

Neuwertige Eigentumswohnung mit großzügiger Loggia / Top 4



Objektnummer: 1937/7646246

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	41,57 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,67 m ²
Kaufpreis:	198.000,00 €
Betriebskosten:	130,32 €
Heizkosten:	47,39 €
Sonstige Kosten:	41,68 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Karin Hattinger

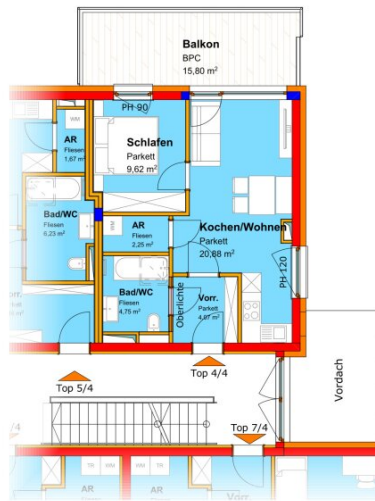
AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 303
H +43 6648185360

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

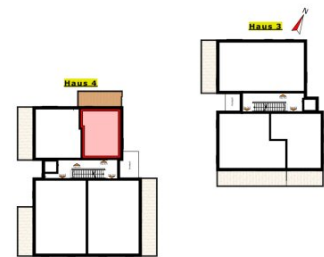






Top 4/4	
Name	Fläche
AR 4	3,67
Balkon	15,80

Top 4/4	
Name	Fläche
AR	2,25
Bad/WC	4,75
Kochen/Wohnen	20,88
Schlafen	9,62
Vorr.	4,07
	41,57 m²



AREU
IMMOBILIEN
GESELLSCHAFT H.B.A.

**PLANUNG &
BAULEITUNG**
4910 Redl/Innsbr., Harnegrub 32
Telefon: 07752 85 885-0
Telefax: 07752 85 885-220
office@areu.at www.areu.at

ACHTUNG: DIE OPTIONAL GEPLANTEN SANITÄRANSCHLÜSSE KÖNNEN NUR NACH
ABSPRACHE MIT DER PLANUNG EVENTUELL DANN GEÄNDERT WERDEN, WENN
DIESE ÄNDERUNGEN DEN FÖRDERRICHTLINIEN NICHT WIEDERSPRECHEN!

WA Kleinriederstraße

Haus 4 _ Top 4/4 _ 1.Obergeschoss _ M=1:100 13.04.2021

Objektbeschreibung

Attraktive 2-Zimmer-Etagenwohnung in 4910 Ried im Innkreis – perfekt für Eigennutzung oder Kapitalanlage/Vermietung

Zum Kauf steht diese neuwertige, gemütliche Wohnung mit einer Wohnfläche von 41,57 m² in einer beliebigen Lage von Ried im Innkreis. Mit einem Kaufpreis von **198.000,00 €** bietet diese Immobilie idealen Wohnkomfort für Singles oder Paare, die Wert auf eine hervorragende Infrastruktur.

- **Räume:** 2 helle Zimmer, die individuell gestaltet werden können.
- **Ausstattung:** Neuwertiger Zustand, ein sonniger Balkon lädt zum Entspannen ein.
- **Extras:** Praktischer Stellplatz in der Tiefgarage - **Kaufpreis 20.000,00 €.**
- **Verkehrsanbindung:** Gute Erreichbarkeit mit dem Bus, ideal für Pendler und Familien

Die Umgebung überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur: Arzt, Apotheke, Krankenhaus, Schule, Kindergarten, Supermarkt sowie ein Einkaufszentrum sind fußläufig erreichbar und machen den Alltag besonders komfortabel.

Diese Wohnung bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus modernem Wohnen, praktischer Lage und attraktiven Extras. Überzeugen Sie sich selbst von diesem Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Gesamtkaufpreis inkl. Küche und KFZ-Abstellplatz in der Tiefgarage: € 218.000,00

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap