Kompakte 2-Zimmer-Wohnung mit 16 m² Balkon und TG-Stellplatz



Objektnummer: 1937/7646246

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	41,57 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,67 m²
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	198.000,00 €
Betriebskosten:	130,32 €
Heizkosten:	47,39 €
Sonstige Kosten:	41,68 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Karin Hattinger

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 303
H +43 6648185360

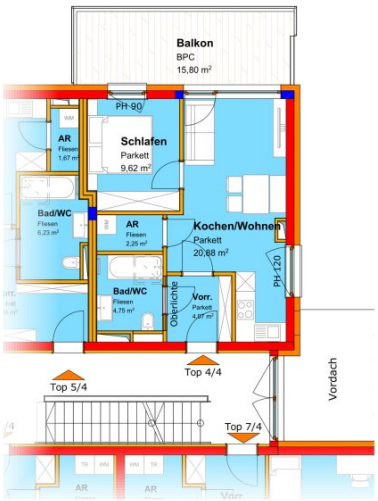
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

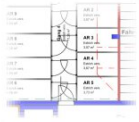






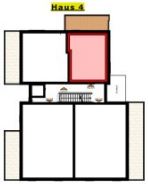






Top 4/4	
Name	Fläche
AR 4	3,67
Balkon	15,80

Top 4/4	
Name	Fläche
AR	2,25
Bad/WC	4,75
Kochen/Wohnen	20,88
Schlafen	9,62
Vorr.	4,07
	41,57 m²





AREV IMMOBILIEN GESELLSCHAFT M.B.H.
PLANUNG & BAULEITUNG
4910 Ried/Innkr., Hannesgrub 32
Telefon: 07752 85 885-0
Telefax: 07752 85 885-220
office@arev.at www.arev.at

ACHTUNG: DIE OPTIONAL GEPLANTEN SANITÄRANSCHLÜSSE KÖNNEN NUR NACH ABSPRACHE MIT DER PLANUNG EVENTUELL DANN GEÄNDERT WERDEN, WENN DIESE ÄNDERUNGEN DEN FÖRERRICHTLINIEN NICHT WIEDERSPRECHEN!

WA Kleinriederstraße

Haus 4 _ Top 4/4 _ 1.Obergeschoss _ M=1:100 13.04.2021

Objektbeschreibung

Attraktive 2-Zimmer-Etagenwohnung in 4910 Ried im Innkreis – perfekt für Eigennutzung oder Kapitalanlage/Vermietung

Zum Kauf steht diese neuwertige, gemütliche Wohnung mit einer Wohnfläche von 41,57 m² in einer belieben Lagen von Ried im Innkreis. Mit einem Kaufpreis von **198.000,00 €** bietet diese Immobilie idealen Wohnkomfort für Singels oder Paare, die Wert auf eine hervorragende Infrastruktur.

- Baujahr: 2022
- **Räume:** 2 helle Zimmer, die individuell gestaltet werden können.
- **Ausstattung:** Neuwertiger Zustand, ein sonniger Balkon lädt zum Entspannen ein.
- **Extras:** Praktischer Stellplatz in der Tiefgarege - **Kaufpreis 20.000,00 €.**
- **Verkehrsanbindung:** Gute Erreichbarkeit mit dem Bus, ideal für Pendler und Familien

Die Umgebung überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur: Arzt, Apotheke, Krankenhaus, Schule, Kindergarten, Supermarkt sowie ein Einkaufszentrum sind fußläufig erreichbar und machen den Alltag besonders komfortabel.

Diese Wohnung bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus modernem Wohnen, praktischer Lage und attraktiven Extras. Überzeugen Sie sich selbst von diesem Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Gesamtkaufpreis inkl. Küche und KFZ-Abstellplatz in der Tiefgarage: € 218.000,00

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap