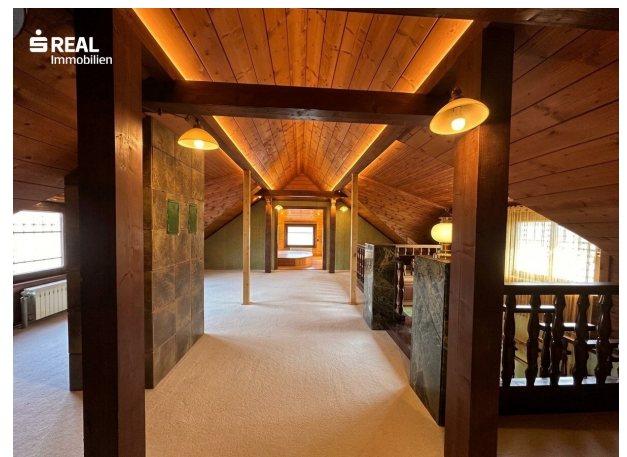
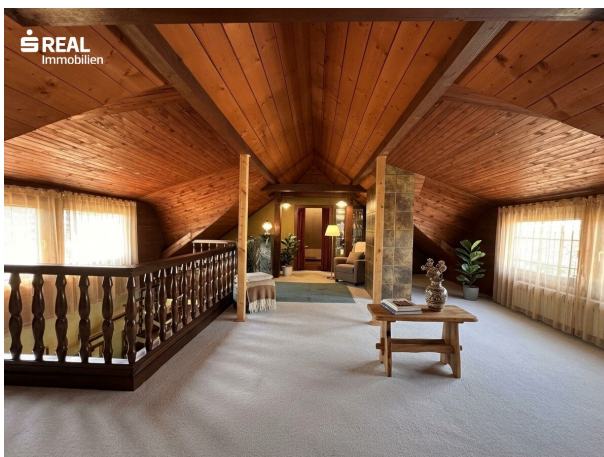
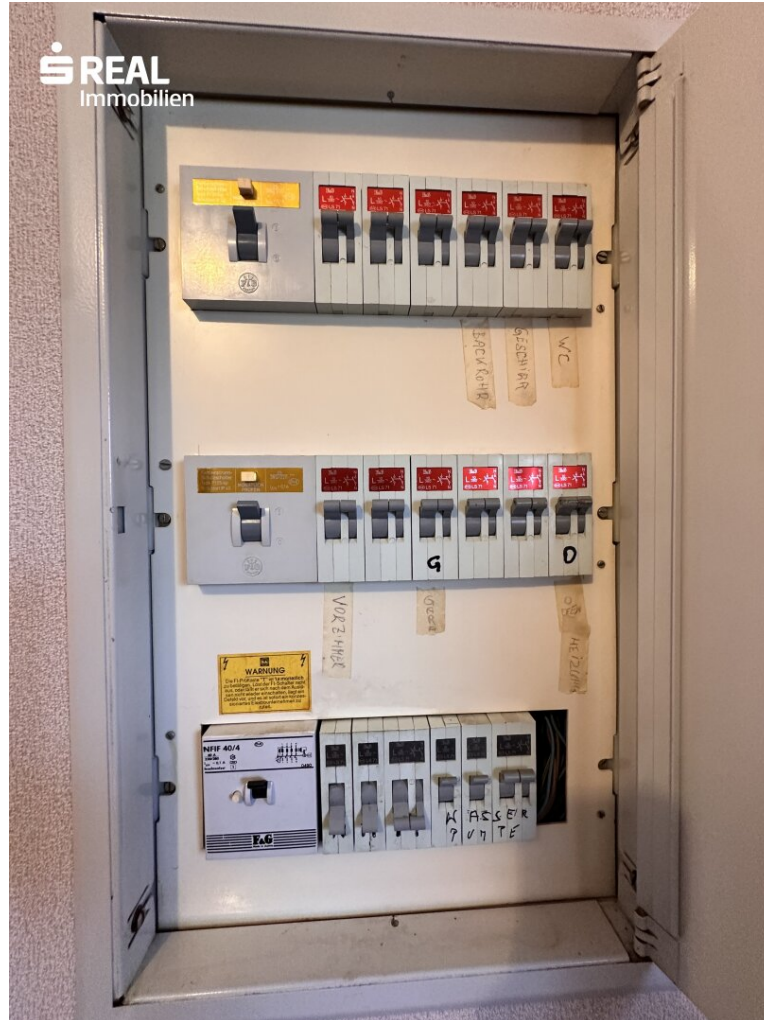


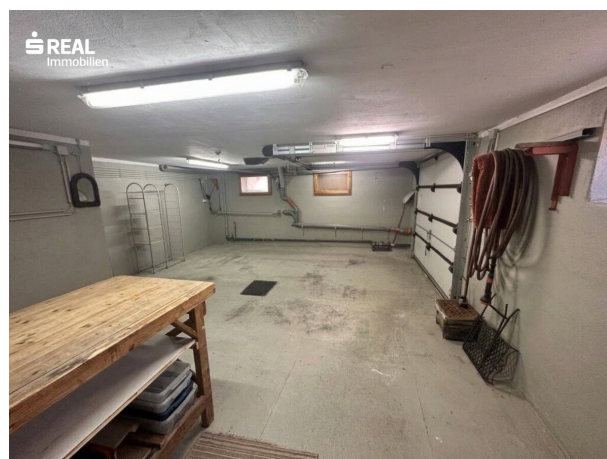
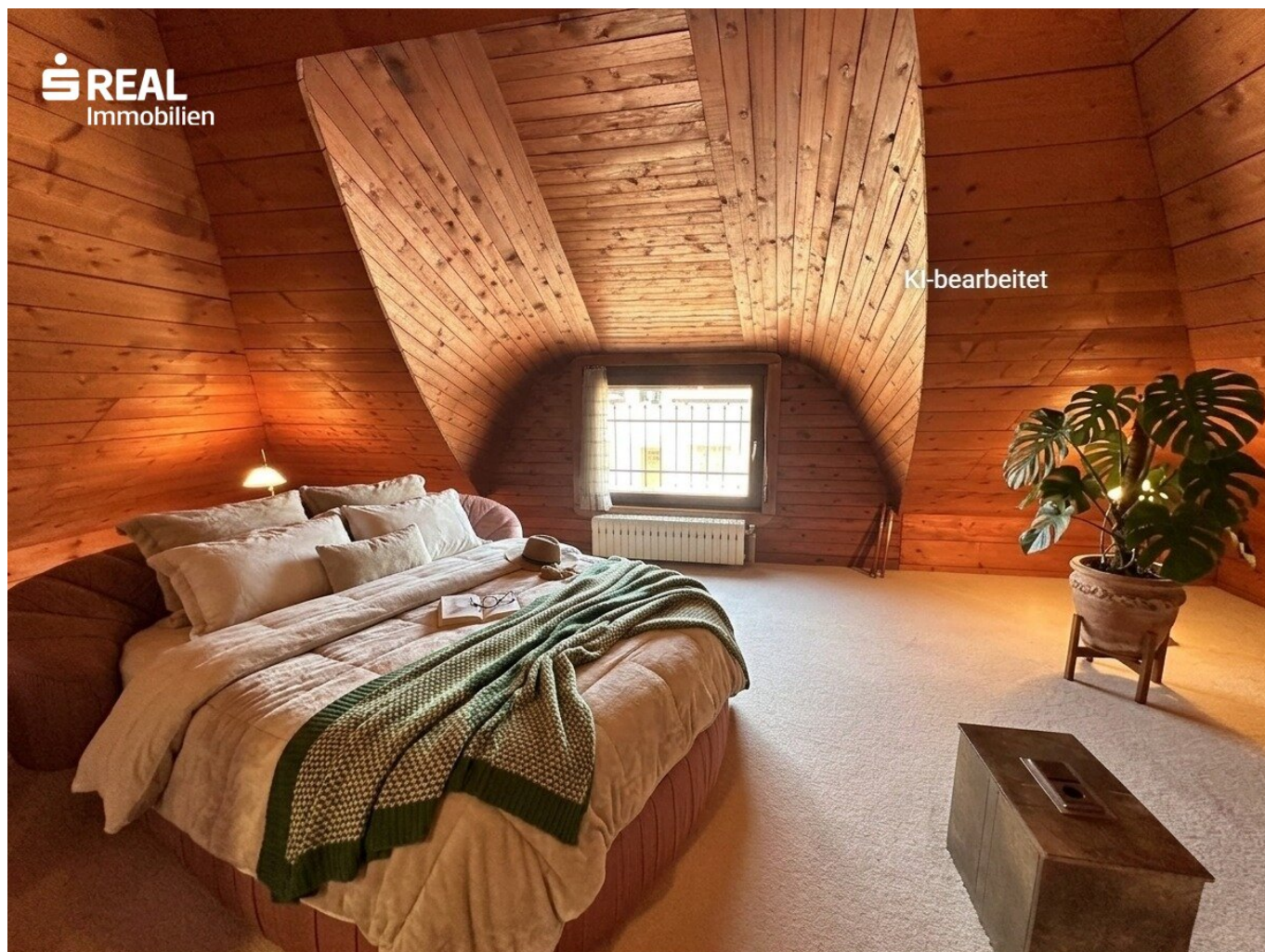
Mitglied des
immobilienring.at

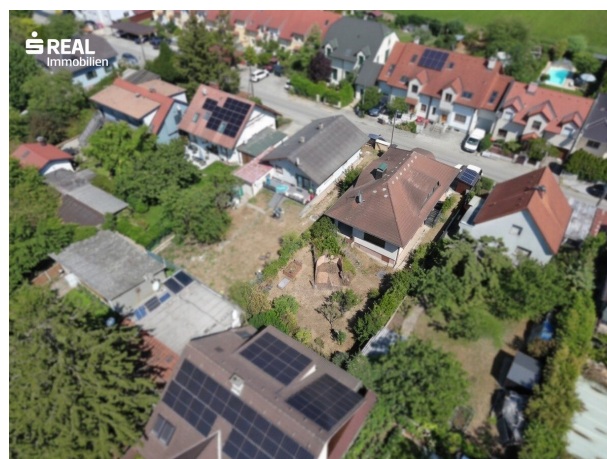
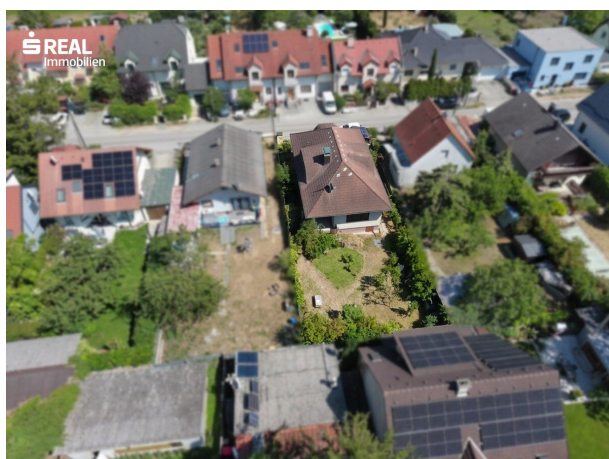


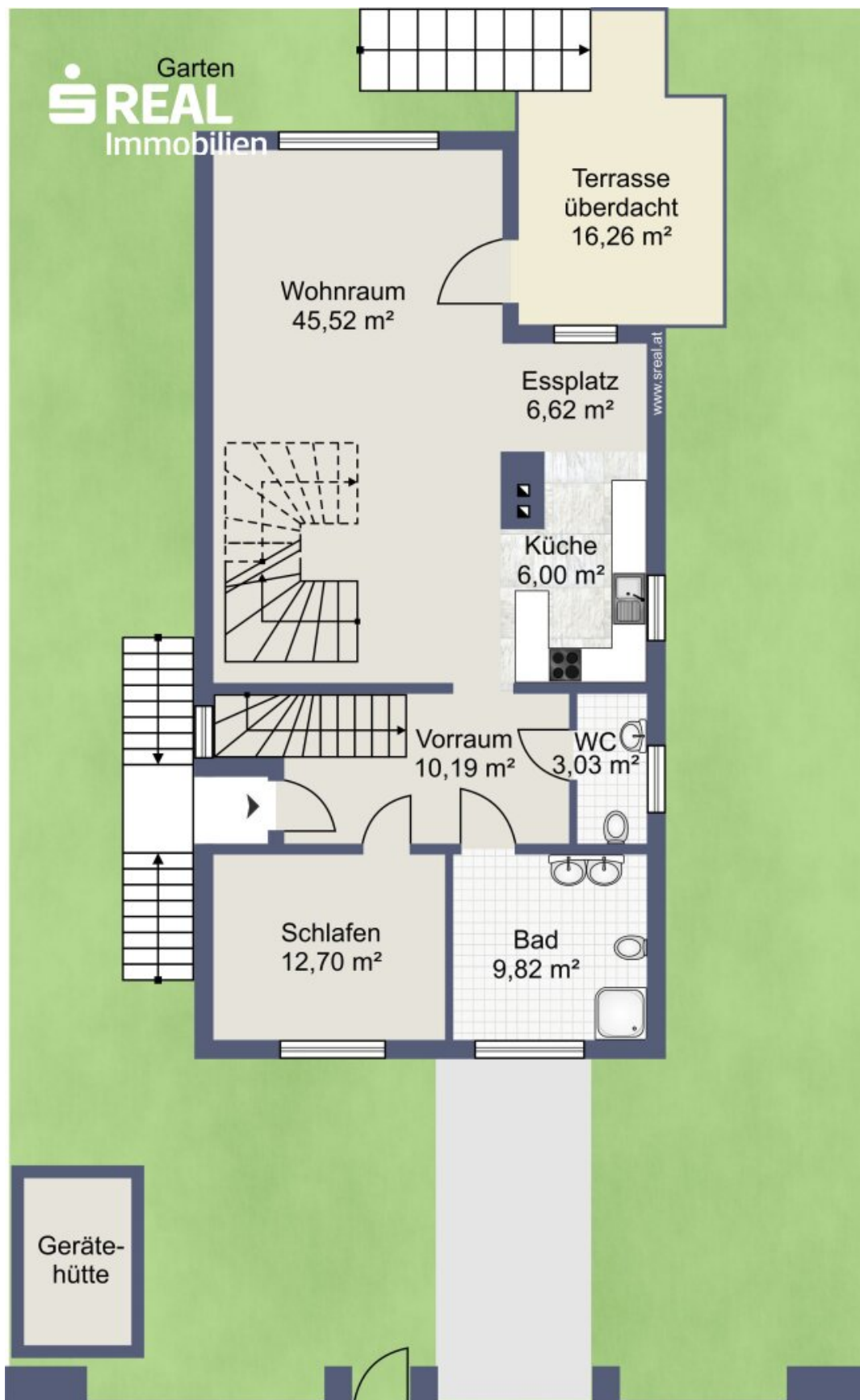




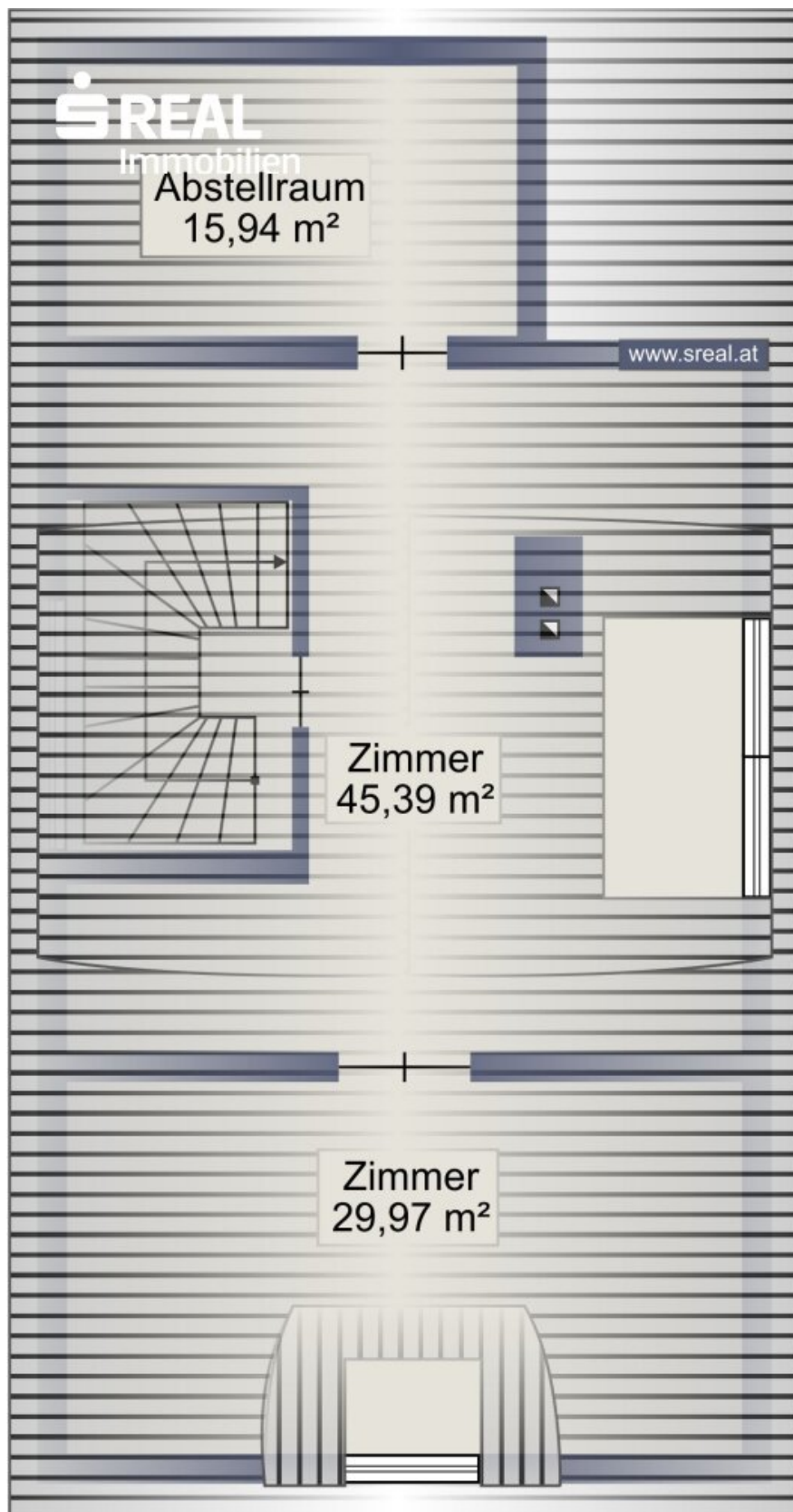




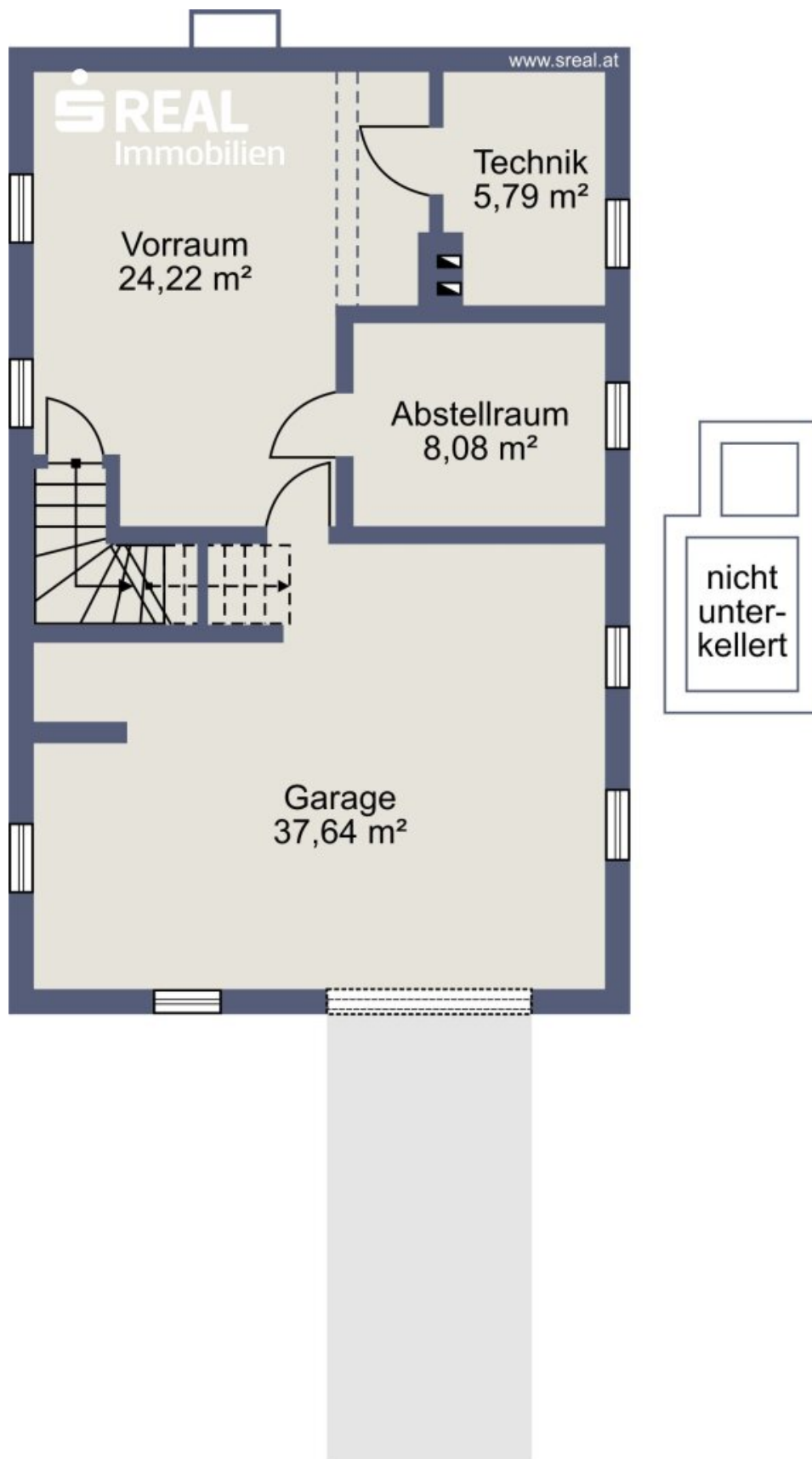




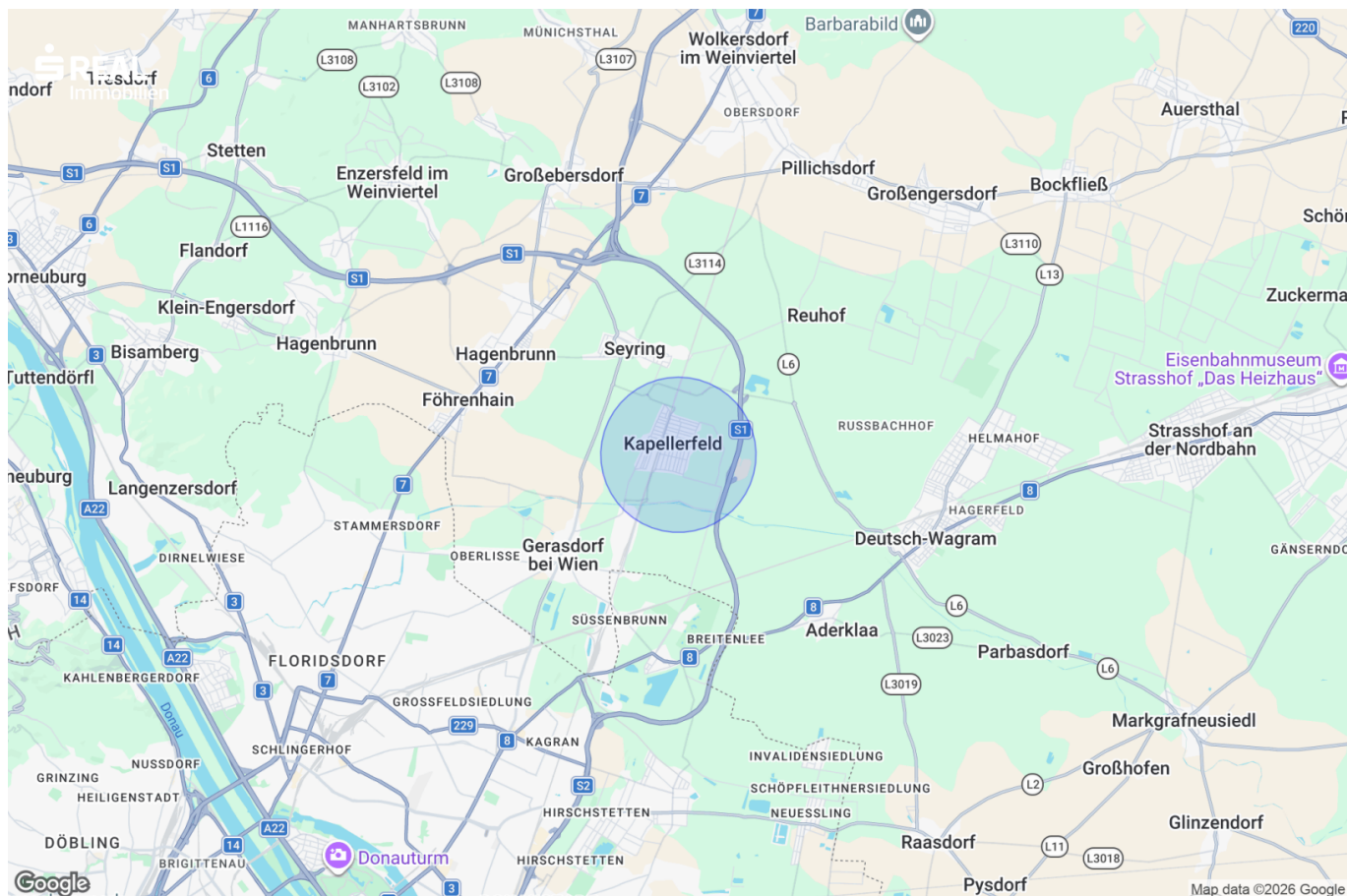
Skizze Erdgeschoss



Skizze Dachgeschoss



Skizze Kellergeschoss



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 2201 Kapellerfeld, Niederösterreich!

Dieses gepflegte Haus mit einer Wohnfläche von ca. 120 m² und ca. 135 m² Nutzfläche wie Abstellräume und Lagerflächen, und einer Grundfläche von ca. 500 m² bietet Ihnen Raum ihre Träume zu verwirklichen.

Mit seinen zwei Schlafzimmern und ausreichend Platz eignet sich diese Immobilie perfekt für Paare, kleine Familien oder Menschen, die Wert auf ruhiges Wohnen legen.

Hochwertige Bodenbeläge wie Fliesen, Parkett und Teppichboden schaffen eine harmonische und gemütliche Atmosphäre.

Die individuell ausgestattete hochwertige Einbauküche ist ideal für alle, die gerne kochen und Zeit mit Familie und Freunden verbringen möchten.

Das Badezimmer mit einer barrierefreien Dusche und zwei Waschtischen und einem Bidet, ist hell und freundlich, dank eines Fensters, das für angenehmes Tageslicht sorgt. Eine großzügige separate Toilette ist ebenfalls im EG zu finden. Ein Abstellraum im EG bietet praktischen Stauraum für Ihre Haushaltsutensilien und mehr.

Genießen Sie die Sonne und entspannen Sie auf der einladenden Terrasse, die direkt zum Verweilen im Freien einlädt.

Darüber hinaus steht Ihnen ein schöner Garten zur Verfügung, die Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihren grünen Daumen zu entfalten oder einfach erholsame Stunden im Freien zu verbringen.

Eine überdachte Abstellfläche für einen E Roller samt Photovoltaikanlage rundet das neue Zuhause ab.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist hervorragend: Der Bus, der Bahnhof sowie der Autobahnanschluss sind schnell erreichbar und garantieren Ihnen eine flexible Mobilität in alle Richtungen. Für Familien besonders wichtig: Kindergarten und Schule befinden sich in unmittelbarer Nähe, was den täglichen Alltag erheblich erleichtert.

Dieses Haus in Kapellerfeld verbindet ruhiges Wohnen mit bester Infrastruktur.

Ein Zuhause, in dem Sie sich rundum wohlfühlen können – überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und starten Sie Ihren Weg ins Traumhaus.

Infrastruktur / Entfernungen



Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
U-Bahn <5.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.