

Naturnah wohnen – gepflegtes, thermisch saniertes Einfamilienhaus



Hausansicht

Objektnummer: 6002

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3376 St. Martin-Karlsbach
Baujahr:	1967
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	107,00 m²
Nutzfläche:	167,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Garten:	715,00 m²
Keller:	60,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 134,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,42
Kaufpreis:	280.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.616,82 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

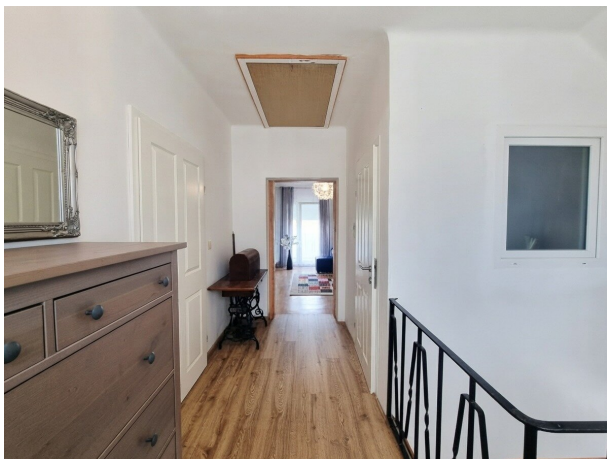


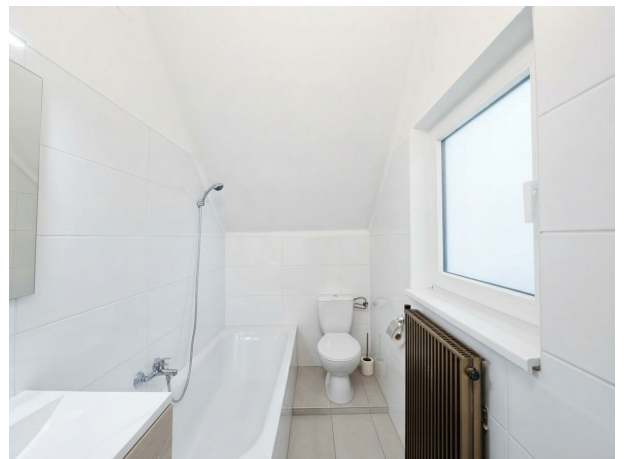
Richard Abdel-Asis

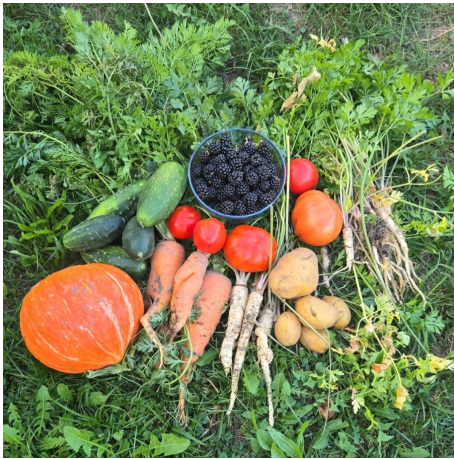




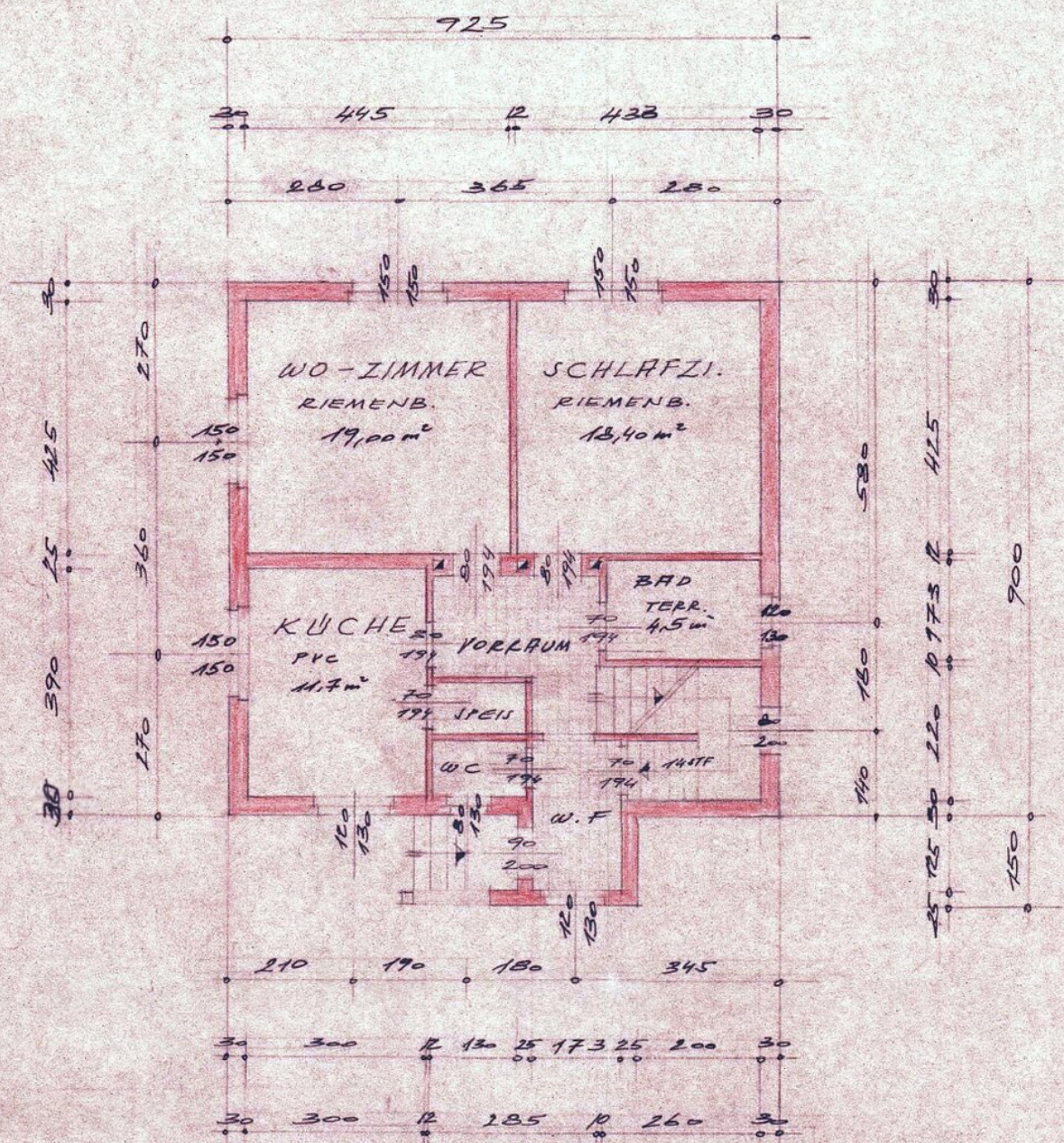


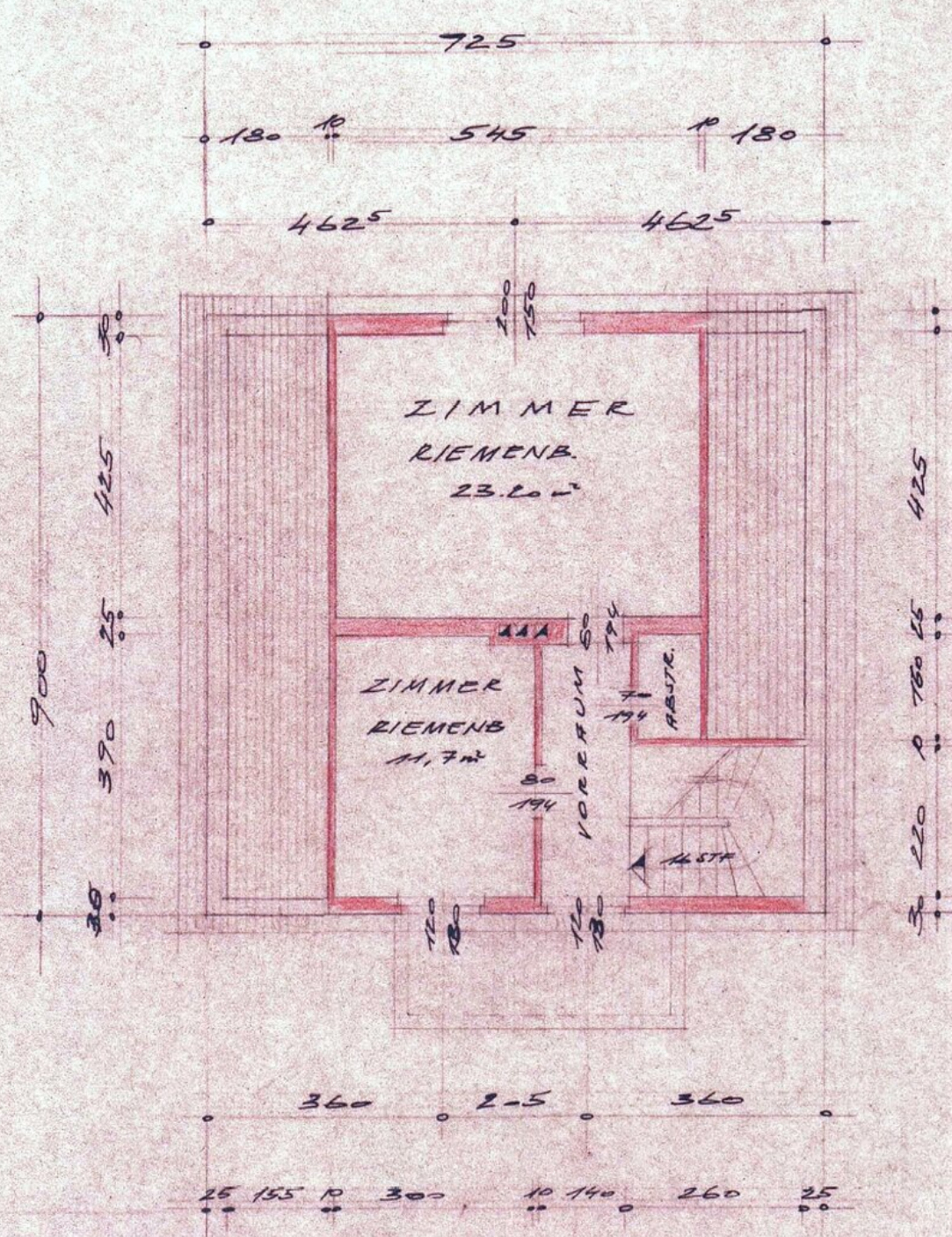


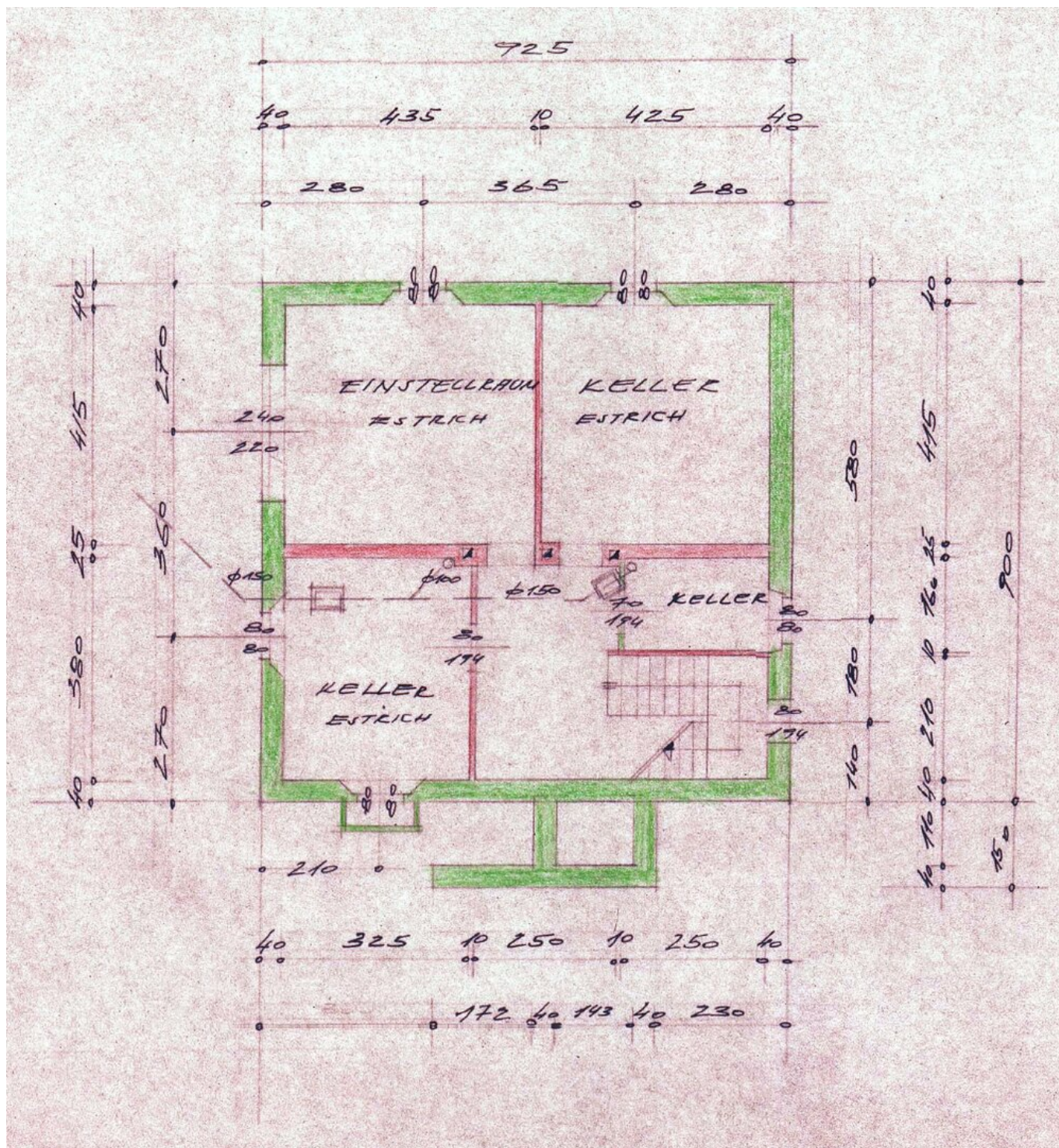












Objektbeschreibung

In ruhiger, erhöhter Lage befindet sich dieses thermisch sanierte Einfamilienhaus auf einem rund 837 m² großen Grundstück. Es bietet ca. 107 m² Wohnfläche, zusätzlich ca. 60 m² Kellerfläche sowie eine Garage mit ca. 21 m².

Das Haus ist äußerst gepflegt und wird mit eingerichteter Küche übergeben. Ein Wohnzimmer, vier weitere Zimmer und zwei Badezimmer mit WC bieten viel Platz für Familien, Paare und alle, die großzügig wohnen möchten.

Der Barkaufpreis beträgt € 280.000,-; zusätzlich kann ein gefördertes Sanierungsdarlehen mit einer Restschuld von rund € 49.000,- übernommen werden. Bei Übernahme reduziert ein Annuitätenzuschuss von insgesamt rund € 17.500,- über zehn Jahre die laufende Kreditbelastung.

Raumaufteilung

Windfang • Vorzimmer • Abstellraum • Wohnzimmer • Küche • 4 Zimmer • Balkon • Innenflur
• 2 Badezimmer mit WC • Vollkeller • Garage

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap