

**Gepflegtes Eckzinshaus 1.200m² Wohnfl. +
Rohdachboden**



**PAUL
OCHSENHOFER
IMMOBILIEN**

Objektnummer: 2000/8059

Eine Immobilie von Paul Ochsenhofer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1910
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	1.199,00 m ²
Kaufpreis:	3.950.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Ochsenhofer

Paul Ochsenhofer Immobilien
Liebhartstalstraße 41
1160 Wien

T +43 664 4159674

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

BAUEN. 53. STREBE 3.

ANSICHT GEGEN GASSE

rote Ziegel



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein gepflegtes Stilaltbau-Eckzinshaus.

Top Features:

- Lift eingebaut
- Gepflegte gegliederte Stil-Altbau-Fassade
- Rohdachboden
- Ruhelage
- Nähe Stadthalle & Vogelweidpark
- Gute Öffianbindung
- Gesamt 15 Wohneinheiten und 2 Geschäftslokale
- 9 Einheiten unbefristet vermietet
- 3 Tops leer
- 5 Tops befristet vermietet
- Die Wohnungen befinden sich überwiegend in gutem Zustand
- Attraktive innenhofseitige Balkon

Weitere Unterlagen auf Anfrage.

Rufen Sie jetzt an, ich informiere Sie gerne!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://paul-ochsenhofer.service.immo/registrieren/de) - <https://paul-ochsenhofer.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap