

Großzügiges Einfamilienhaus mit Garten und Terrasse in 1210 Wien!



Objektnummer: 1856/133

Eine Immobilie von Immosamet GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2020
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	105,91 m²
Zimmer:	4
Terrassen:	1
Keller:	51,66 m²
Heizwärmebedarf:	B 40,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	1.095.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



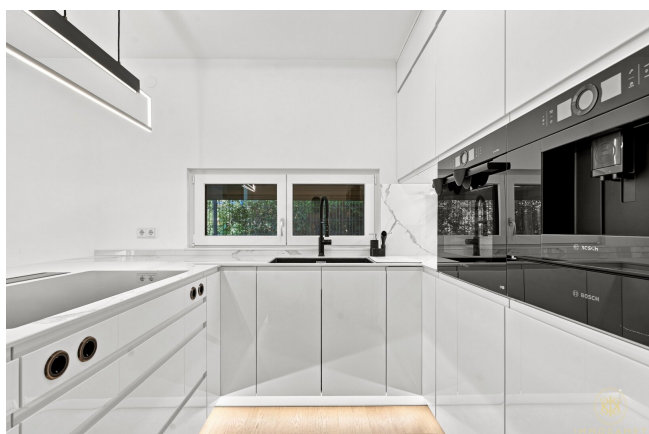
Samet Erdinc

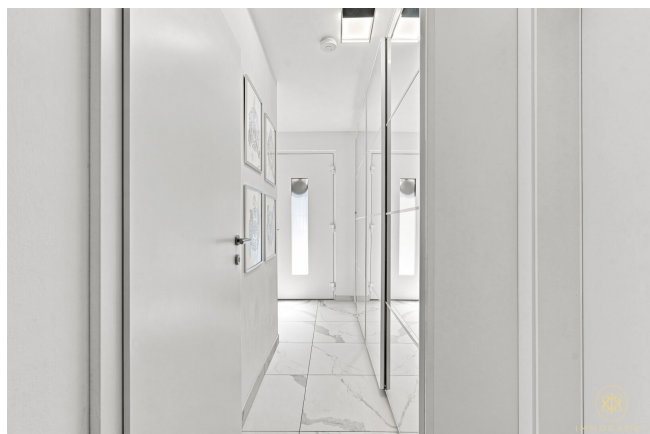
SEIG Immobilien GmbH
Fischerstiege 4-8
1010 Wien

T +43 660 608 0 608
H +43 660 608 0 608

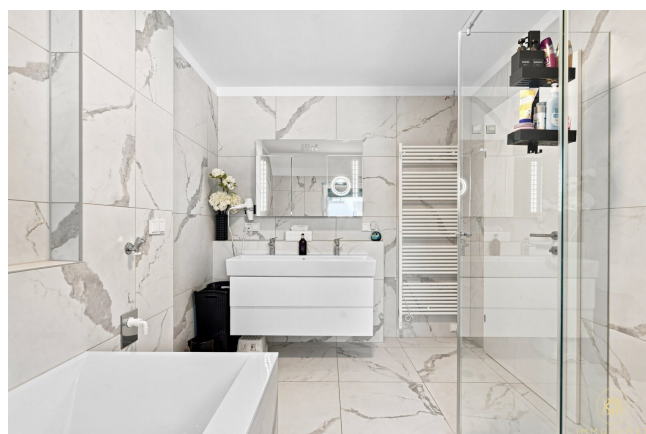
















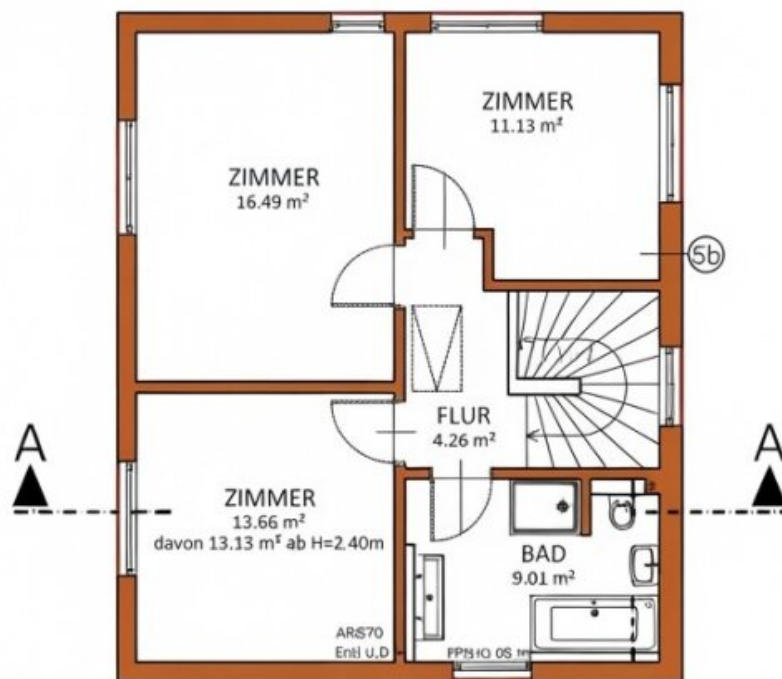




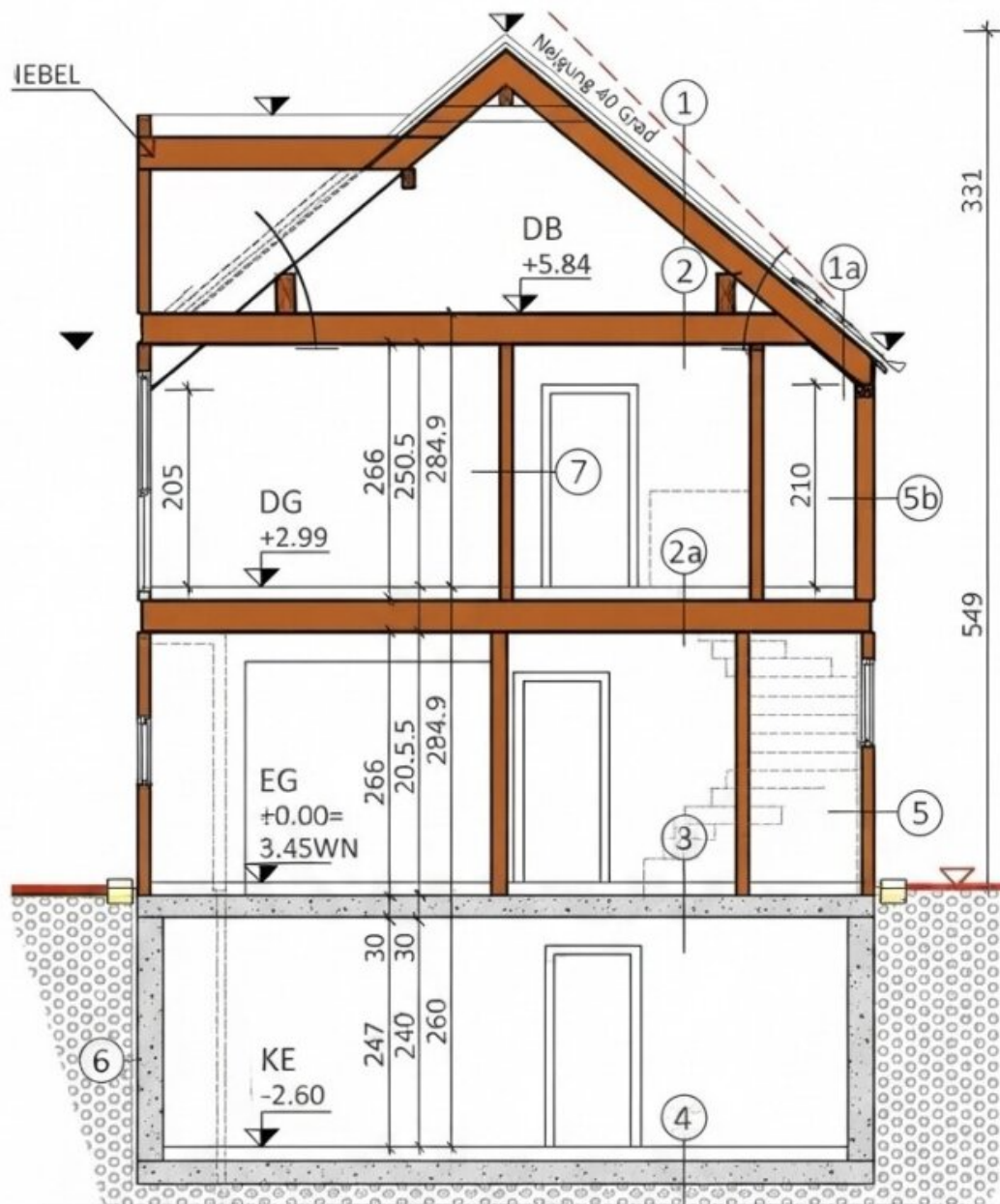


IMMOSAMET





IMMOSAMET



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im begehrten 21. Wiener Gemeindebezirk!

Dieses großzügige Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von beeindruckenden 293 m² bietet Ihnen und Ihrer Familie ein Wohlfühlparadies in bester Lage von 1210 Wien. Mit insgesamt 4 hellen und freundlichen Zimmern erleben Sie hier Raumkomfort auf höchstem Niveau – ideal für Familien, Paare oder alle, die großzügiges Wohnen schätzen.

Gebaut wurde dieses Prachtstück vom renommierten Bauträger Glorit Bausysteme GmbH.

Das Haus präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung. Genießen Sie sonnige Stunden im liebevoll angelegten Garten oder auf der einladenden Terrasse – ein perfekter Rückzugsort für entspannte Nachmittage und gesellige Abende im Freien.

Die Lage könnte nicht besser sein: Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung durch Bus und Straßenbahn gelangen Sie schnell und unkompliziert in alle Teile Wiens. So verbinden Sie städtisches Leben mit ruhiger Wohnqualität.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe befinden sich Arztpraxen, eine Apotheke sowie eine Klinik, die für Ihre gesundheitlichen Bedürfnisse sorgen. Für Familien besonders wichtig: Schulen und Kindergärten sind bequem erreichbar. Einkäufe des täglichen Bedarfs erledigen Sie schnell und einfach in Supermärkten und der nahegelegenen Bäckerei.

Dieses Einfamilienhaus in 1210 Wien ist mehr als nur eine Immobilie – es ist ein Ort zum Wohlfühlen, Leben und Genießen. Nutzen Sie die Chance, sich diesen Wohntraum zu sichern – zu einem attraktiven Kaufpreis von 1.095.000,00 €.

Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immosamet.service.immo/registrieren/de) - <https://immosamet.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap