

**Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit 52,73 m² | 1. OG ohne Lift
| Sofortbezug**



Wohnküche

Objektnummer: 5954

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Linzer Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3382 Loosdorf
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,73 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Gesamtmiete	595,00 €
Kaltmiete (netto)	391,17 €
Kaltmiete	540,91 €
Betriebskosten:	149,74 €
USt.:	54,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

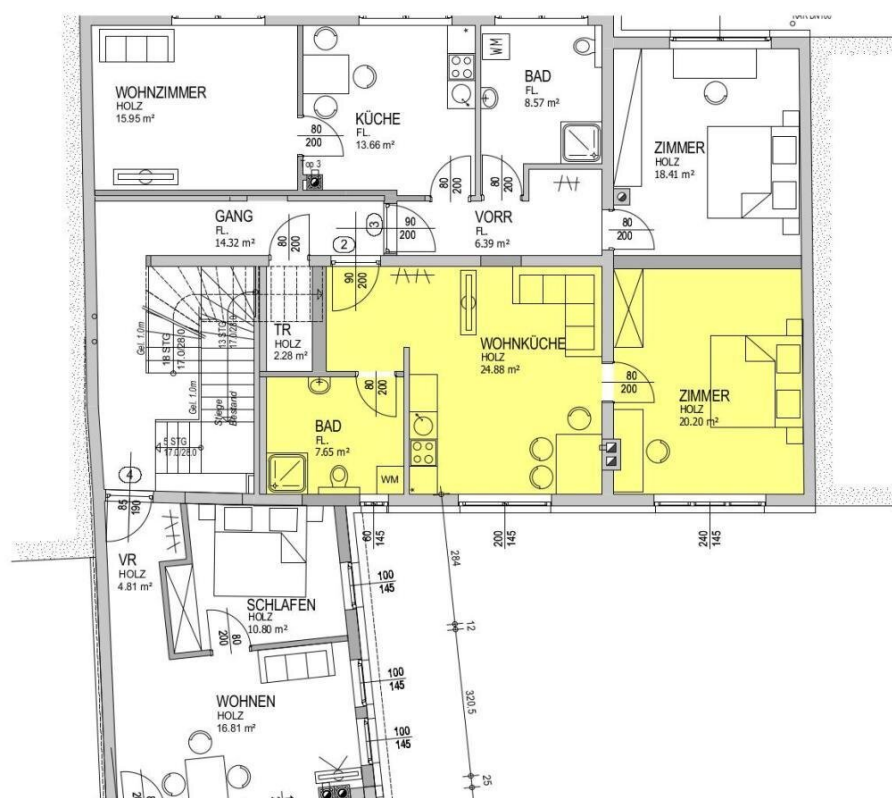
Ihr Ansprechpartner



Mariella De Icco







Objektbeschreibung

52,73 m² Wohnfläche

1. OG ohne Lift – Sofortbezug

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer, Tageslichtbadezimmer mit WC

Miete gesamt: € 595,- inkl. BK/USt.

Heizkosten: € 46,36 inkl. USt.

Warmwasserkosten: € 17,52 inkl. USt.

Kaution: 3 BMM

Parksituation: 1 Pkw-Stellplatz ist mit vermietet

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <5.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <1.250m

Post <250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap