

**Neuwertiges, extravagantes Penthouse 116m² mit 80 m²
Terrasse, 4 Zimmer, 2 Stellplätze in Piberbach!**



Objektnummer: 1537/152

Eine Immobilie von PRO Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

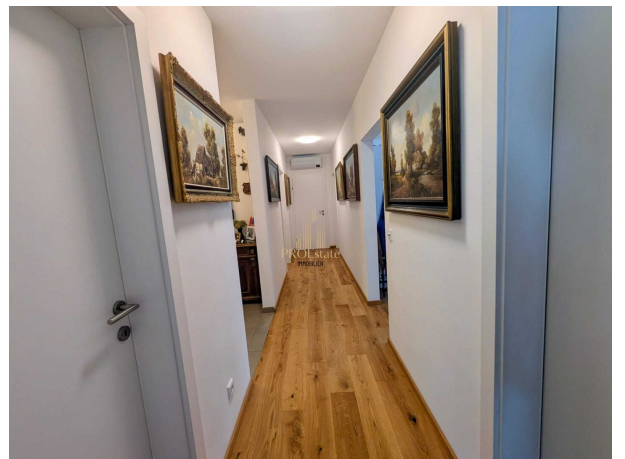
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4533 Piberbach
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	116,00 m ²
Nutzfläche:	125,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	11,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	560.000,00 €
Betriebskosten:	248,00 €
Heizkosten:	95,00 €
USt.:	43,80 €
Provisionsangabe:	

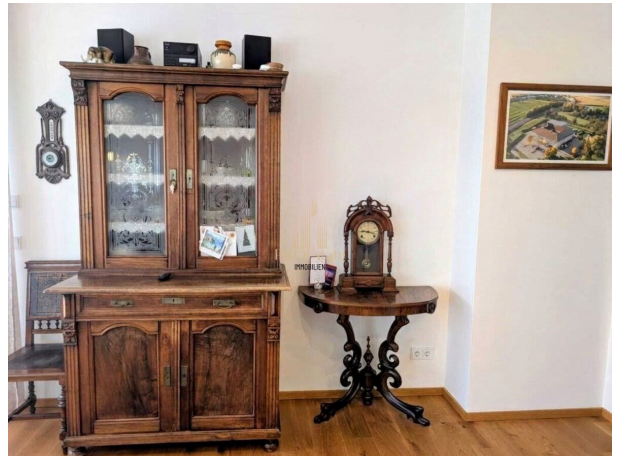
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.a Roxana Penkov

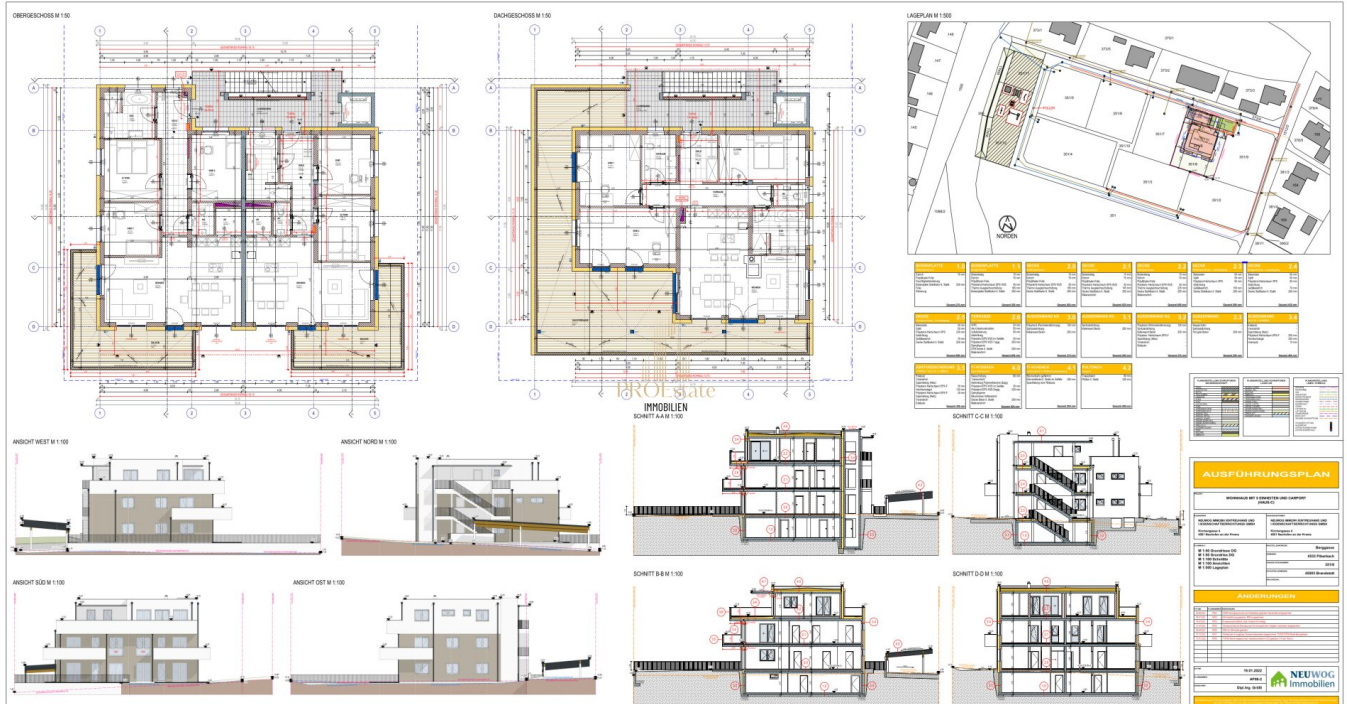


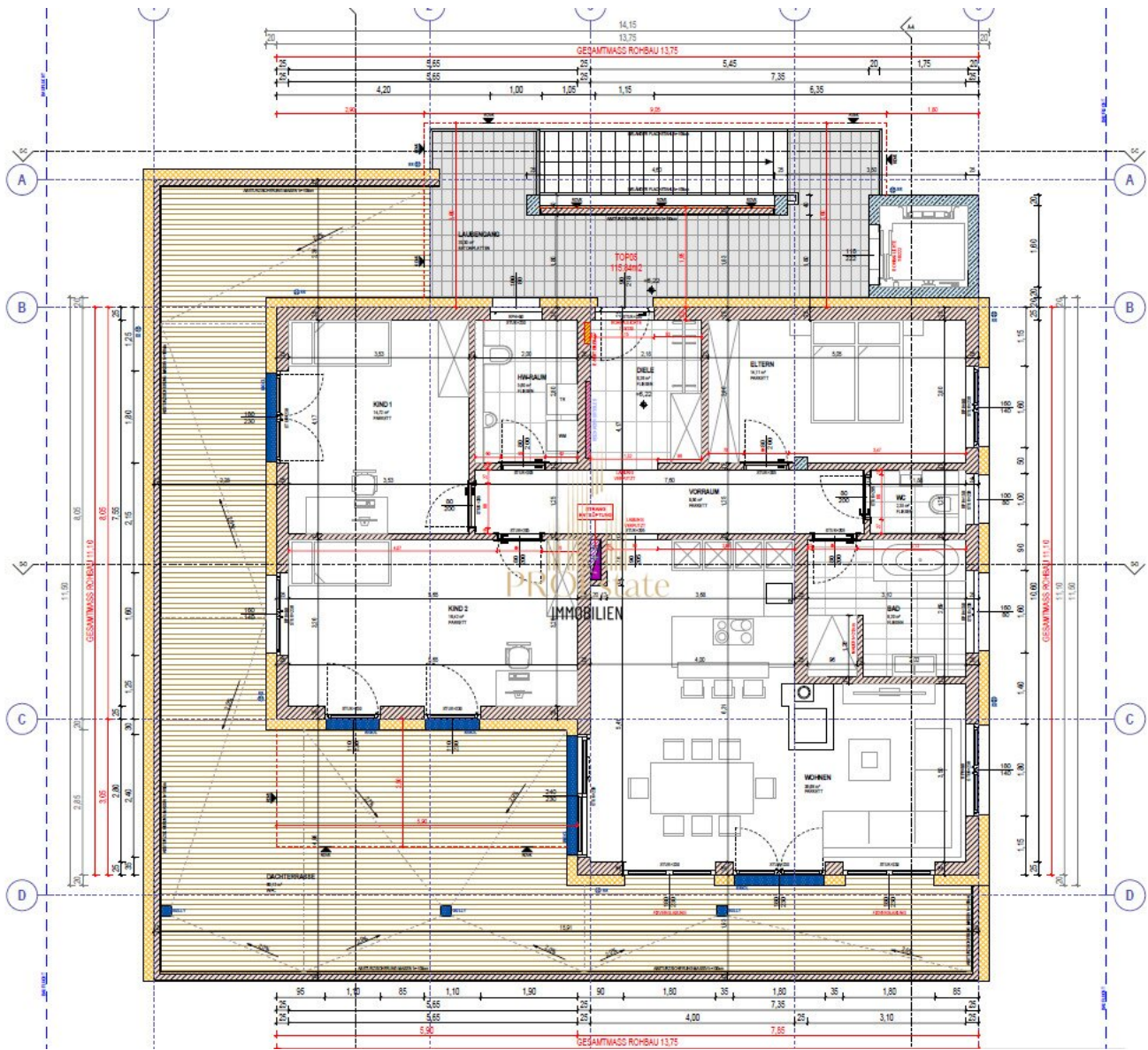


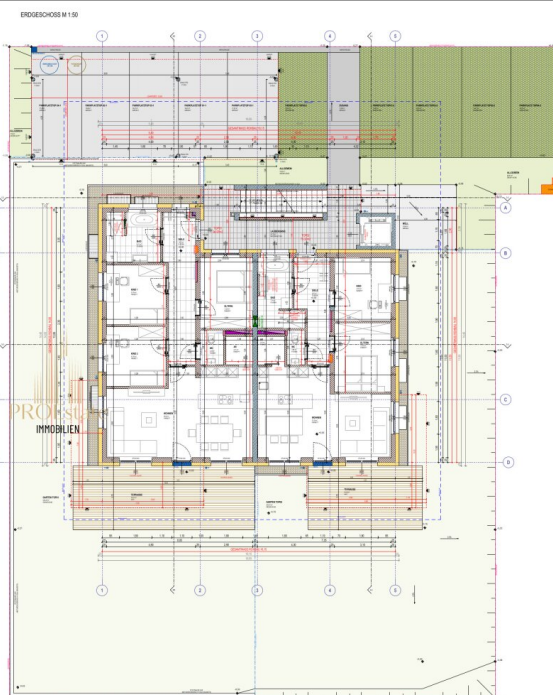
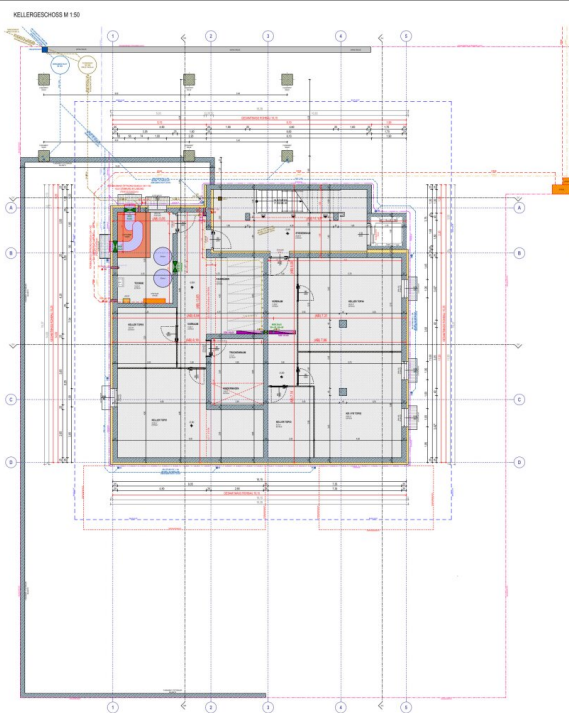












The screenshot shows the 'Auswertung' (Evaluation) window in the 'Kalkulation' (Calculation) software. The window is divided into three main sections: 'Auswertung nach Produkttypen' (Evaluation by Product Types), 'Auswertung nach Produktkategorie' (Evaluation by Product Category), and 'Auswertung nach Material' (Evaluation by Material). Each section contains a table with columns for 'Produkttyp', 'Produktkategorie', 'Material', 'Menge', 'Preis', 'Kosten', and 'Gewinn'. The 'Auswertung nach Produkttypen' section shows data for 'Produkttyp' and 'Produktkategorie'. The 'Auswertung nach Produktkategorie' section shows data for 'Produktkategorie' and 'Material'. The 'Auswertung nach Material' section shows data for 'Material' and 'Menge'. The tables are color-coded with yellow and black stripes.

[illegible]

Objektbeschreibung

Exklusives, helles Penthouse in der idyllischen Gemeinde Piberbach!

Machen Sie Ihren Traum von Eigenheim zu Realität!

Diese neuwertige Wohnung bietet mit 116 m² Wohnnutzfläche und 4 großzügigen Zimmern den idealen Raum für modernes Wohnen und höchsten Wohnkomfort.

Der Kaufpreis von 560.000,00 € spiegelt die hochwertige Ausstattung und die attraktive Lage wider.

Betreten Sie Ihr neues Penthouse und genießen Sie sofort das angenehme Wohnambiente dank der **hochwertigen Parkett- und Fliesenböden** sowie der komfortablen **Fußbodenheizung und Kamin**, die für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt.

Zwei Klimageräte sichern an heiße Sommertage ein angenehmes Klima in der gesamten Liegenschaft.

Die lichtdurchfluteten Räume mit vielen **bodentiefe Fensterfronten** sind perfekt geschnitten und bieten Ihnen ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsideen.

Die moderne Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein.

Das Badezimmer überzeugt mit einem Fenster für viel Tageslicht, einer Badewanne für entspannte Momente und einem durchdachten Design.

Ein Highlight dieser Immobilie ist die großzügige **80 m² Südterrasse mit herrlichem Berg- und Fernblick** – der perfekte Ort, um den Tag mit einem Frühstück im Freien zu beginnen oder den Sonnenuntergang zu genießen.

Zusätzlich sorgt der **Personenaufzug** für bequemen, barrierefreien Zugang zu Ihrem Penthouse.

Zwei Kfz-Abstellplätze, einer davon überdacht, gehören selbstverständlich ebenfalls dazu und bieten Ihnen maximale Flexibilität und Sicherheit für Ihre Fahrzeuge.

Die Lage in Piberbach ist ideal für Familien und Berufstätige: Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, mit Bus und Bahnhof in unmittelbarer Nähe, die schnelle Verbindungen gewährleisten.

Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe – von Ärzten über Schulen und Kindergärten bis hin zu Supermärkten und Bäckereien.

Dieses Penthouse vereint modernen Wohnkomfort mit einer traumhaften Aussicht und einer hervorragenden Infrastruktur.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in einer der schönsten Regionen Oberösterreichs.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie begeistern!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://pro-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://pro-estate.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <4.500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap