

Moderne Terrassenwohnung 58m² mit Bergblick, Loggia, Garage & Einbauküche in Volders



Objektnummer: 1820/77

Eine Immobilie von A & U Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6111 Volders
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,05 m ²
Bäder:	1
Keller:	3,63 m ²
Heizwärmebedarf:	A 8,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,56
Gesamtmiete	1.340,00 €
Kaltmiete (netto)	1.019,85 €
Kaltmiete	1.205,45 €
Betriebskosten:	95,60 €
USt.:	134,55 €
Infos zu Preis:	

Kosten für Mietvertragserrichtung 360 EUR (inkl. 20% UST)

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Silvan Ammann

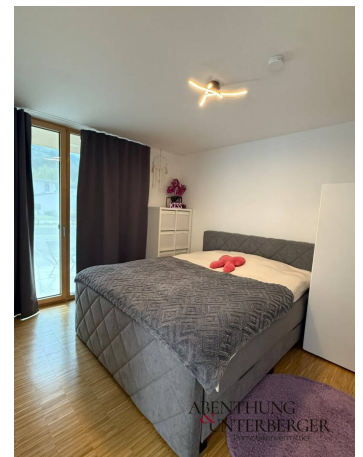
A & U Immobilienvermittlungs GmbH
Amraser Straße 2
6020 Innsbruck

T +43 664 4277114

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.



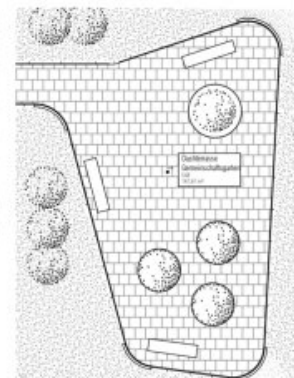




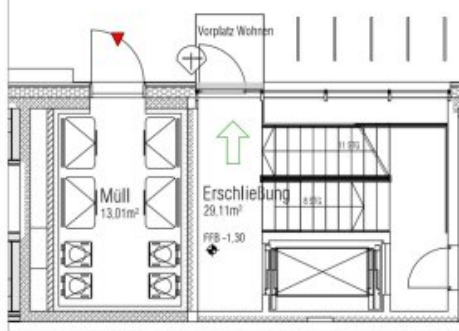




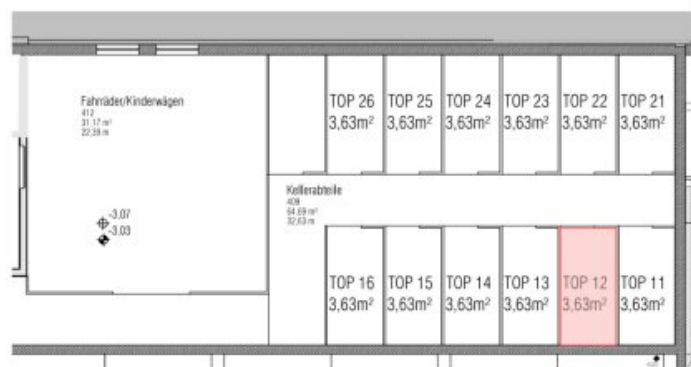
TOP 12 - 58,05m²



Allgemeine Terrasse
1. OG



Allgemeiner Müllraum



zugehöriges Kellerabteil

MPREIS

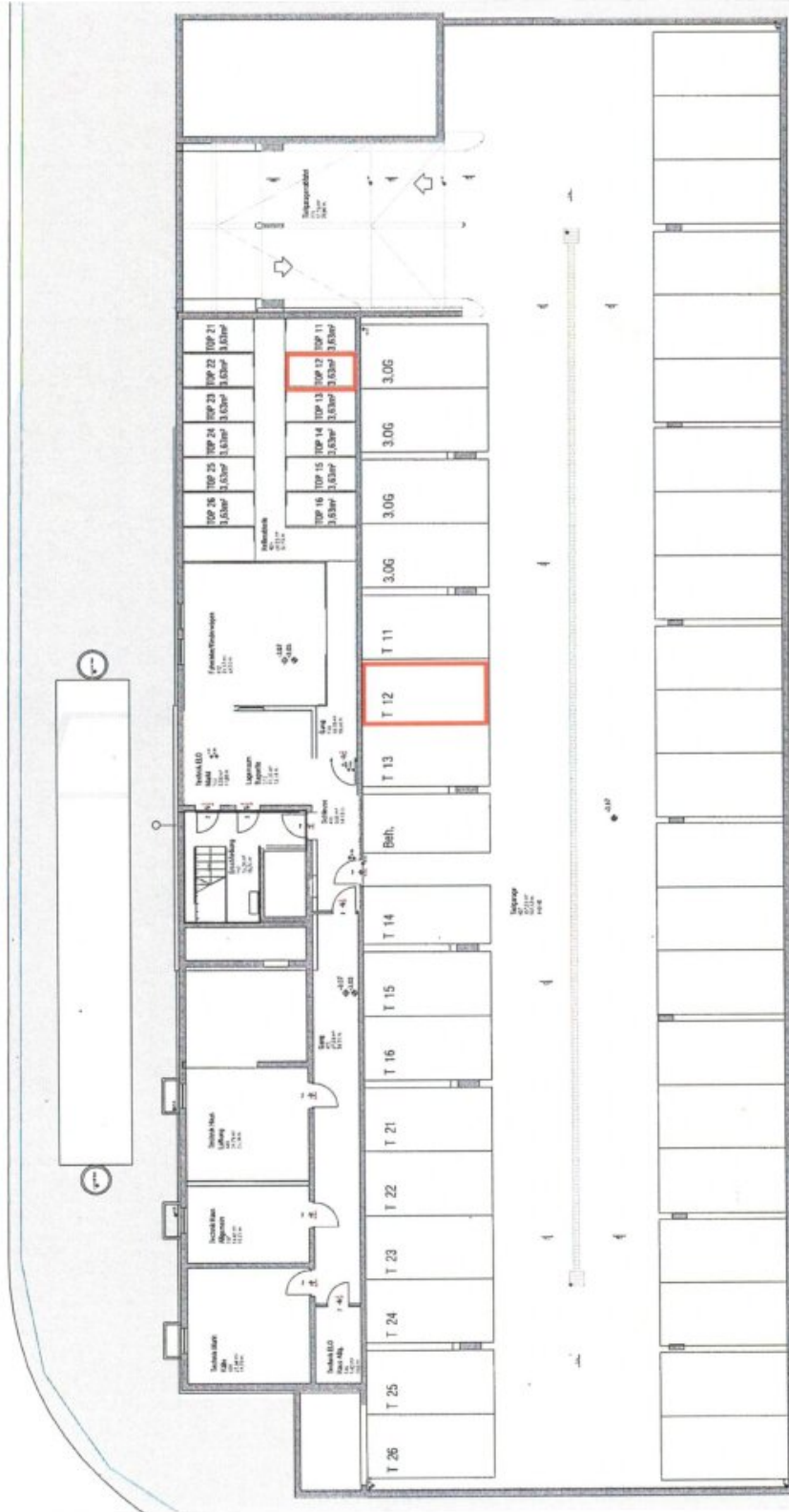
PLANVERFASSER
MPREIS Warenvertriebs GmbH
Landesstraße 16
A-6176 Völs

PLANUNGSSTUFE:
Vertragsplan
MASSSTAB:
1:100

GEZEICHNET:
HM
GEPRÜFT:
HM

FILIALE
MPREIS Volders
Schönwerth-Park 2/2a
A -6111 Volders

PLANTITEL
Grundriss OG 01
DATUM:
17.08.2022



Grundriss Untergeschoss

MPREIS Warenvertriebs GmbH Landesstraße 16 A-5176 Völs	MPREIS Volders Schönwerth-Park 2/2a A-6111 Volders	Grundriss UG 17.08.2022

MPREIS

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Volders, Tirol – einer charmanten Terrassenwohnung, die keine Wünsche offenlässt. Diese gepflegte Wohnung mit einer Wohnfläche von 58,05 m² bietet Ihnen ein komfortables und modernes Wohnerlebnis in bester Lage.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Die großzügige Terrasse und die einladende Loggia laden zum Entspannen im Freien ein und bieten einen beeindruckenden Bergblick, der Ihnen jeden Tag aufs Neue die Schönheit der Tiroler Alpen vor Augen führt. Hier können Sie unvergessliche Stunden im Freien genießen, sei es bei einem gemütlichen Frühstück, einem Glas Wein am Abend oder einfach beim Abschalten nach einem langen Tag.

Die integrierte Einbauküche ist modern und funktional gestaltet und macht das Kochen zum Vergnügen. Ein Personenaufzug sorgt für bequemen Zugang zu Ihrer Wohnung, sodass Sie auch mit schweren Einkäufen oder Gepäck mühelos Ihre Wohnung erreichen. Die Wohnung ist massiv gebaut, was für eine solide Bauweise und gute Isolierung spricht.

Zur Wohnung gehört eine Tiefgarage, die Ihnen nicht nur einen sicheren Stellplatz bietet, sondern auch den Komfort, bei jedem Wetter trocken ins Auto steigen zu können.

Darüber hinaus befinden sich alle wichtigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe. Ärzte, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei sind bequem zu Fuß erreichbar. Dies macht den Alltag besonders einfach und angenehm, gerade für Familien oder Menschen, die eine gute Infrastruktur schätzen.

Die Wohnung steht ab dem **1. November 2026** zur Verfügung. Der Mietvertrag ist auf 5 Jahre befristet, wir freuen uns jedoch über ein langfristiges Mietverhältnis!

Überzeugen Sie sich selbst von dieser schönen Wohnung und vereinbaren Sie jetzt einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Bitte bei der Kontaktaufnahme unter anderem folgende Details kurz anführen:

Vorname und Nachname

Wie viele Personen würden einziehen?

Gibt es Haustiere?

Wir freuen uns über Ihre Nachricht!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <9.500m

Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <2.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Straßenbahn <8.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap