

**Moderner Bungalow in Massivbauweise – inkl. PV Anlage
in Oberwart zu verkaufen!**



Objektnummer: 2427/2142994670

Eine Immobilie von Lebenbauer & Sonnleitner Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7400 Oberwart
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	287.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nina Riegerbauer

Lebenbauer & Sonnleitner Immobilienservice
Ressavarstraße 44
8230 Hartberg

T +43 664 3819 461

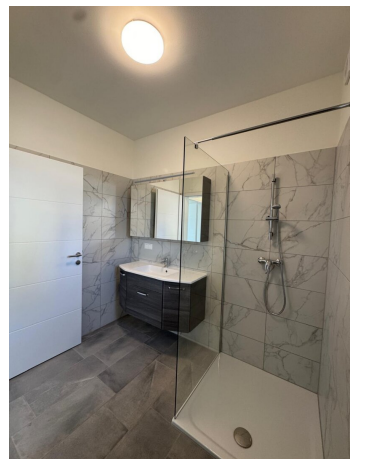
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

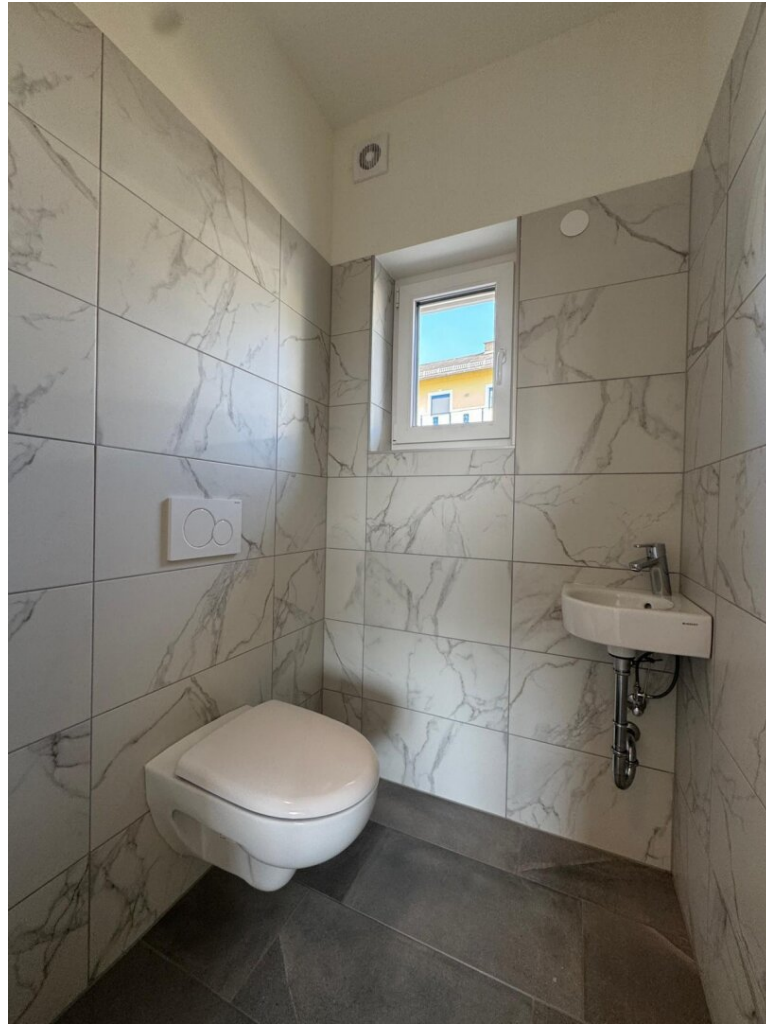


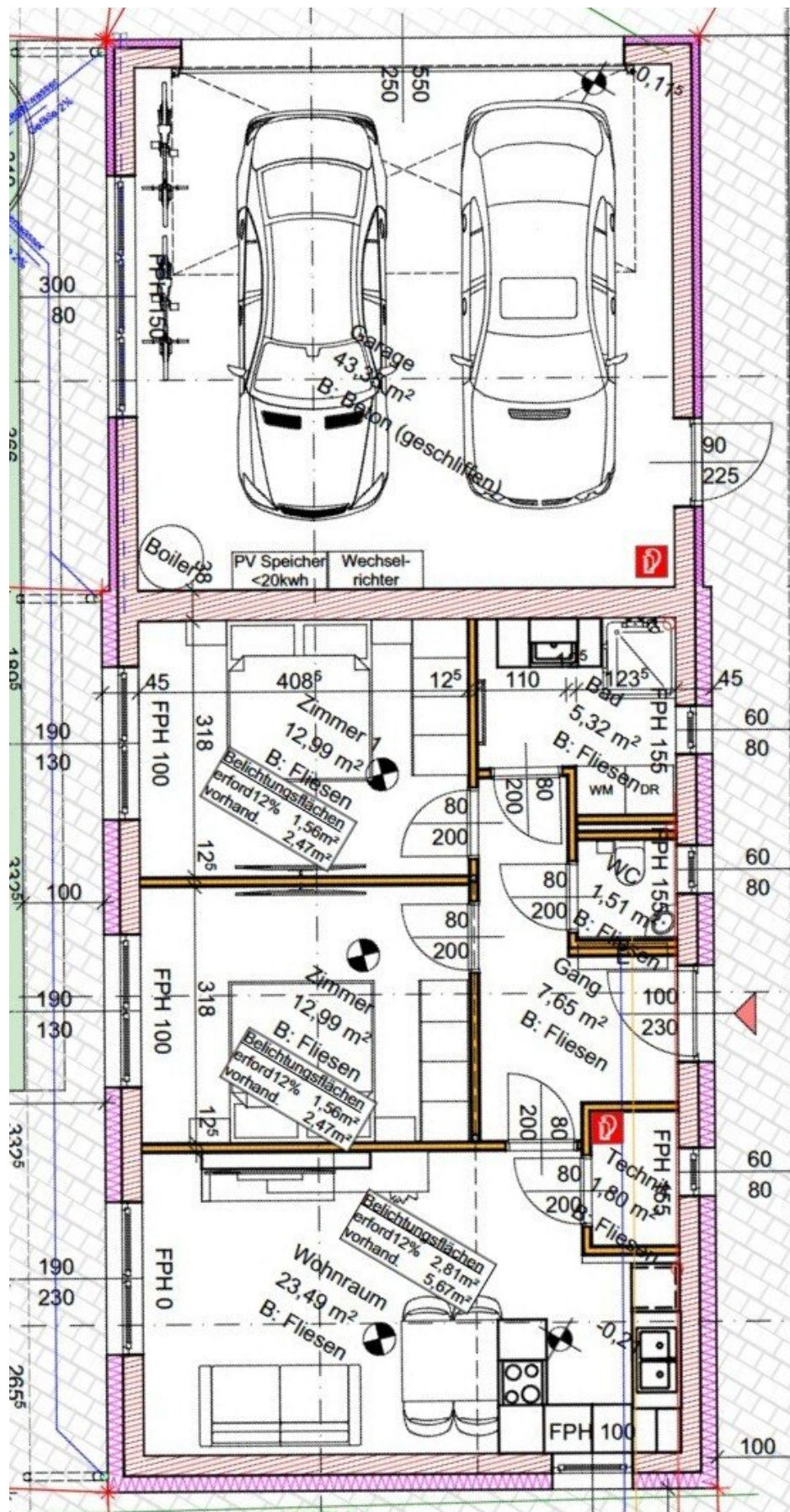












Objektbeschreibung

In Oberwart steht in ruhiger Lage dieser moderne Bungalow, der durch eine durchdachte Raumaufteilung, komfortables Wohnen auf einer Ebene und ein zukunftsorientiertes Energiekonzept überzeugt.

Das bewährte Hauskonzept verbindet kompakte Wohnfläche mit moderner Ausstattung und wird hier inklusive Grundstück angeboten. Auf rund 65 m² Wohnfläche bietet jeder Bungalow eine klare und funktionale Raumaufteilung mit viel Tageslicht und einer angenehmen Wohnatmosphäre. Den zentralen Lebensmittelpunkt bildet die offen gestaltete Wohn-Essküche mit direktem Zugang zur Terrasse. Hier entsteht ein großzügiger und heller Wohnbereich. Zwei nahezu gleich große, helle Zimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignen sich ideal als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice.

Das moderne Badezimmer ist mit einer ebenerdigen Dusche ausgestattet. Ein separates WC ergänzt das Raumangebot. Besonders praktisch ist die direkt an den Küchenbereich angrenzende Speis, die zusätzlichen Stauraumbietet.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Doppelgarage mit integriertem Technikraum. Mit insgesamt rund 45 m² Fläche bietet sie komfortabel Platz für zwei Fahrzeuge sowie zusätzliche Abstellmöglichkeiten.

Nachhaltige Energie & Bauweise:

Auch beim Energiekonzept wurde auf eine zeitgemäße und effiziente Lösung Wert gelegt. Eine im Kaufpreis bereits enthaltene Photovoltaikanlage ohne Speicher ermöglicht die nachhaltige Erzeugung von Eigenstrom. In Kombination mit dem Heizsystem und einer modernen Fußbodenheizung entsteht ein komfortables und auf niedrige laufende Kosten ausgerichtetes Wohnkonzept.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://lebenbauer-sonnleitner-immobilienservice.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap