

**Charmante 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit
Einbauküche in Oberndorf a.d. Melk – 129.000 €**



Objektnummer: 1939/220290

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3281 Oberndorf an der Melk
Baujahr:	1990
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	79,56 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 74,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,93
Kaufpreis:	129.000,00 €
Betriebskosten:	124,25 €
USt.:	15,50 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.





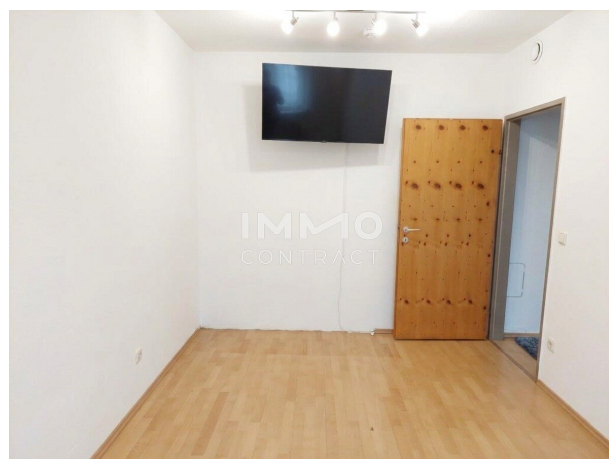
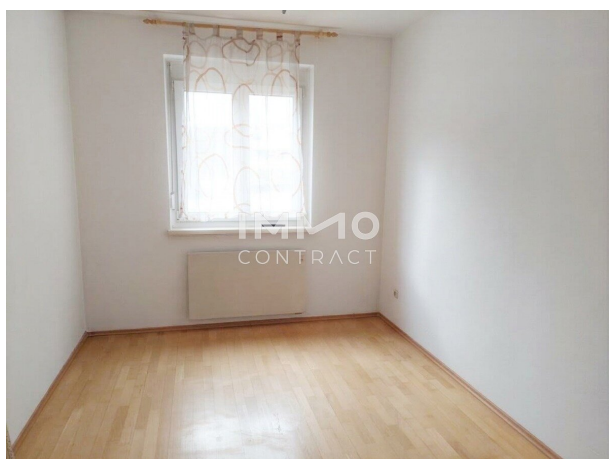


www.IMMOcontract.at

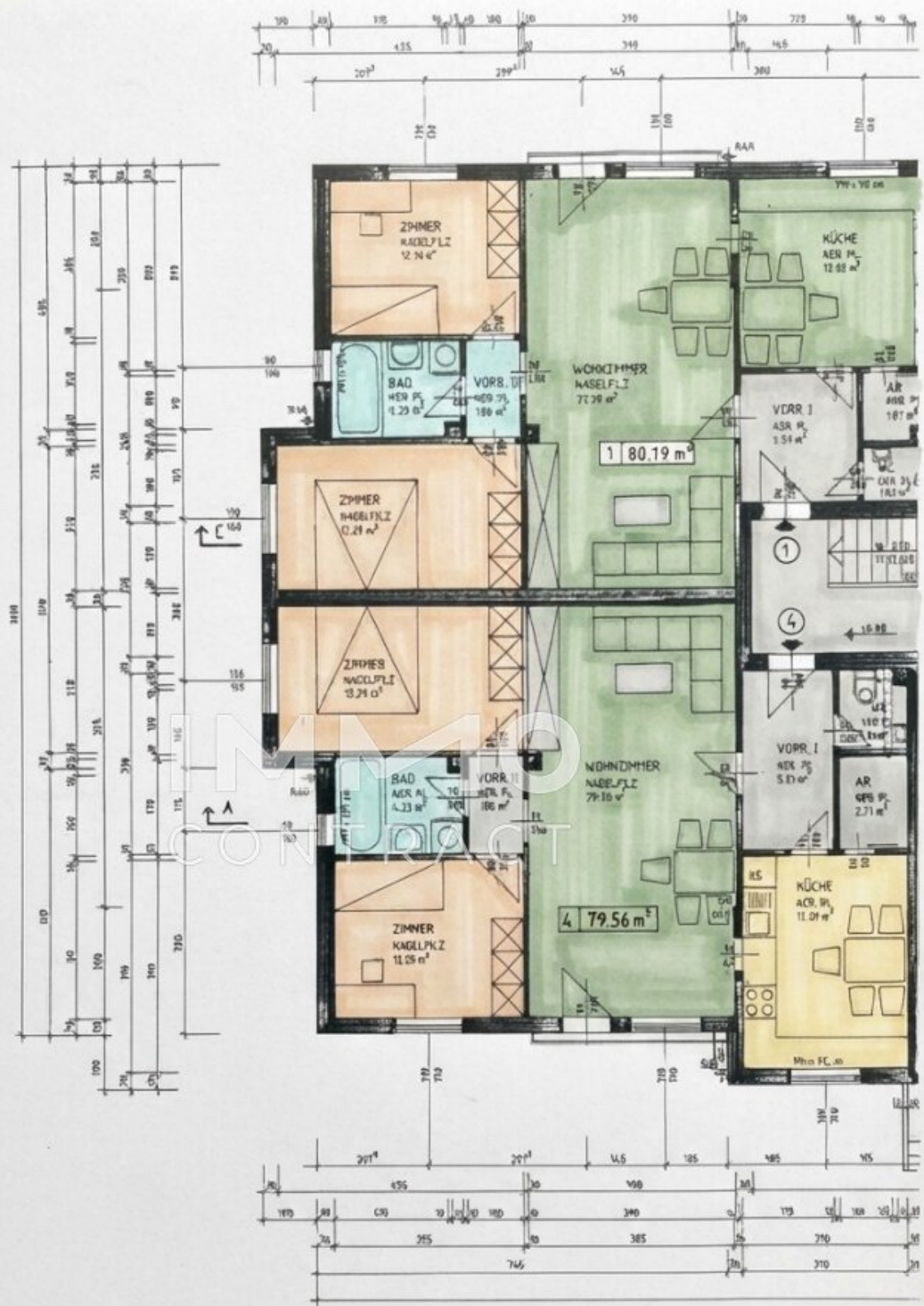
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.











ERDGESCHOSS

Objektbeschreibung

Eigentum statt Miete - 79,56m² EG- Eigentumswohnung in zentraler Lage in Oberndorf an der Melk

- * 79,56m² Wohneinheit im Mehrparteienhaus
- * hübsche EG - Wohnung für eine kleine Familie oder Menschen die etwas mehr Platz benötigen.
- * Vorraum, möbliert
- * Küche möbliert
- * Wohnbereich mit Essecke (es wäre möglich vom Wohnzimmer einen Zugang zur Grünfläche zu machen)
- * Schlafzimmer mit Schrank
- * Kinderzimmer/Büroraum
- * WC mit Handwaschbecken
- * Bad mit Wanne und Fenster
- * Abstellraum von der Küche begehbar
- * die Beheizung der Wohnung ist mit einem Holzofen vom Wohnzimmer möglich mit Wärmeverteilung in die Schlafzimmer
- * zusätzlich Elektroheizung / Warmwasserboiler
- * Kellerabteil
- * allgemeine Nebenräume
- * Hausreinigung wird von den Bewohnern des Hauses selber gemacht, daher günstigere Betriebskosten.
- * Bezug ist sofort möglich

BK inkl. UST € 136,68 Verwaltung € 33,76 Instandhaltung € 90,03 Gesamt monatlich 260,47

Kaufpreis/Verhandlungsbasis : € 129.000,--

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <6.500m

Krankenhaus <7.500m

Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <6.500m

Kindergarten <500m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.500m

Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap