

Moderne 4-Zimmer-Wohnung | 116 m² | ab sofort beziehbar



Wohnküche

Objektnummer: 5912

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dominikanerplatz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	116,05 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 66,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,60
Gesamtmiete	1.198,33 €
Kaltmiete (netto)	789,98 €
Kaltmiete	1.089,39 €
Betriebskosten:	299,41 €
USt.:	108,94 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

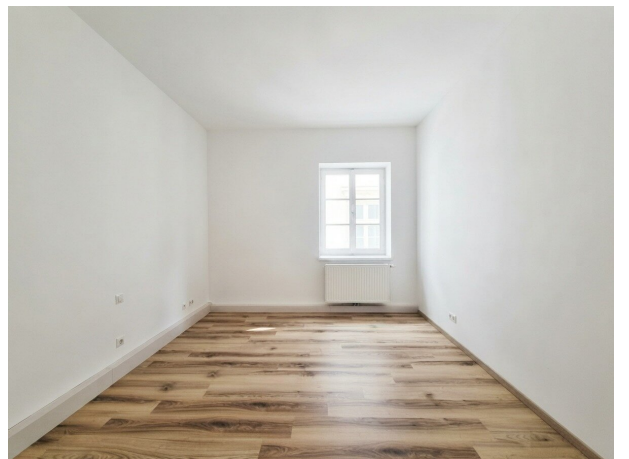
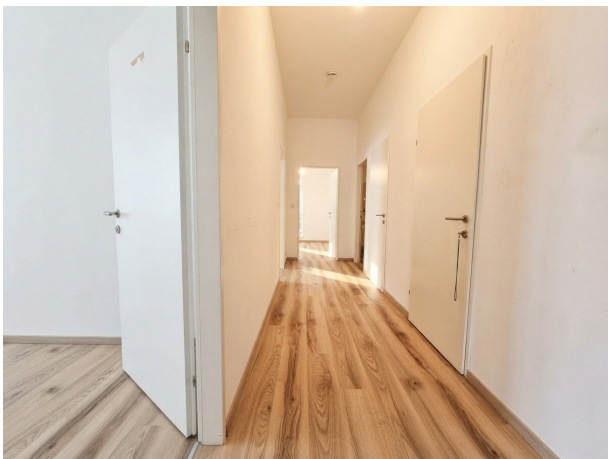
Ihr Ansprechpartner

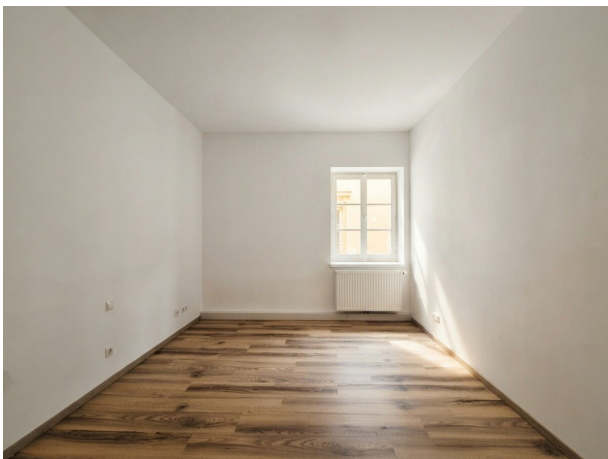


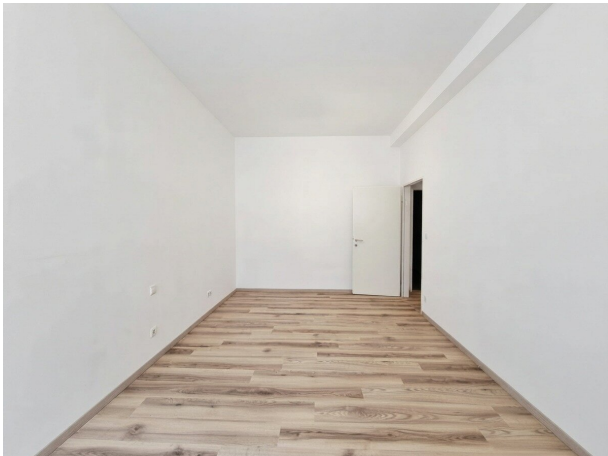
Marion Klee binder

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH





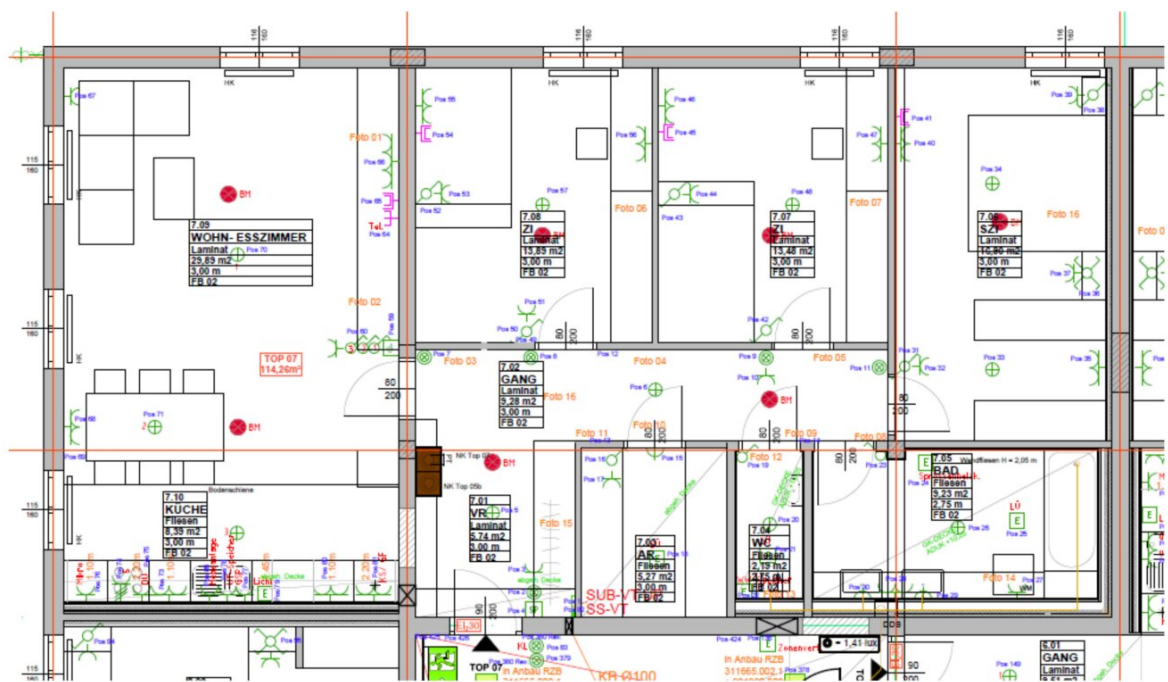








Top 7



Objektbeschreibung

116,05 m² Wohnfläche

2. Stock ohne Lift – Sofortbezug

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnküche, 3 Zimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum

Miete gesamt: € 1.198,33 inkl. BK/USt.

Heizkosten: € 174,07 inkl. USt.

Kaution: 3 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <750m

Flughafen <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap