

Großzügige 4-Zi Wohnung in Altmünster, vollrenoviert mit Balkon, Terrasse & Garage!



Objektnummer: 1068/5334

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4813 Altmünster
Baujahr:	1978
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	152,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 85,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,37
Gesamtmiete	1.600,00 €
Kaltmiete (netto)	1.200,00 €
Kaltmiete	1.410,00 €
Betriebskosten:	210,00 €
Heizkosten:	190,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Wolfgang Hechfelner

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +43 7612 89 232
H +43 699 17 89 23 20













Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Altmünster!

Eine vollrenovierte 4-Zimmer-Wohnung mit großzügigen 152 m² Wohnfläche, die keine Wünsche offenlässt. Diese einzigartige Wohnung besticht durch ihre hochwertige Ausstattung, moderne Gestaltung und den traumhaften Ausblick auf den Traunstein, der jeden Tag zum Erlebnis macht.

Genießen Sie sonnige Stunden auf Ihrem Südostbalkon und der XXL Terrasse, die perfekt zum Entspannen oder für gesellige Abende mit Freunden und Familie geeignet sind. Die Wohnung verfügt über eine moderne Einbauküche, die keine Wünsche offenlässt, sowie ein großes Bad mit Fenster, Badewanne und offener Dusche – ideal für Ihren persönlichen Wohlfühlbereich. Fliesenböden, Gas-Zentralheizung und eine durchdachte Raumaufteilung sorgen für höchsten Wohnkomfort.

Ein besonderes Highlight sind die praktischen Parkmöglichkeiten: eine Garage sowie ein zusätzlicher Stellplatz bieten Ihnen Komfort und Sicherheit für Ihre Fahrzeuge. Der Keller bietet Platz genug für Fahrräder, und allem, was sich so ansammelt. Die XXL Terrasse verbindet den Zugang zum Gartenhaus mit Grillplatz sowie den PKW Stellplatz. Die Lage überzeugt zudem mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung – Bus und Bahnhof sind schnell erreichbar, sodass Sie mobil und flexibel bleiben.

Eine attraktive Gelegenheit, diesen großzügigen Wohnraum in einer der schönsten Regionen Oberösterreichs, dem Salzkammergut, zu mieten. Überzeugen Sie sich selbst von der Kombination aus hochwertigem Wohnkomfort, traumhafter Lage und bester Infrastruktur – Ihr neues Zuhause in Altmünster wartet auf Sie!

Hinweis auf die BK und HK: Diese sind eine Annahme, da es noch keinen Vergleichswert gibt. Es werden noch Subzähler eingebaut, somit haben Sie Ihre Betriebskosten stets selbst im Überblick.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <3.000m

Klinik <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap