Altbau Wohnung mit sonnigem Innenhofbalkon | Sackstraße 14 Top 13



Objektnummer: 1939/220263

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

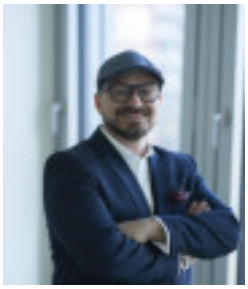
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sackstraße 14
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	47,20 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 105,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Gesamtmiete	759,14 €
Kaltmiete (netto)	494,18 €
Kaltmiete	606,45 €
Betriebskosten:	112,27 €
Heizkosten:	76,70 €
USt.:	75,99 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.





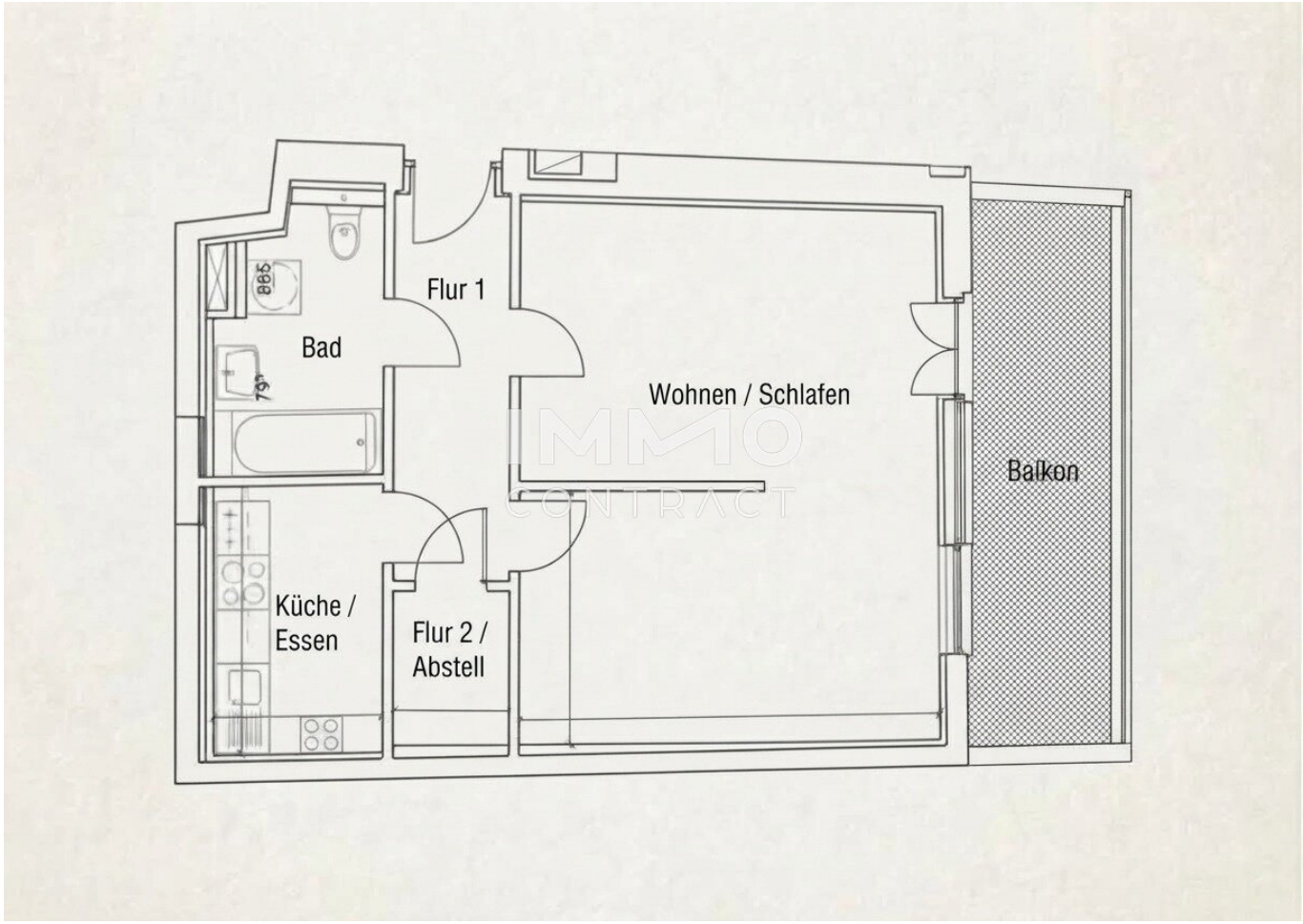











Flur 1
Bad
Wohnen / Schlafen
Balkon
Küche /
Essen
Flur 2 /
Abstell

Objektbeschreibung

Diese 47,2m² große Wohnung befindet sich im 2. Geschoß des Hauses Sackstraße 14 und somit im Herzen der Altstadt.

Mit der geräumigen Küche und einem großen Zimmer ist diese Wohnung ein perfektes Zuhause für Singles und Paare. Das helle, freundliche Ambiente und die gemütliche Ausstattung sorgt dafür, dass Sie sich hier mit Sicherheit wohl fühlen werden!

RAUMAUFTEILUNG: Vorraum, Küche, Wohnraum mit abgetrenntem Schlafbereich, Bad, Toilette, Abstellraum, Balkon

AUSSTATTUNG : Die Wohnungen sind mit Parkettböden in den Wohn- und Schlafbereichen sowie Fliesenböden in den Nebenräumen ausgestattet. Das Badezimmer ist unter anderem mit einer Badewanne und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine Einbauküche samt Elektrogeräten. Die Wohnung wird zentral beheizt.

LAGE: zentrale Innenstadtlage gleich beim Hauptplatz

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <50m
Apotheke <75m
Klinik <900m
Krankenhaus <425m

Kinder & Schulen
Schule <200m
Kindergarten <175m
Universität <400m
Höhere Schule <325m

Nahversorgung
Supermarkt <75m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <450m

Verkehr
Bus <100m
Straßenbahn <100m
Autobahnanschluss <4.975m
Bahnhof <150m
Flughafen <9.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap