Hochwertiges Einfamilienhaus in bestem Bauzustand, 2 Wohneinheiten!



Objektnummer: 7939/2300163273

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2483 Ebreichsdorf
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	220,00 m²
Zimmer:	10
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	586,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 38,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,19
Kaufpreis:	1.490.666,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Markus Andreas Windberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410056




































Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
immo company
@immocompany
Wir geben Menschen ein neues Zuhause
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Hochwertiges Einfamilienhaus in bestem Bauzustand, 2 Wohneinheiten!

Dieses großzügige, lichtdurchflutete Einfamilienhaus befindet sich in prominenter, idealer und absoluter Ruhelage in Ebreichsdorf. Diese perfekten Voraussetzungen gewährleisten ein Wohnerlebnis der besonderen Art. Ein Objekt mit einer derartig großzügigen Dimension in einem so beeindruckend perfekten Bauzustand sehen selbst wir selten. Das Objekt verfügt über zwei elegant voneinander getrennte und komplett autark ausgestattete Wohngeschosse die über ein zentral gelegenes, weitläufiges, helles Entrée, über eine offene Marmor-Stiege miteinander verbunden sind. Perfekt für große Familien, die getrennte Bereiche brauchen. Im Erdgeschoß (120 m²) befinden sich fünf Zimmer mit Bad, WC und der Haupt-Küche. Im hellen Souterrain (120 m²) befinden sich weitere 5 Zimmer mit Bad, WC und der Nebenküche. An den Garten, der sich auf der von der Straße abgewandten Seite befindet, schließen nur Gärten an. Dadurch ist der Garten noch ruhiger gelegen und darüberhinaus in weiten Bereichen uneinsehbar. Von der ebenfalls uneinsehbaren Terasse ergibt sich der freie Blick auf den eigenen, gut dimensionierten Garten und die Bäume der Nachbarschaft. Die Wohnräume umfassen rund 240m², zuzüglich Garagen ca 50m². Ein perfektes Refugium für besondere Menschen und eine seltene Gelegenheit.

Haben Sie Interesse an dieser Immobilie? Kontaktieren Sie mich noch heute!

Gerne gebe ich weitere Auskünfte. Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich - und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck des Hauses und der idealen Lage. Gerne bin ich Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Vereinbaren Sie doch gleich einen Termin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap