

Moderne 3-Zimmer-Wohnung in Eugendorf mit Balkon, Einbauküche und Badewanne!



Objektnummer: 7939/2300163265

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5301 Eugendorf
Baujahr:	1977
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,25 m ²
Gesamtfläche:	84,25 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,35
Kaufpreis:	380.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	4.510,39 €
Betriebskosten:	496,32 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christopher Bresch

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44





*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

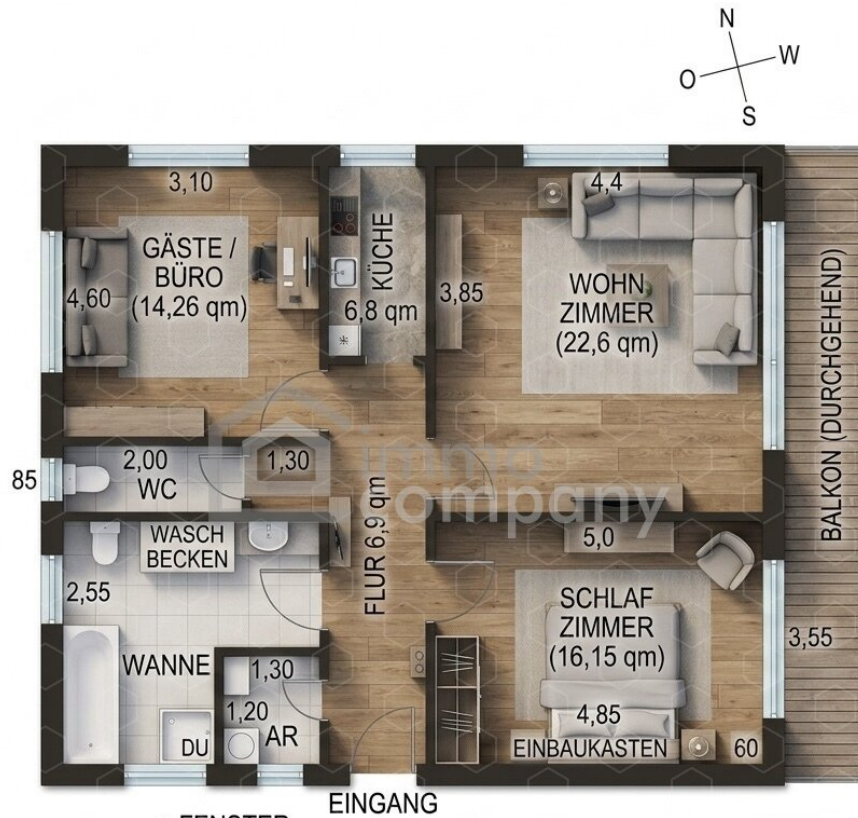
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at



== == = FENSTER

AR mit Anschlüssen Waschmaschine/Trockner
1 Kellerabteil, Fahrradraum, 1 Lagerplatz extra

Objektbeschreibung

Neubau-Perle in Eugendorf – 380.000 € Schnäppchen

84 m², 3 Zimmer, top ausgestattet mit Einbauküche und Dreifachverglasung. Ruhig, grün und trotzdem nur wenige Minuten von Salzburg entfernt – Eugendorf vereint Umland-Preise mit Stadt-Nähe. Ob Eigenbezug oder Rendite: diese Wohnung lässt sich frei nutzen, ist aber derzeit noch vermietet.

Neubauwohnungen zu diesem Preis sind in der Region rar – ein Besichtigungstermin lohnt sich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.000m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <4.500m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap