

Helle 1-Zimmer-Wohnung! Ideal für Singles und Studenten!



Objektnummer: 5979

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eybnerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	42,34 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Gesamtmiete	628,02 €
Kaltmiete (netto)	344,25 €
Kaltmiete	514,56 €
Betriebskosten:	170,31 €
Heizkosten:	50,00 €
USt.:	63,46 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Nicole Urbanek

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH





Objektbeschreibung

Wohnfläche: ca. 42,34 m², unbefristet zu mieten

Gesamtmiete: € 628,02 inkl. BK, Heizung und USt

Die Wohnung gliedert sich in Vorraum, Küche, Wohn-Schlafzimmer, Bad und WC.

Stockwerkslage: 2. Stock / NEIN

beziehbar ab voraussichtlich: nach Vereinbarung

Ausstattung: neuer Laminatboden, Kabel-TV,

Kaution: € 3.000,00

Provision: KEINE!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <250m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <250m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap