Naturnah wohnen – gepflegtes, thermisch saniertes Einfamilienhaus



Hausansicht

Objektnummer: 6002

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

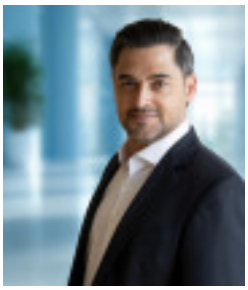
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3376 St. Martin-Karlsbach
Baujahr:	1967
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	107,00 m²
Nutzfläche:	167,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Garten:	715,00 m²
Keller:	60,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 131,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,40
Kaufpreis:	280.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.616,82 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Richard Abdel-Asis











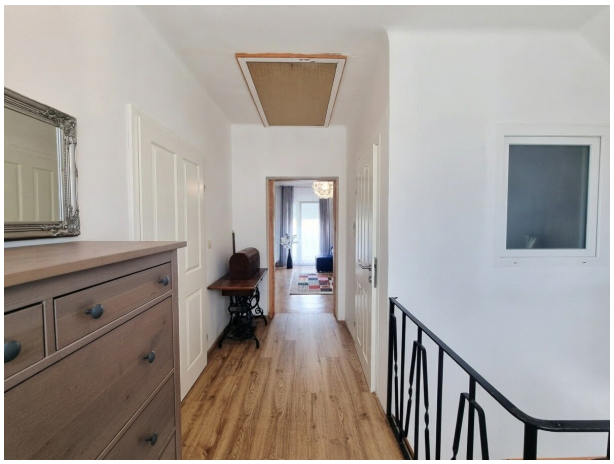








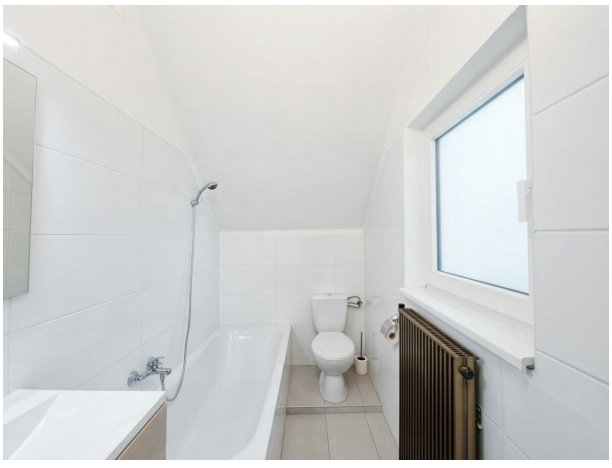




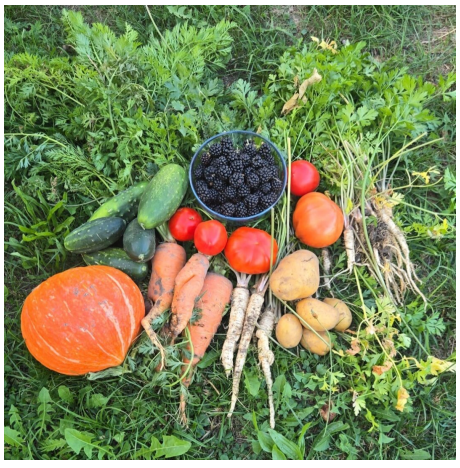








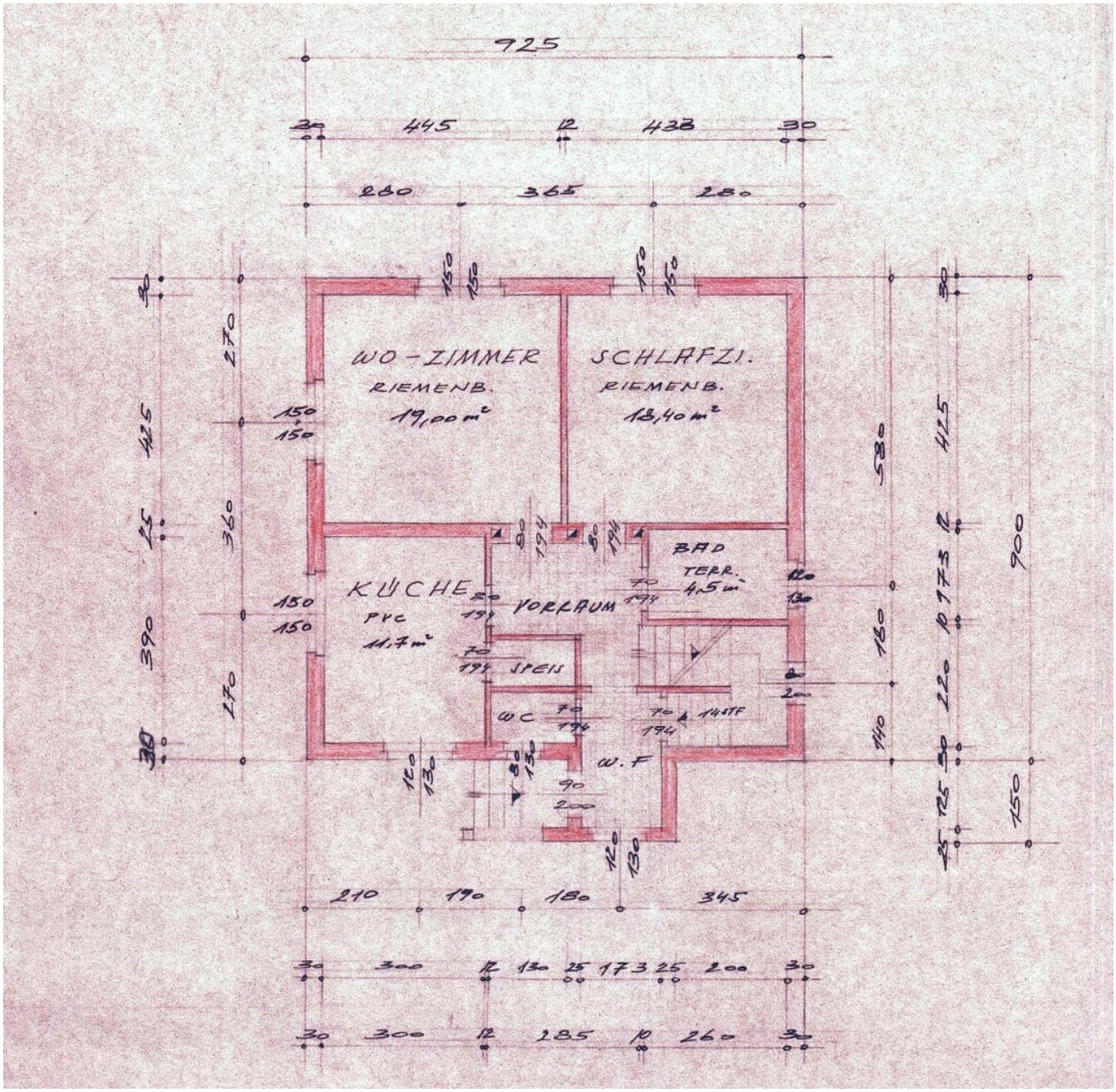


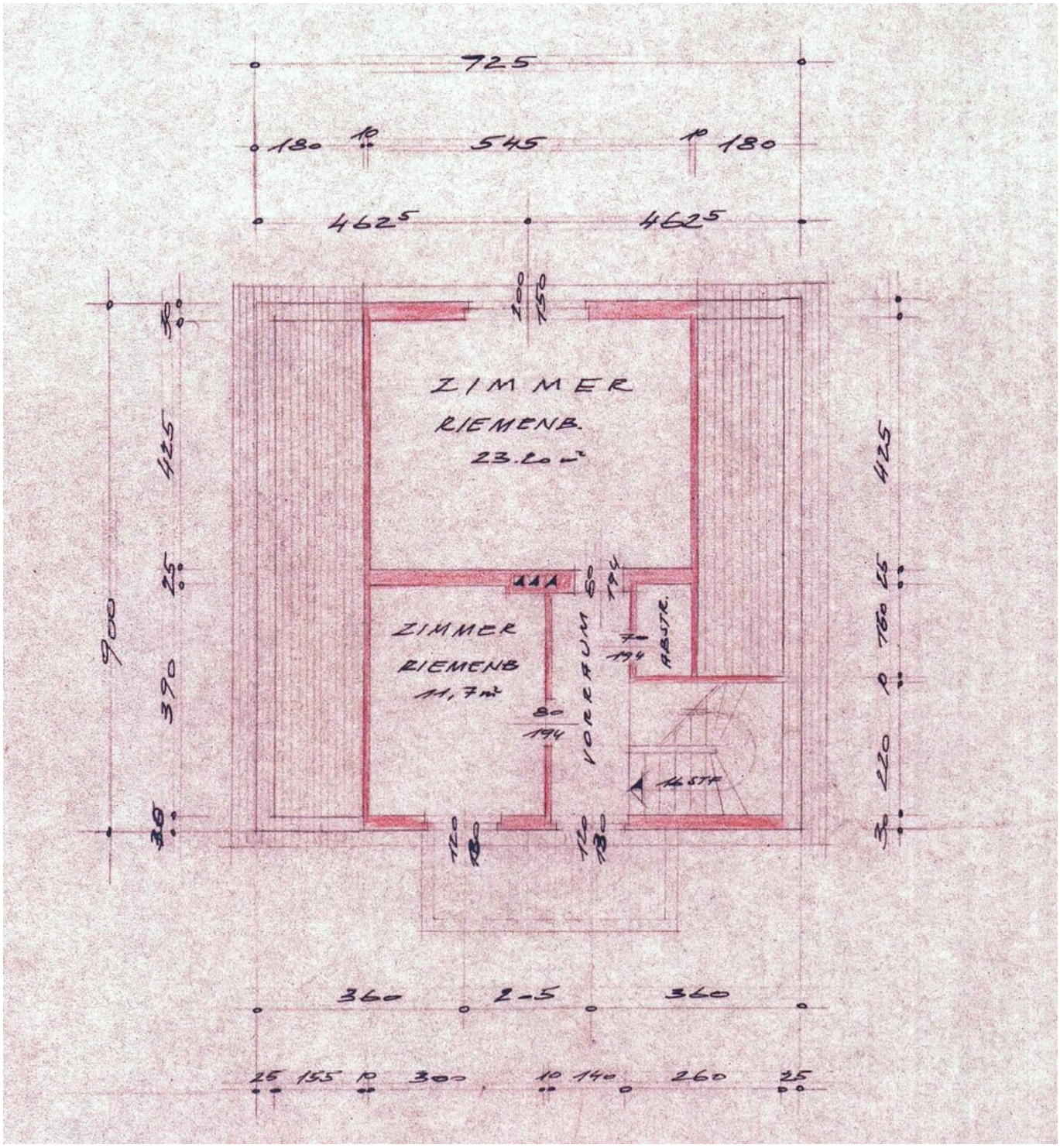


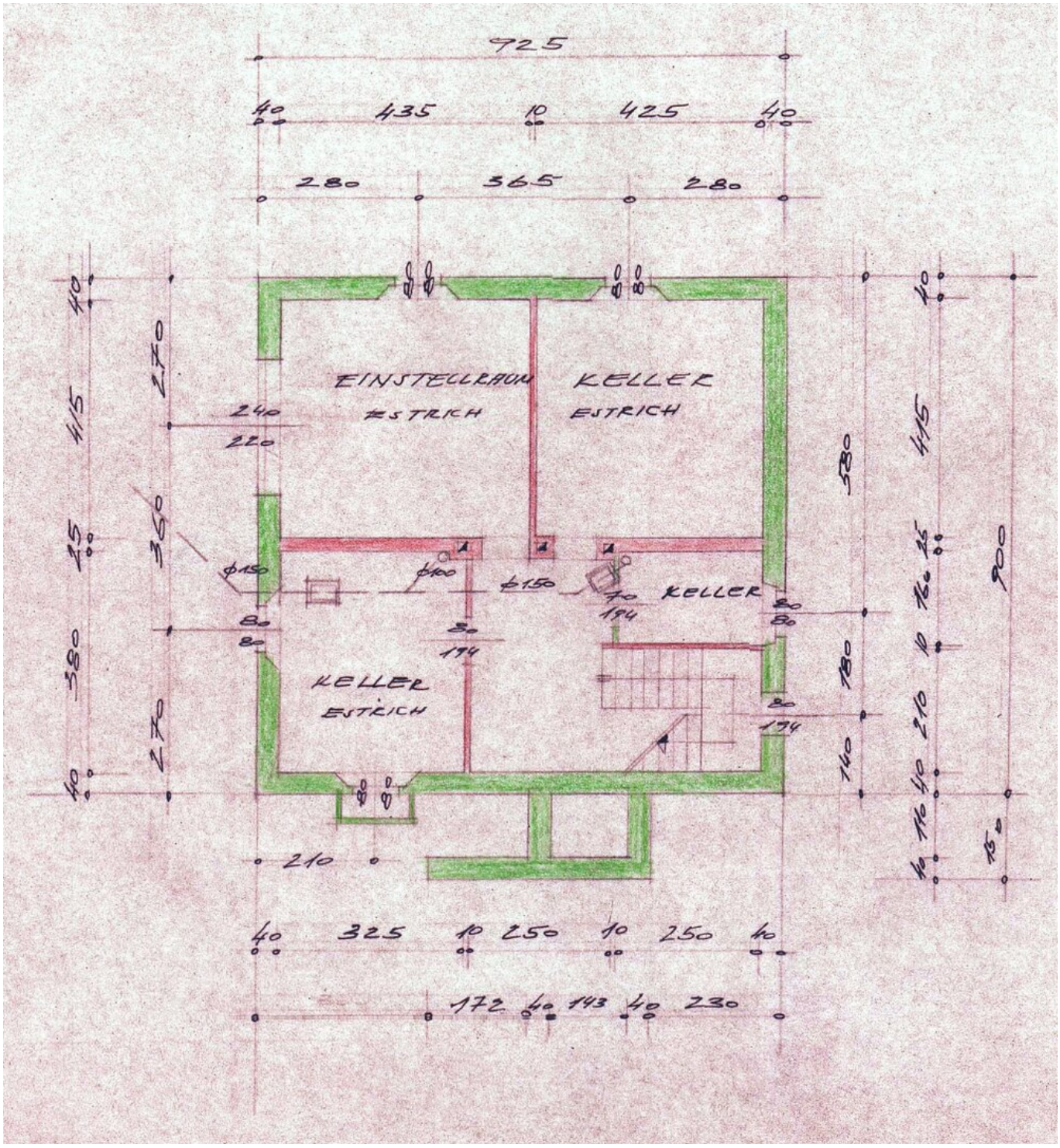







925
445
438
280
365
280
WO-ZIMMER
RIEMENB.
19,00 m²
SCHLAFZI.
RIEMENB.
18,40 m²
KÜCHE
PVC
11,7 m²
VORRAUM
BAD
TERR.
4,5 m²
SPEIS
WC
W.F
140TF
210
190
180
345
900


725
180
545
180
462,5
462,5
ZIMMER
RIEMENB.
23,60 m²
ZIMMER
RIEMENB
11,7 m²
VORRAUM
ABSTR.
4 STF
425
390
425
360
2,5
360
25
155
30
10
140
260
25


725
40
435
10
425
40
280
365
280
EINSTELLRAUM
ESTRICH
KELLER
ESTRICH
KELLER
ESTRICH
KELLER
240
220
Φ150
Φ100
Φ150
194
174
174
210
325
250
250
172
143
230
415
350
270
380
270
415
380
180
140
900
210
115
15

Objektbeschreibung

In ruhiger, erhöhter Lage befindet sich dieses thermisch sanierte Einfamilienhaus auf einem rund 837 m² großen Grundstück. Es bietet ca. 107 m² Wohnfläche, zusätzlich ca. 60 m² Kellerfläche sowie eine Garage mit ca. 21 m².

Das Haus ist äußerst gepflegt und wird mit eingerichteter Küche übergeben. Ein Wohnzimmer, vier weitere Zimmer und zwei Badezimmer mit WC bieten viel Platz für Familien, Paare und alle, die großzügig wohnen möchten.

Der Barkaufpreis beträgt € 280.000,–; zusätzlich kann ein gefördertes Sanierungsdarlehen mit einer Restschuld von rund € 49.000,– übernommen werden. Bei Übernahme reduziert ein Annuitätenzuschuss von insgesamt rund € 17.500,– über zehn Jahre die laufende Kreditbelastung.

Raumaufteilung

Windfang • Vorzimmer • Abstellraum • Wohnzimmer • Küche • 4 Zimmer • Balkon • Innenflur • 2 Badezimmer mit WC • Vollkeller • Garage

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m

Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap