Vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie mit großzügigem Garten – Praxis, Therapie, Ordination, Kanzlei oder Büro



–

Objektnummer: 3849/597

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4312 Ried in der Riedmark
Baujahr:	2014
Nutzfläche:	248,00 m²
Zimmer:	7
WC:	3
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	549.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

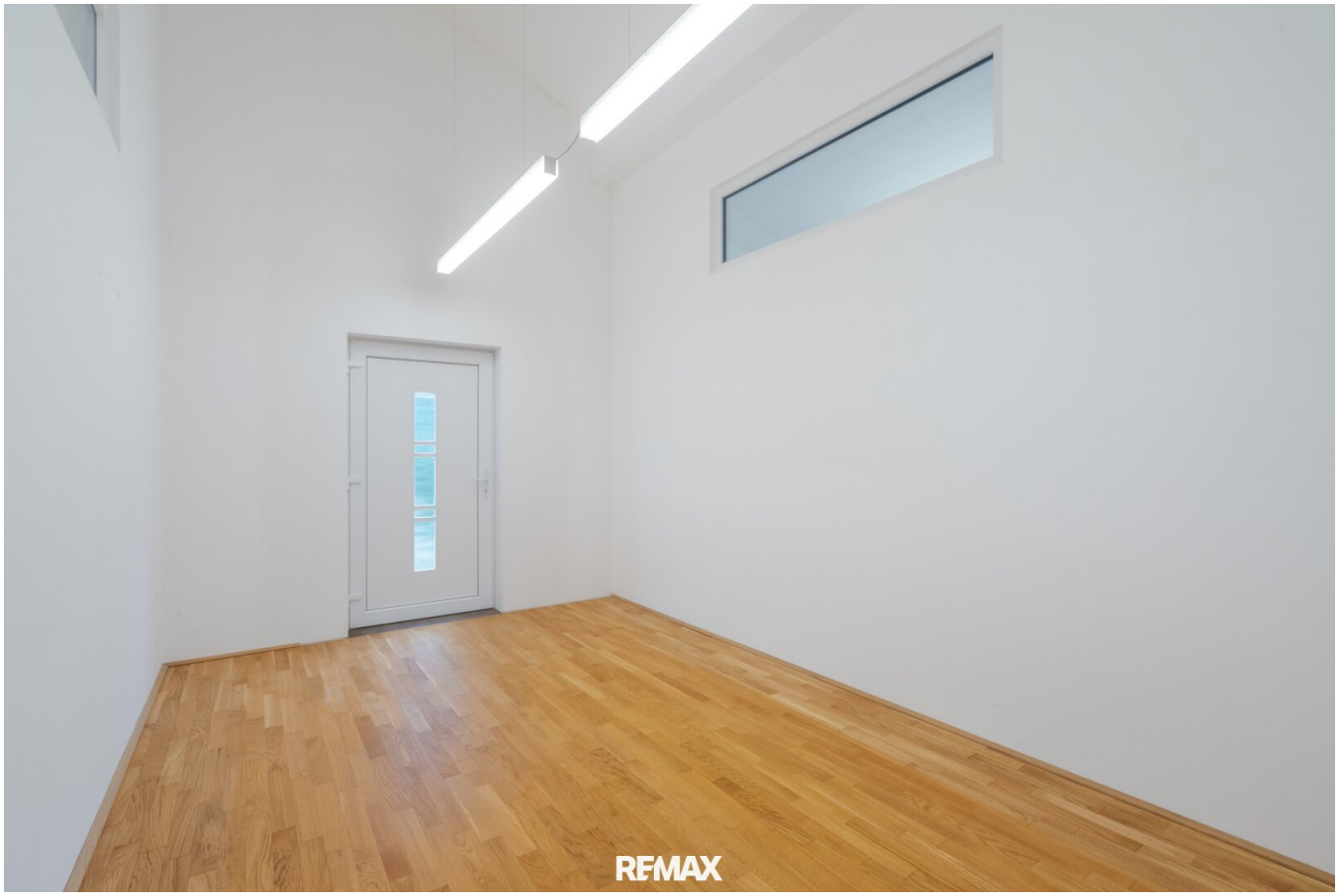


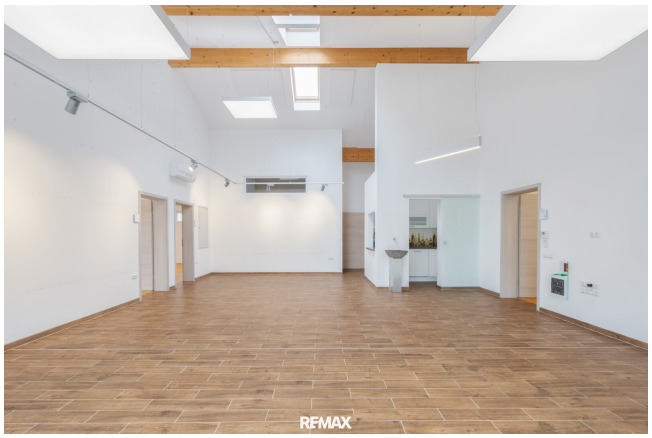
Naveen Manchanda

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17
H + 43 664 42 85 641

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie mit großzügigem Garten – Praxis, Therapie, Ordination, Kanzlei oder Büro

Sie suchen eine Immobilie, die Ihnen **vielfältige Möglichkeiten für Ihre berufliche Tätigkeit** bietet?

Ob als Praxis für Massagen und Wellness, für Therapien, als Ordination, Kanzlei oder modernes Büro – dieses im Jahr 2014 errichtete Haus überzeugt mit großzügigen Räumlichkeiten, einer durchdachten Aufteilung und einem wunderschönen Außenbereich.

Nur etwa **1 km vom Ortszentrum von Ried in der Riedmark** entfernt, erwartet Sie ein gepflegtes Objekt mit rund **248 m² Nutzfläche** auf einem großzügigen Grundstück mit ca. **1.077 m²**.

Die Immobilie bietet ausreichend Platz für unterschiedliche Nutzungskonzepte und lässt sich optimal an die individuellen Anforderungen Ihres Unternehmens oder Ihrer Praxis anpassen.

Flexible Finanzierungsmöglichkeiten durch die Verkäufer möglich.

Man kann eine Betriebsinhaberwohnung zusätzlich anbauen

HARDFACTS:

- ca. 248 m² Nutzfläche
- ca. 1.077 m² Grundstücksfläche
- Baujahr ca. 2014
- großer und heller Empfangsbereich
- 6 unterschiedlich große Räume

- Glasfaseranschluss
- 2 Klimaanlagen
- Waschraum mit 3 WC´s
- Dusche in Behandlungsraum
- 9 PKW- Außenstellplätze
- 2 behindertengerechte PKW - Stellplätze
- 20 zusätzlich gepachtete Parkplätze
- großzügiger und gepflegter Garten mit Terrasse
- nur 1 km zum Ortszentrum Ried in der Riedmark
- gute Infrastruktur
- top Ruhelage

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <5.500m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <4.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap