

Vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie mit großzügigem Garten – Praxis, Therapie, Ordination, Kanzlei oder Büro



REMAX

—

Objektnummer: 3849/597

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4312 Ried in der Riedmark
Baujahr:	2014
Nutzfläche:	248,00 m²
Zimmer:	7
WC:	3
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	629.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Naveen Manchanda

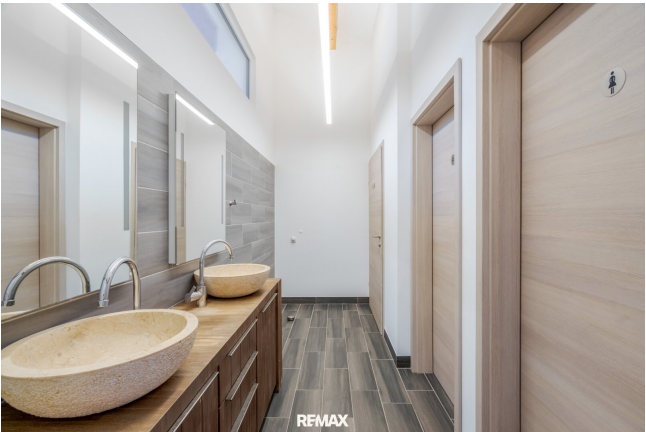
REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17
H + 43 664 42 85 641

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie mit großzügigem Garten – Praxis, Therapie, Ordination, Kanzlei oder Büro

Sie suchen eine Immobilie, die Ihnen **vielfältige Möglichkeiten für Ihre berufliche Tätigkeit** bietet?

Ob als Praxis für Massagen und Wellness, für Therapien, als Ordination, Kanzlei oder modernes Büro – dieses im Jahr 2014 errichtete Haus überzeugt mit großzügigen Räumlichkeiten, einer durchdachten Aufteilung und einem wunderschönen Außenbereich.

Nur etwa **1 km vom Ortszentrum von Ried in der Riedmark** entfernt, erwartet Sie ein gepflegtes Objekt mit rund **248 m² Nutzfläche** auf einem großzügigen Grundstück mit ca. **1.077 m²**.

Die Immobilie bietet ausreichend Platz für unterschiedliche Nutzungskonzepte und lässt sich optimal an die individuellen Anforderungen Ihres Unternehmens oder Ihrer Praxis anpassen.

HARDFACTS:

- ca. 248 m² Nutzfläche
- ca. 1.077 m² Grundstücksfläche
- Baujahr ca. 2014
- großer und heller Empfangsbereich
- 6 unterschiedlich große Räume
- Waschraum mit 3 WC's

- Dusche in Behandlungsraum
- 9 PKW- Außenstellplätze
- 2 behindertengerechte PKW - Stellplätze
- 2 überdachte PKW - Stellplätze
- großzügiger und gepflegter Garten mit Terrasse
- nur 1 km zum Ortszentrum Ried in der Riedmark
- gute Infrastruktur
- top Ruhelage

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <5.500m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <4.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap