

58 m² mit zwei Zimmern und Lift – € 649 inklusive Betriebskosten



Wohnzimmer

Objektnummer: 6031

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hötzendorfstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	57,96 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 97,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,69
Gesamtmiete	649,00 €
Kaltmiete (netto)	412,36 €
Kaltmiete	589,99 €
Betriebskosten:	161,98 €
USt.:	59,01 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

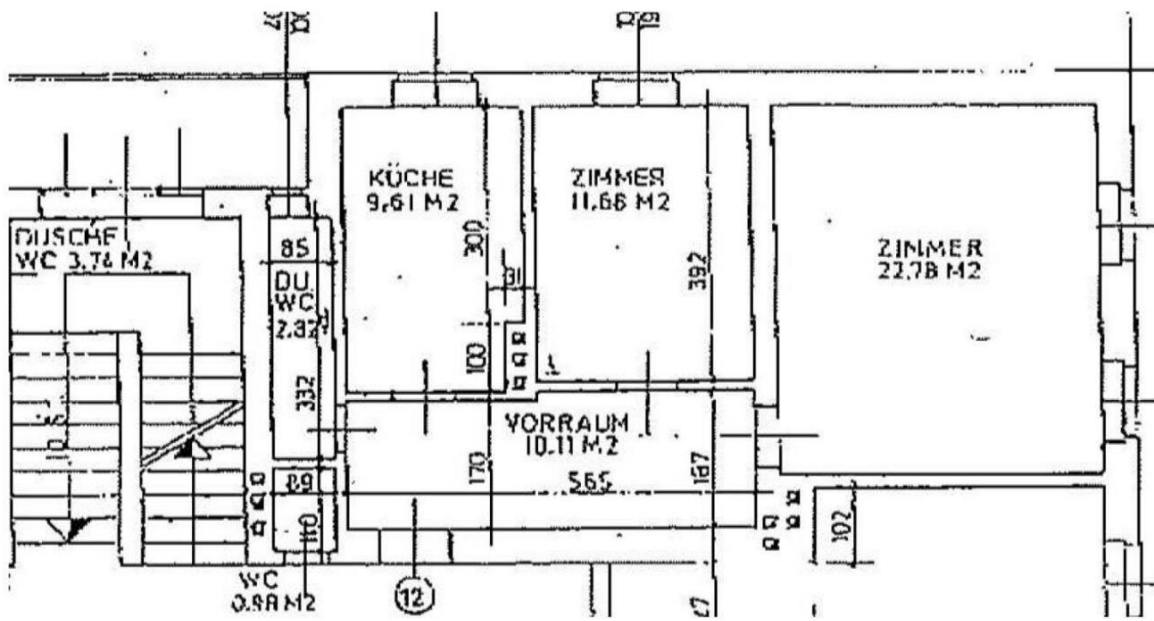


Marion Klee binder









Objektbeschreibung

57,96 m² Wohnfläche

2. Etage mit Lift – Bezug nach Vereinbarung

Raumaufteilung: Vorzimmer, Küche, 2 Zimmer, Bad, WC

Miete gesamt: € 649,- inkl. BK, Lift- BK /USt.

Kaution: 4 BMM

Parksituation: Gebührenfrei in der Hötzendorfstraße; Stellplatz optional um € 49,- / Monat je nach Verfügbarkeit

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <750m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.750m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <250m
Post <750m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap