

**Charmante 1-Zimmer Altbau- Wohnung in Graz, 57m² |
Sackstraße 14 Top 13**



Objektnummer: 1939/220263

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sackstraße 14
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	47,20 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 105,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Gesamtmiete	759,14 €
Kaltmiete (netto)	494,18 €
Kaltmiete	606,45 €
Betriebskosten:	112,27 €
Heizkosten:	76,70 €
USt.:	75,99 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH



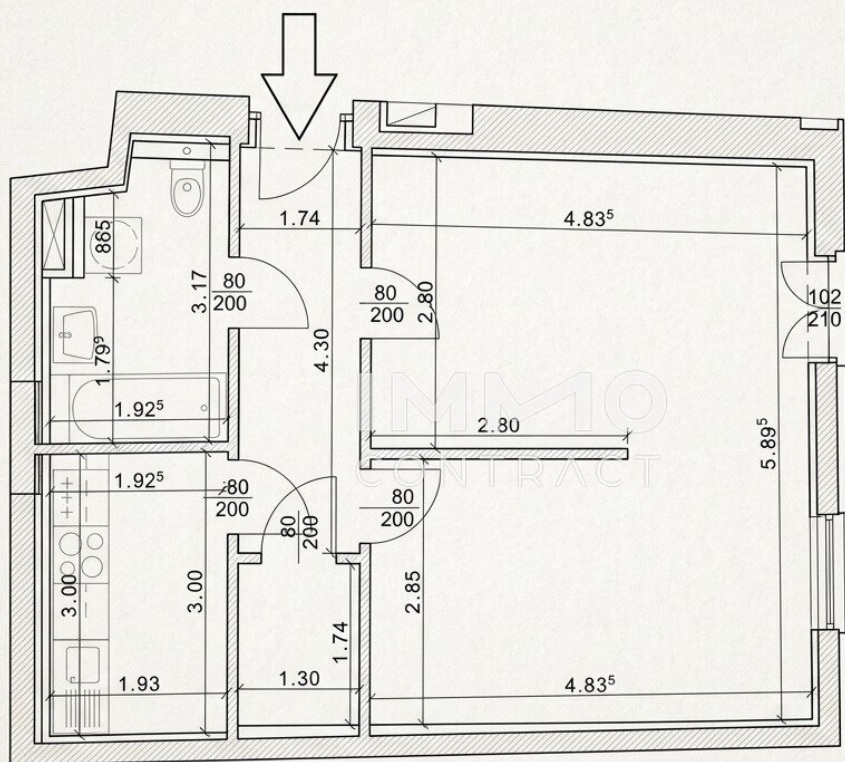
www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.











Objektbeschreibung

Diese 47,2m² große Wohnung befindet sich im 2. Geschoß des Hauses Sackstraße 14 und somit im Herzen der Altstadt.

Mit der geräumigen Küche und einem großen Zimmer ist diese Wohnung ein perfektes Zuhause für Singles und Paare. Das helle, freundliche Ambiente und die gemütliche Ausstattung sorgt dafür, dass Sie sich hier mit Sicherheit wohl fühlen werden!

RAUMAUFTEILUNG: Vorraum, Küce, Wohn- / Schlafzimmer, Bad, Toilette, Abstellraum, Loggia.

AUSSTATTUNG : Die Wohnungen sind mit hochwertigen Parkettböden in den Wohn- und Schlafbereichen sowie schönen Fliesenböden in den Nebenräumen ausgestattet. Das Badezimmer ist unter anderem mit einer Badewanne und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine Einbauküche samt Elektrogeräten. Die Wohnung wird zentral beheizt. Das Warmwasser wird mittels Boiler aufbereitet.

LAGE: zentrale Innenstadtlage gleich beim Hauptplatz

HEIZUNG: Die Heizkosten werden direkt vom Wärmelieferanten verrechnet und sind in den Betriebskosten nicht inkludiert!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <75m

Klinik <900m

Krankenhaus <425m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <175m

Universität <400m

Höhere Schule <325m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <450m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <100m

Autobahnanschluss <4.975m

Bahnhof <150m

Flughafen <9.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap