Gepflegtes Eckzinshaus 1.200m2 Wohnfl. + Rohdachboden

PAUL OCHSENHOFER IMMOBILIEN

Objektnummer: 2000/8059

Eine Immobilie von Paul Ochsenhofer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1910
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	1.199,00 m²

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Ochsenhofer

Paul Ochsenhofer Immobilien
Liebhartstalstraße 41
1160 Wien

T +43 664 4159674

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


BAUBL. 53. STEHE 3.
ANSICHT GEGEN GASSE
Erwin Riegel

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein gepflegtes Stilaltbau-Eckzinshaus.

Top Features:

- Lift eingebaut
- Gepflegte gegliederte Stil-Altbau-Fassade
- Rohdachboden
- Ruhelage
- Nähe Stadthalle & Vogelweidpark
- Gute Öffianbindung
- Gesamt 15 Wohneinheiten und 2 Geschäftslokale
- 9 Einheiten unbefristet vermietet
- 3 Tops leer
- 5 Tops befristet vermietet
- Die Wohnungen befinden sich überwiegend in gutem Zustand
- Attraktive innenhofseitige Balkon

Weitere Unterlagen auf Anfrage.

Rufen Sie jetzt an, ich informiere Sie gerne!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://paul-ochsenhofer.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap