Modernes Büro / Ordination mit Klimaanlage, Lastenaufzug & Stadtblick in 1130 Wien zu mieten!



Objektnummer: 1856/128

Eine Immobilie von Immosamet GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien,Hietzing
Bürofläche:	345,68 m²
Kaltmiete (netto)	3.975,32 €
Kaltmiete	5.084,95 €
Miete / m²	11,50 €
Betriebskosten:	1.109,63 €
USt.:	1.016,99 €

Provisionsangabe:

18.305,82 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



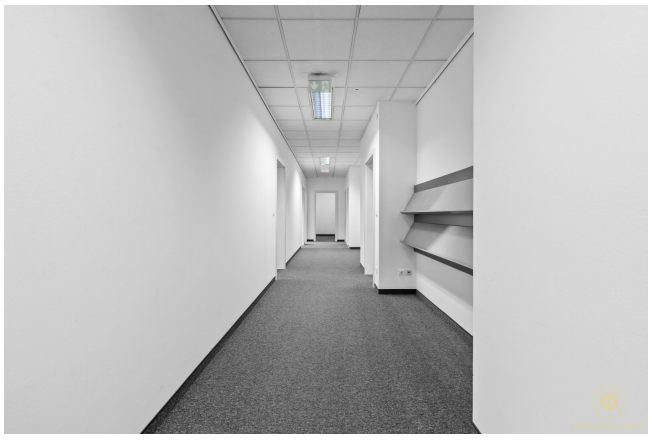
Samet Erdinc

SEIG Immobilien GmbH
Fischerstiege 4-8
1010 Wien

T +43 660 608 0 608
H +43 660 608 0 608

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

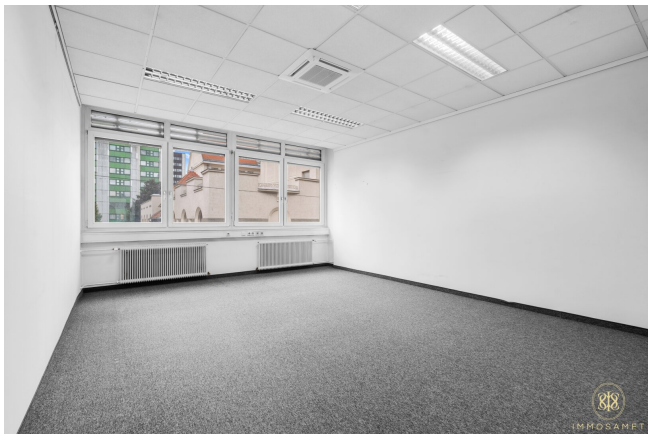




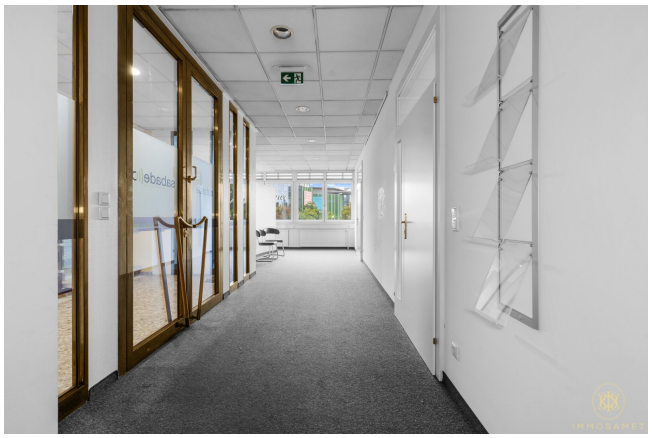


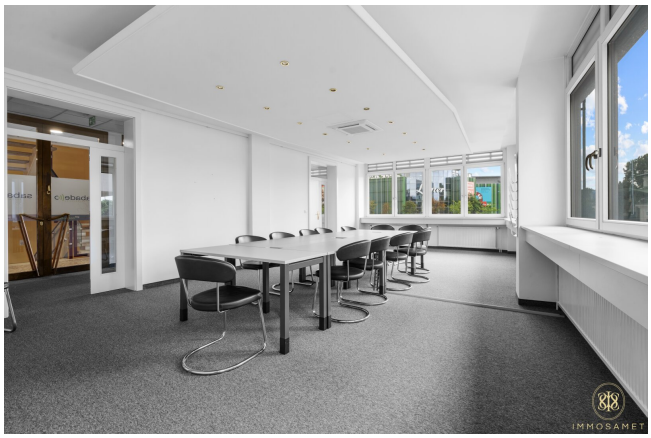






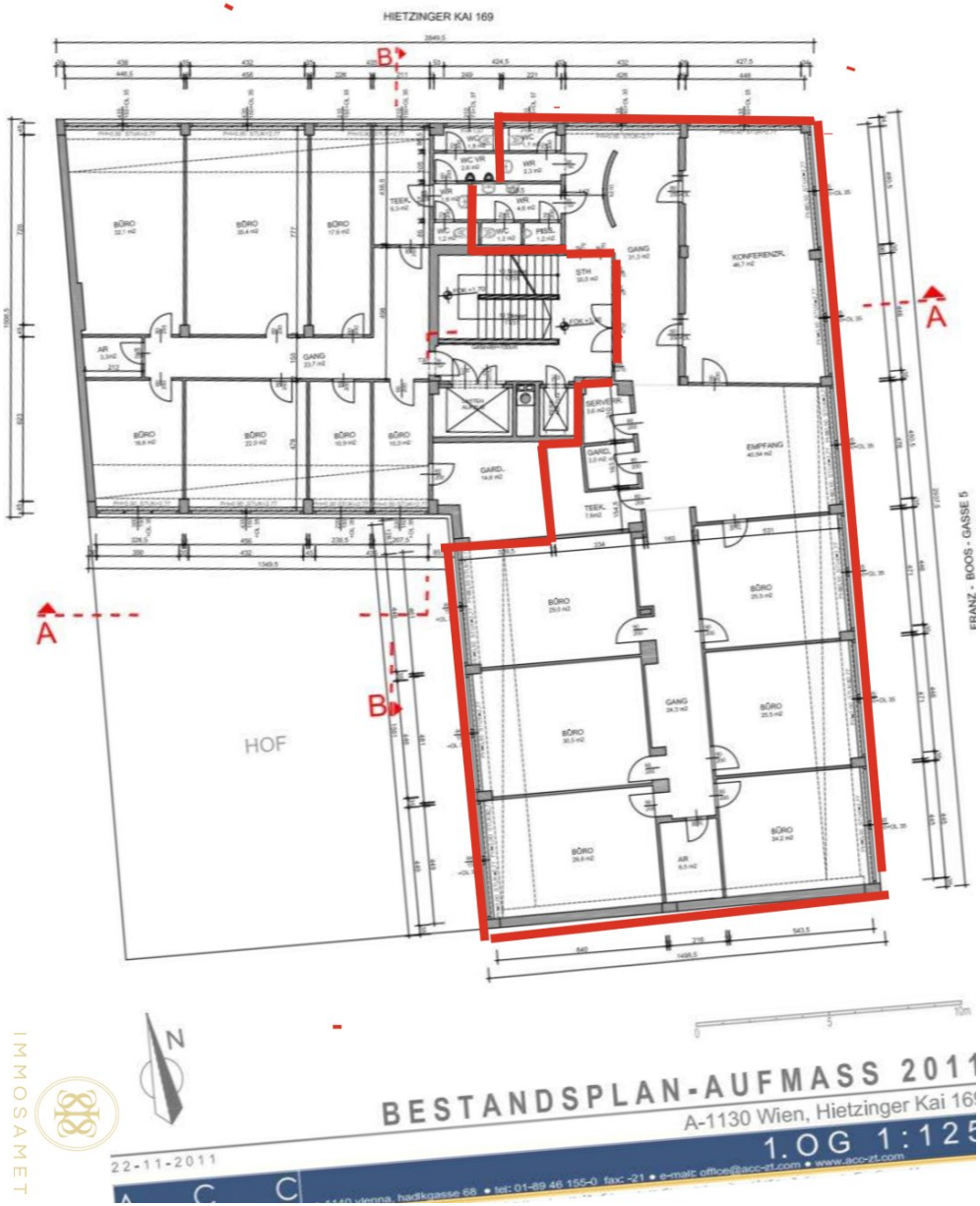







EG
apc
3
2
1
EG


Teo's Blumen


HIETZINGER KAI 169
FRANZ - BOOS - GASSE 5
HOF
A
B
N
BESTANDSPLAN-AUFMASS 2011
A-1130 Wien, Hietzinger Kai 169
1.OG 1:125
22-11-2011

Objektbeschreibung

Exklusives Büro- und Praxisobjekt in 1130 Wien – Ihre neue Geschäftsdestination mit erstklassigem Stadtblick

Sie suchen nach einem repräsentativen und funktionalen Büro- oder Praxisraum in einer der begehrtesten Lagen Wiens? Dann bietet Ihnen diese Immobilie in 1130 Wien genau das Richtige. Es erwartet Sie hier ein Top ausgestatteter Standort, der keine Wünsche offenlässt.

Genießen Sie einen beeindruckenden Stadtblick, der Ihren Arbeitsalltag inspiriert und ein angenehmes Ambiente schafft. Die Räumlichkeiten sind mit einem modernen Teppichboden ausgestattet, der nicht nur für eine angenehme Atmosphäre sorgt, sondern auch Geräusche dämpft und Komfort bietet. Ein Lastenaufzug garantiert den unkomplizierten Transport von Geräten und Materialien, was besonders in einem Praxis- oder Büroalltag von großem Vorteil ist.

Für ein optimales Raumklima sorgt die integrierte Klimaanlage, die an heißen Tagen für Frische und Wohlbefinden sorgt. Die Deckenleuchten bieten eine gleichmäßige und angenehme Beleuchtung, die Ihre Arbeitsplätze ideal in Szene setzt. Die sanitären Anlagen sind durch getrennte Toiletten, darunter auch ein Pissoir, bestens für Mitarbeiter und Kunden vorbereitet und gewährleisten einen reibungslosen Ablauf.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Bus, U-Bahn, Straßenbahn und ein Bahnhof sind fußläufig erreichbar und ermöglichen eine bequeme An- und Abreise für Sie, Ihr Team und Ihre Kunden. Darüber hinaus befindet sich die Immobilie in unmittelbarer Nähe zu wichtigen Einrichtungen wie Ärzten, Apotheken, einem Krankenhaus, Schulen, Kindergärten sowie Supermärkten und Bäckereien. So profitieren Sie und Ihre Mitarbeiter von kurzen Wegen und einer optimalen Infrastruktur.

Dieses Büro- oder Praxisobjekt ist die perfekte Wahl für Unternehmen, die Wert auf Qualität, Komfort und eine zentrale Lage legen. Überzeugen Sie sich selbst von den vielen Vorzügen dieser Immobilie und schaffen Sie sich einen Arbeitsplatz, der sowohl funktional als auch repräsentativ ist.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Büro oder Ihre neue Praxis in 1130 Wien wartet auf Sie!

Zu beachten ist die Vergebührung der Mietverträge gem. § 33 TP 5 GebG!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immosamet.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap