Großzügiges Ein- oder Zweifamilienhaus mit Garten– zentral, nahe Flughafen Linz



Objektnummer: 7879/412

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4061 Pasching
Baujahr:	1952
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	111,38 m²
Nutzfläche:	258,79 m²
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	50,59 m²
Heizwärmebedarf:	G 267,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,19
Kaufpreis:	499.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bernhard Puchberger

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 664 3968225


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien








Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Einfamilienhaus in bietet eine hervorragende Basis für alle, die viel Platz suchen und ihre eigenen Vorstellungen verwirklichen möchten.

- Großer, schöner Garten mit viel Platz
- Neue Küche als moderner Ausgangspunkt
- Großzügiger Keller
- Garage und ausreichend Stellplätze direkt am Grundstück
- Sehr gute Grundkonstellation für eine individuelle Renovierung und Sanierung
- Viel Potenzial, um das Haus zu einem modernen, persönlichen Zuhause zu gestalten
- PlusCity mit umfangreichen Einkaufs-, Gastronomie- und Freizeitangeboten in unmittelbarer Umgebung
- Sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit Bus, Straßenbahn und Bahn
- Flughafen Linz-Hörsching in wenigen Minuten erreichbar
- Gute Verkehrsanbindung an B1, B139 sowie A1 und A25

Bitte folgen Sie der Anfragestrecke zum Expose-Download mit AUSFÜHRLICHEM Bild-Material

Info: Die m² Angaben sind als ca.-Werte zu verstehen und stellen lediglich Richtwerte dar. Die

Aufstellung der Wohn- und Nutzfläche finden Sie im Exposé.

Hinweis: Teile der gezeigten Bilder wurden mithilfe von KI optimiert.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap