

Großzügiges Ein- oder Zweifamilienhaus mit Garten- zentral, nahe Flughafen Linz



Objektnummer: 7879/412

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4061 Pasching
Baujahr:	1952
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	111,38 m²
Nutzfläche:	258,79 m²
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	50,59 m²
Heizwärmebedarf:	G 267,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,19
Kaufpreis:	499.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

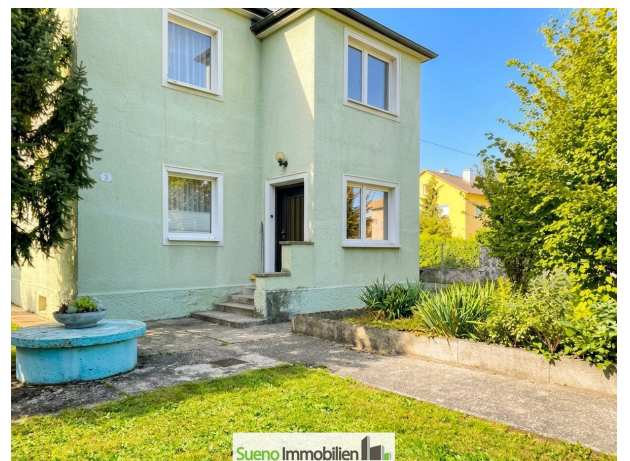
Ihr Ansprechpartner

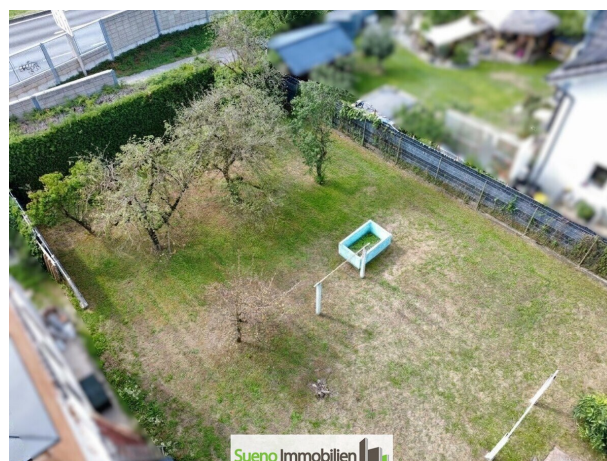
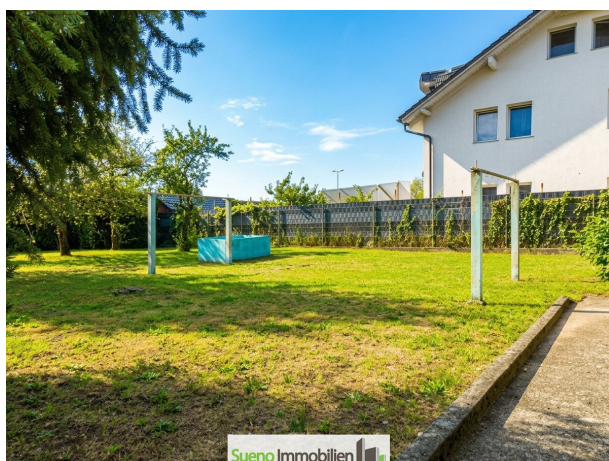


Bernhard Puchberger

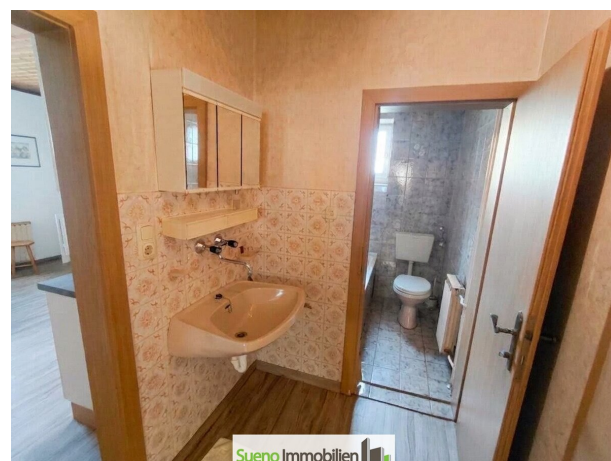
Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

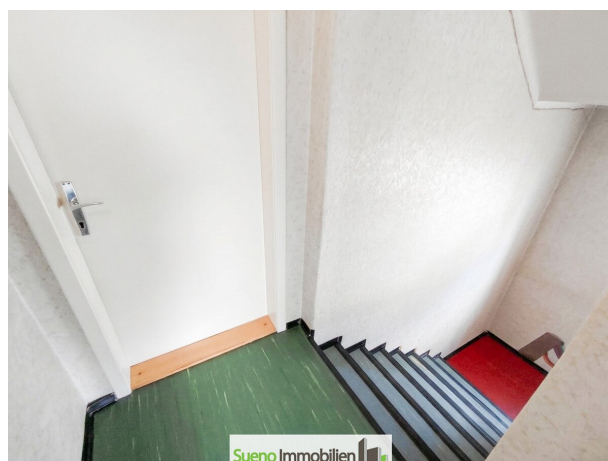
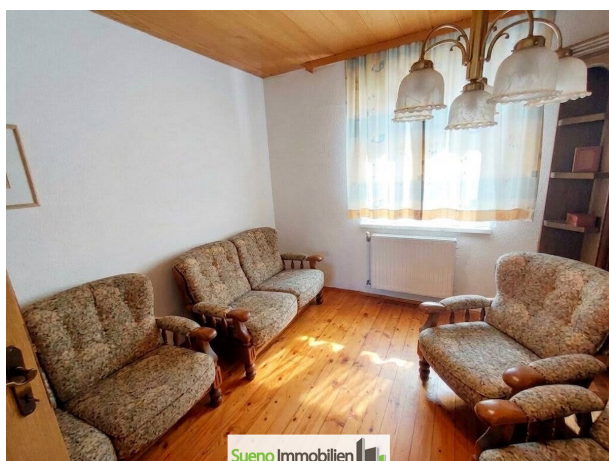
H +43 664 3968225

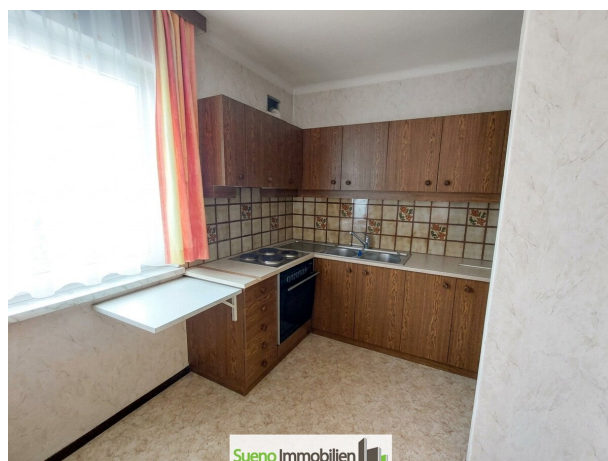
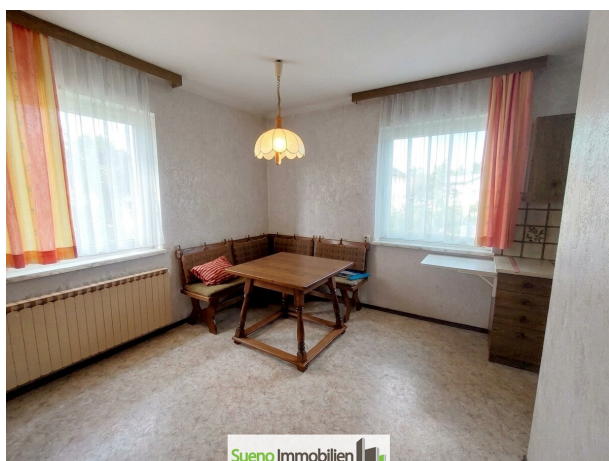




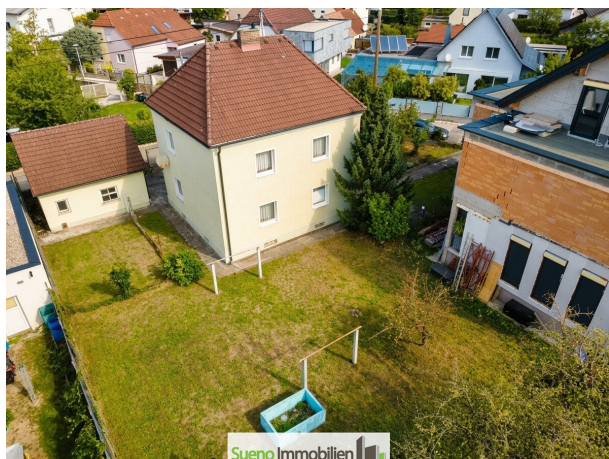












Objektbeschreibung

Dieses großzügige Einfamilienhaus in bietet eine hervorragende Basis für alle, die viel Platz suchen und ihre eigenen Vorstellungen verwirklichen möchten.

- Großer, schöner Garten mit viel Platz
- Neue Küche als moderner Ausgangspunkt
- Großzügiger Keller
- Garage und ausreichend Stellplätze direkt am Grundstück
- Sehr gute Grundkonstellation für eine individuelle Renovierung und Sanierung
- Viel Potenzial, um das Haus zu einem modernen, persönlichen Zuhause zu gestalten
- PlusCity mit umfangreichen Einkaufs-, Gastronomie- und Freizeitangeboten in unmittelbarer Umgebung
- Sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit Bus, Straßenbahn und Bahn
- Flughafen Linz-Hörsching in wenigen Minuten erreichbar
- Gute Verkehrsanbindung an B1, B139 sowie A1 und A25

Bitte folgen Sie der Anfragestrecke zum Expose-Download mit AUSFÜHRLICHEM Bild-Material

Info: Die m² Angaben sind als ca.-Werte zu verstehen und stellen lediglich Richtwerte dar. Die

Aufstellung der Wohn- und Nutzfläche finden Sie im Exposé.

Hinweis: Teile der gezeigten Bilder wurden mithilfe von KI optimiert.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap