

Moderne Büroflächen im EURO PLAZA zu mieten - 1120 Wien



Büro

Objektnummer: 109240624_10

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Technologiestraße 5
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Bürofläche:	1.179,00 m ²
Gesamtmiete	3.988,68 €
Kaltmiete (netto)	19.099,80 €
Miete / m ²	16,20 €
Betriebskosten:	6.602,40 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Elisa Stadlinger

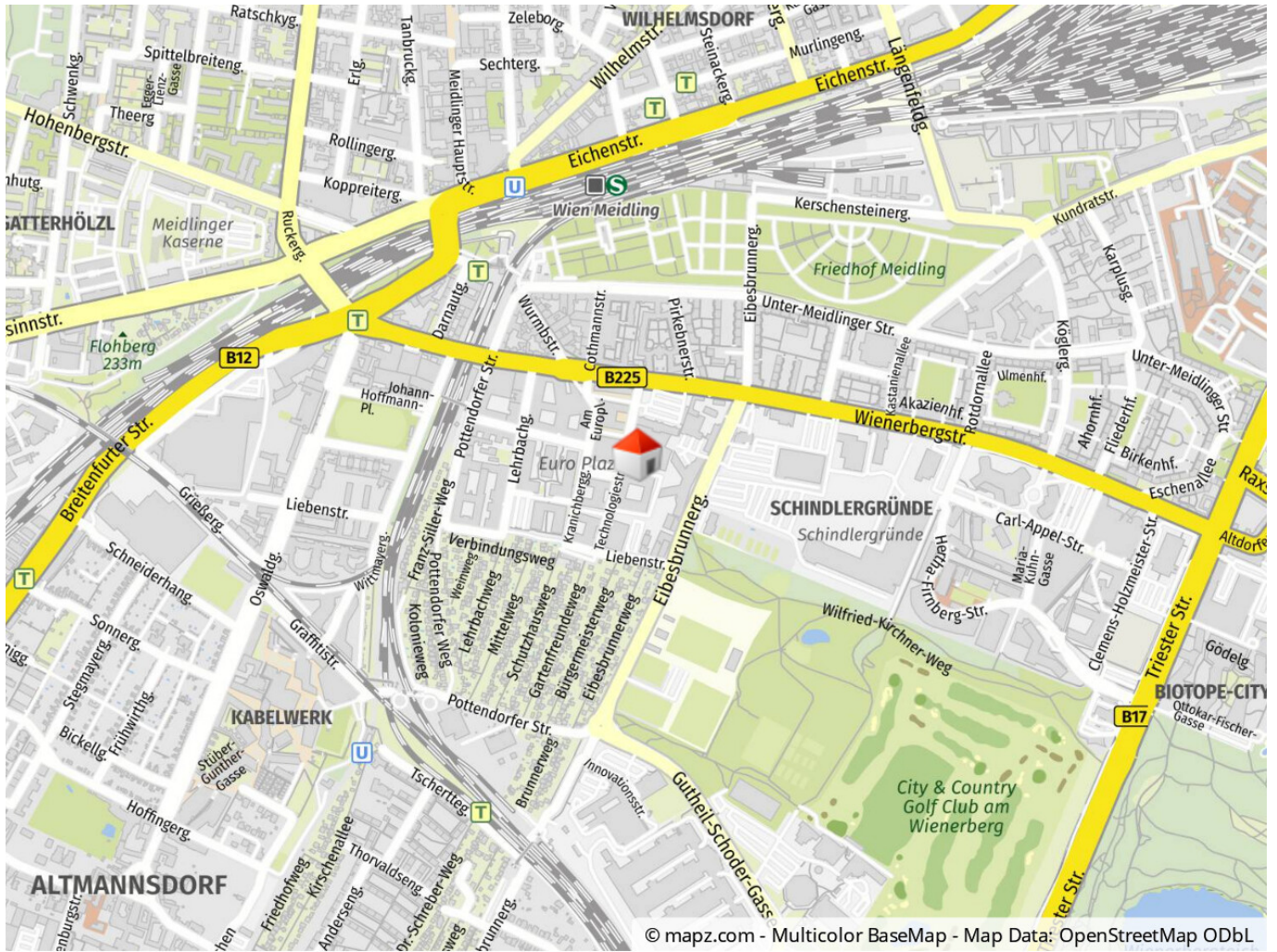
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473500
H 0043153473500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Helle Büroflächen im Euro Plaza in der Technologiestraße, 1120 Wien

Das Areal am Wienerberg liegt im zwölften Wiener Gemeindebezirk und zählt in Wien zu den neu erschlossenen Büro- und Betriebsgebieten. Das EURO PLAZA befindet sich am Knotenpunkt Wurmstraße Ecke Wienerbergstraße in unmittelbarer Nähe der U-Bahn Station U6 „Philadelphiabrücke“.

Der Standort zählt zu den beliebtesten Adressen für Unternehmensansiedlungen in Wien. In den vergangenen Jahre entwickelte sich das EURO PLAZA am Wienerberg als Anziehungspunkt für modernste Büronutzungen und Zentrum für Geschäfte und Fachmärkte. Die Mietflächen im EURO PLAZA stehen auf dem neuesten Stand was flexibel gestaltbare Raumkonzepte und modernste Technik- und Klimaausstattung betrifft. Die Flächen können zu einem höchst attraktivem Preis-Leistungs-Verhältnis angeboten werden.

Die 2004 errichteten Bürogebäude sind Teil des Offices Parks EURO PLAZA, der zu den modernsten Wiens zählt. Die Bürogebäude Bauteil 2D, 2E und 3 mit einer Gesamtmietfläche von rd. 38.200 m² Büro verfügen über flexibel gestaltbare Mietbereiche, die modernster Ausstattung entsprechen.

Verfügbare Flächen:

BT 2E (verfügbar ab 11/2026)

3.OG, Top 3, ca. 359 m²

3.OG, Top 1+2, ca. 820 m²

3.OG, Top 1+2+3, ca. 1.179 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 16,20

BT 3 (verfügbar ab 02/2027)

4.OG, Top 2, ca. 377 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 16,50

Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 5,60

Bei Interesse können zusätzlich auch Stellplätze angemietet werden:

Nettomiete/Monat: ab € 150,00 /Stellplatz

Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 15,50 /Stellplatz



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.