

Ruhig und naturnah wohnen in Plesching – 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia



—

Objektnummer: 3849/586

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Plesching
Baujahr:	2000
Wohnfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 80,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Kaufpreis:	239.000,00 €
Betriebskosten:	160,93 €
USt.:	18,88 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

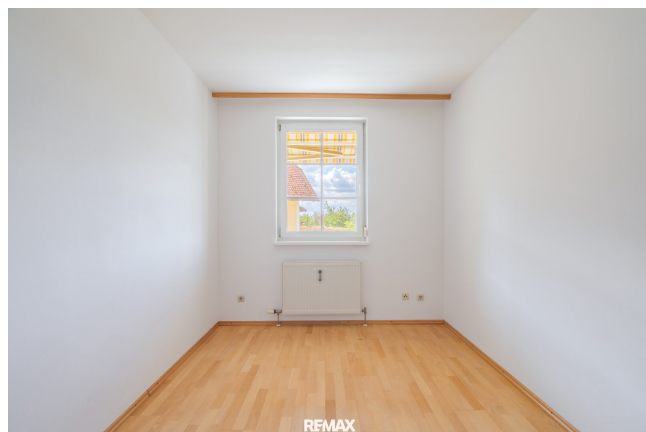
Ihr Ansprechpartner



Naveen Manchanda

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17







Objektbeschreibung

Ruhig und naturnah wohnen in Plesching – 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia

Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin

08. OKTOBER 2026

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Diese **charmante 3-Zimmer-Wohnung in Plesching** überzeugt mit einer angenehmen Wohnatmosphäre, einer praktischen Raumaufteilung und einem **guten Zustand**.

Auf rund **66 m² Wohnfläche** bietet sie ausreichend Platz für Singles, Paare oder eine kleine Familie und befindet sich im **1. Obergeschoss** eines im Jahr **2000 errichteten Wohnhauses**.

HARDFACTS:

- ca. 66 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- 1. Obergeschoss
- Baujahr 2000
- guter Zustand
- praktische Raumaufteilung
- Badezimmer mit Dusche, Badewanne, WA-Anschluss und Fenster

- großzügiger & heller Wohnbereich
- Abstellraum + Kellerabteil
- ruhige Stadtrandlage
- ideale Infrastruktur

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m

Schule <2.000m

Universität <1.500m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <2.500m

Post <3.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap