PENTHOUSE MIT 124 m² TERRASSE | Aufzug direkt in die Wohnung | Bestlage St. Peter



Objektnummer: 1750/69

Eine Immobilie von Tom Pfeifer Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Karl-Schönherr-Gasse 5
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz,08.Bez.:Sankt Peter
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,88 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	13,28 m²
Heizwärmebedarf:	B 43,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,69
Kaufpreis:	899.900,00 €
Infos zu Preis:	

2 Carports à € 22.500 zusätzlich | Gesamter Erwerb provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Thomas Pfeifer

Tom Pfeifer Real Estate GmbH
Kaiserfeldgasse 7 / OG5
8010 Graz

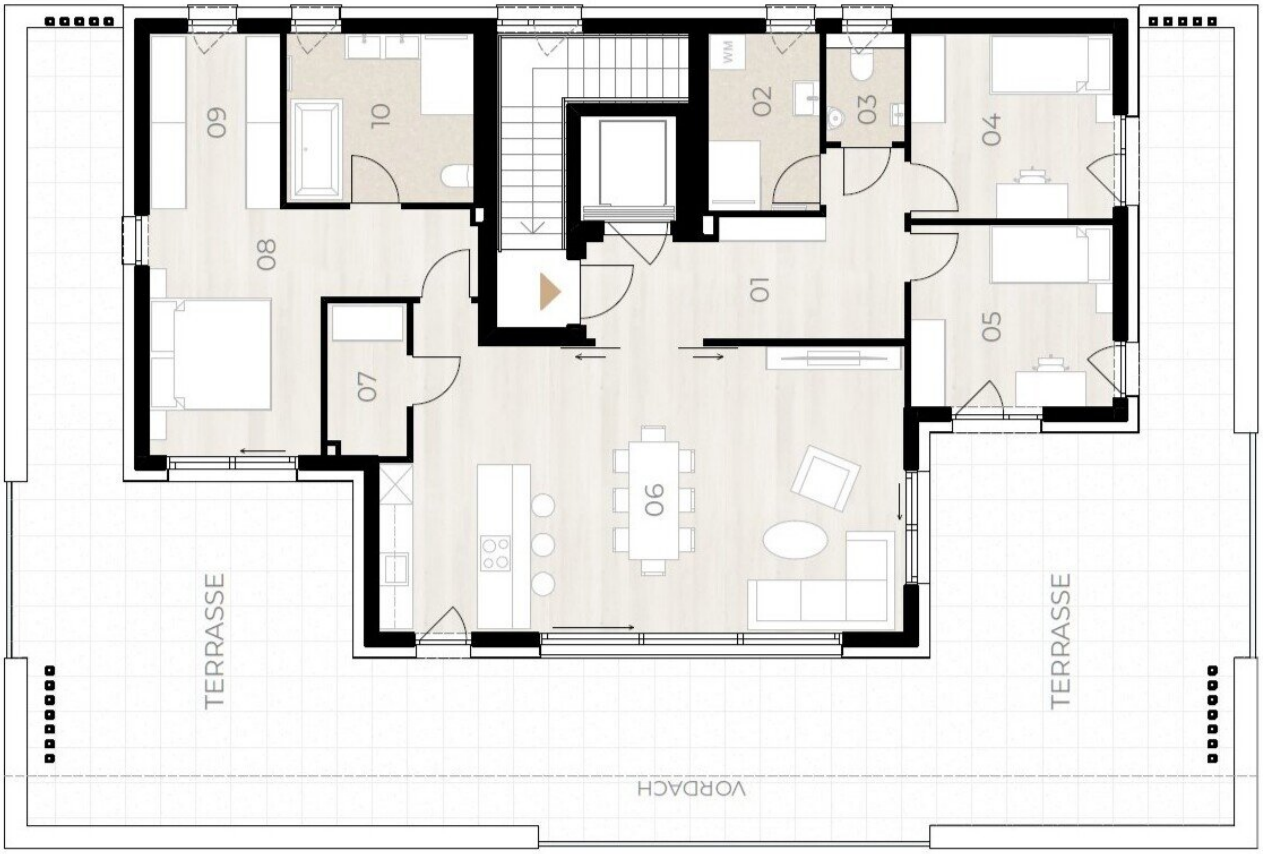
T +43 664 91 666 36
H +43 664 91 666 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

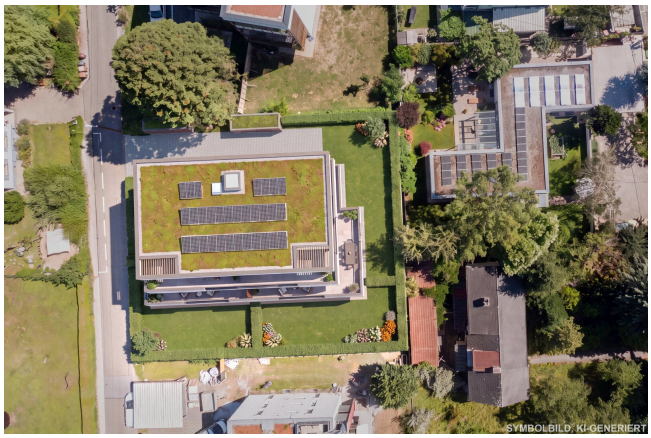

SYMBOLBILD, KI-GENERIERT


SYMBOLBILD, KI-GENERIERT


SYMBOLBILD, KI-GENERIERT


09
10
08
07
02
WM
03
01
04
05
06
TERRASSE
TERRASSE
VORDACH


SYMBOLBILD, KI-GENERIERT


SYMBOLBILD, KI-GENERIERT


SYMBOLBILD, KI-GENERIERT

Objektbeschreibung

KARL No.5 – Mehr Freiraum als Wohnraum.

Nur fünf Eigentumswohnungen. Und jede einzelne bietet mehr private Freifläche als Wohnfläche.

Bereits 2 von 5 Wohnungen verkauft!

Mit nur einem weiteren angenommenen Kaufanbot wird die erforderliche Verkaufsquote erreicht. Damit wäre ein **Baustart noch im Jahr 2026 geplant** – früher als ursprünglich vorgesehen.

Zwei **Gartenresidenzen**, zwei **Terrassenresidenzen** und ein außergewöhnliches **Penthouse** verbinden **optimierte Grundrisse, großzügige und großteils überdachte Außenbereiche** mit hochwertigem Wohnkomfort.

Energieeffiziente Bauweise, Echtholz-Parkettdielen, großformatiges Feinsteinzeug, 2,20 m hohe Innentüren und elektrisch betriebene Raffstores unterstreichen den hochwertigen Anspruch von KARL No.5.

Deckenkühlung und Fußbodenheizung über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe mit unterstützender Photovoltaikanlage, barrierefrei anpassbare Wohnkonzepte sowie die Vorbereitung für E-Mobilität ergänzen die zeitgemäße Ausstattung.

Vertrauen von Anfang an.

Hinter KARL No.5 steht die **KS Group** mit langjähriger Erfahrung in der **Entwicklung und Realisierung hochwertiger Immobilienprojekte**.

Geplanter Projektzeitraum

Geplanter Baubeginn: 1. Quartal 2027

Geplante Wohnungsübergabe: April 2028

Geplante Fertigstellung der Gesamtanlage: Mai 2028

Der angeführte Projektzeitraum entspricht dem aktuellen Planungsstand und setzt den planmäßigen Projekt- und Vertriebsverlauf voraus.

5 Wohnungen. Außergewöhnliche Freiräume. Ein besonderes Projekt.

Selbstverständlich provisionsfrei für den Käufer.

Das Highlight von KARL No.5.

Ca. 121 m² Wohnfläche, 4 Zimmer und eine außergewöhnliche, ca. 124 m² große, großteils überdachte Süd-West-Nord-Terrasse. Zwei Badezimmer, zwei WCs, ein separater Masterbereich und der **Aufzug direkt ins Penthouse** machen diese Wohnung zu etwas Besonderem.

Direkt mit dem Aufzug nach Hause.

Der Aufzug führt direkt in den privaten Vorraum. Eine **Glasschiebetüre öffnet den Blick in den ca. 43 m² großen Wohn-, Koch- und Essbereich** und weiter durch bodentiefe Glaselemente nach Westen auf die Terrasse.

Hell, offen und großzügig – vom ersten Moment an.

Wohnkomfort, der einem Penthouse gerecht wird.

Großzügige Glasflächen und mehrere Zugänge zur Terrasse verbinden Innen- und Außenbereich. Die **Deckenkühlung sorgt auch an heißen Sommertagen für angenehme Temperaturen**.

124 m² Terrasse. Großteils überdacht.

Die weitläufige **Süd-West-Nord-Terrasse** bietet großzügigen Platz für Lounge, Esstisch, Sonnenliegen und begrünte Rückzugsbereiche.

Die **großflächige Überdachung bietet Schatten und Wetterschutz**, während zwei gezielte Aussparungen für zusätzliche Belichtung sorgen.

Eine Terrasse, die weit mehr kann als Schönwetter.

Gemeinsam leben. Privatsphäre genießen.

Zwei Zimmer mit eigenem Bad und separatem WC bilden einen eigenen Bereich für Kinder oder Gäste. Davon getrennt liegt der **Masterbereich mit Schlafzimmer, Schrankraum und eigenem Badezimmer mit Badewanne, großzügiger Walk-in-Dusche und WC**.

Zwei Carports. Ca. 13 m² Keller.

Zum Penthouse gehören ein **Kellerabteil mit ca. 13 m²** sowie **zwei nebeneinanderliegende, überdachte Carports**, die zusätzlich um jeweils **€ 22.500** erworben werden.

Ein ganz besonderes Penthouse – entwickelt, um jeden einzelnen Tag darin zu genießen.

Willkommen daheim.

Können Sie sich vorstellen, hier zu wohnen?

Entdecken Sie den **vollständigen Grundriss mit allen Flächenangaben** und erfahren Sie mehr über Ihre Wunschwohnung bei KARL No.5.

Einfach unverbindlich anfragen – wir senden Ihnen gerne automatisch das vollständige Exposé.

Alle Angaben basieren auf dem aktuellen Planungsstand und den vorliegenden Projektunterlagen. Änderungen im Zuge der weiteren Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Irrtümer, Druck- und Satzfehler vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <100m
Apotheke <100m
Klinik <2.475m
Krankenhaus <3.150m

Kinder & Schulen
Schule <800m
Kindergarten <50m
Universität <800m
Höhere Schule <875m

Nahversorgung
Supermarkt <125m
Bäckerei <525m
Einkaufszentrum <1.225m

Sonstige
Geldautomat <425m
Bank <425m
Post <425m
Polizei <1.525m

Verkehr
Bus <100m
Straßenbahn <750m
Autobahnanschluss <2.200m
Bahnhof <1.425m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap