Charmante 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Einbauküche in Oberndorf a.d. Melk – 129.000 €



Objektnummer: 1939/220290

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3281 Oberndorf an der Melk
Baujahr:	1990
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	79,56 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 74,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,93
Kaufpreis:	129.000,00 €
Betriebskosten:	124,25 €
USt.:	15,50 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.









www.IMMOcontract.at

Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.











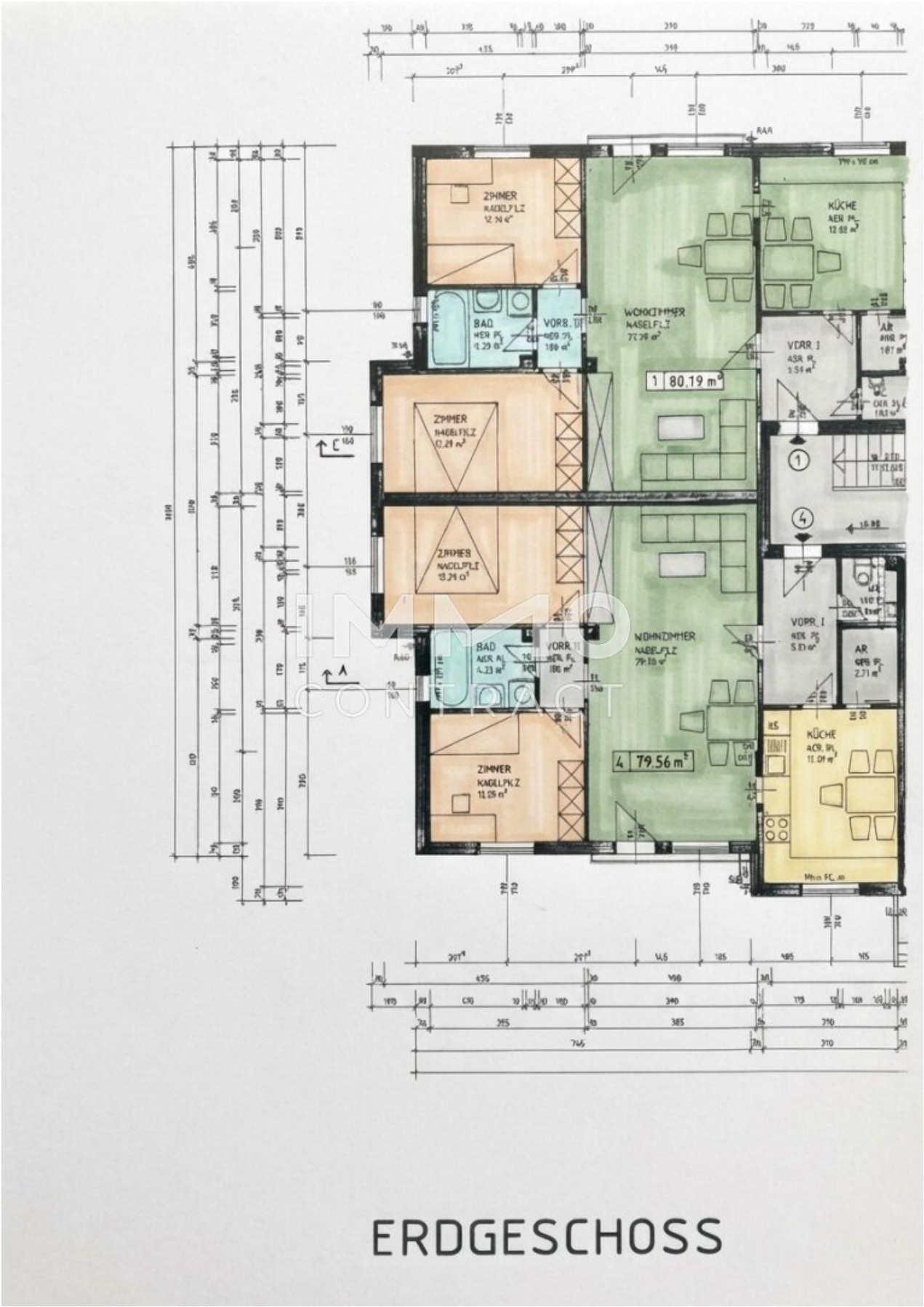









Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments



ERDGESCHOSS

Objektbeschreibung

Eigentum statt Miete - 79,56m² EG- Eigentumswohnung in zentraler Lage in Oberndorf an der Melk

* 79,56m² Wohneinheit im Mehrparteienhaus

* hübsche EG - Wohnung für eine kleine Familie oder Menschen die etwas mehr Platz benötigen.

* Vorraum, möbliert

* Küche möbliert

* Wohnbereich mit Essecke (es wäre möglich vom Wohnzimmer einen Zugang zur Grünfläche zu machen)

* Schlafzimmer mit Schrank

* Kinderzimmer/Büroraum

* WC mit Handwaschbecken

* Bad mit Wanne und Fenster

* Abstellraum von der Küche begehbar

* die Beheizung der Wohnung ist mit einem Holzofen vom Wohnzimmer möglich mit Wärmeverteilung in die Schlafzimmer

* zusätzlich Elektroheizung / Warmwasserboiler

* Kellerabteil

* allgemeine Nebenräume

* Hausreinigung wird von den Bewohnern des Hauses selber gemacht, daher günstigere Betriebskosten.

* Bezug ist sofort möglich

BK inkl. UST € 136,68 Verwaltung € 33,76 Instandhaltung € 90,03 Gesamt monatlich 260,47

Kaufpreis/Verhandlungsbasis : € 129.000,--

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <6.500m
Krankenhaus <7.500m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <6.500m
Kindergarten <500m
Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <6.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.500m
Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap