

2 Zimmer, Küche, Loggia, Dusche, WC, preiswert !



Objektnummer: 2030/4332

Eine Immobilie von Immobilienmakler Richard Stengg

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zeltenschlagstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Baujahr:	1965
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,00 m ²
Nutzfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Kaufpreis:	80.000,00 €
Betriebskosten:	159,43 €
Heizkosten:	60,00 €
USt.:	29,31 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Richard Stengg

Immobilienmakler Richard Stengg
Mühltaler Straße 4





Objektbeschreibung

Ihre Wohnung besteht aus: 2 Zimmer, Küche mit Einrichtung und E-Geräten, Vorraum

Badezimmer mit Dusche, WC, AR, verglaste Loggia, Kellerabteil.

Die Kfz Parkplätze vor dem Hauseingang und seitlich vom Objekt, stehen ausschließlich den Miteigentümern zur Verfügung.

Ihre Wohnung liegt am Mur-Radweg, kurze Wege zur Universität, Bahnhof , Hauptplatz.

eine Bushaltestelle ist in unmittelbarer Nähe.

Besichtigungen und Kaufanbote ausschließlich über Makler Richard Stengg

Tel. 0664 4326284 mail: richard@stengg.net

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <750m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <750m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap