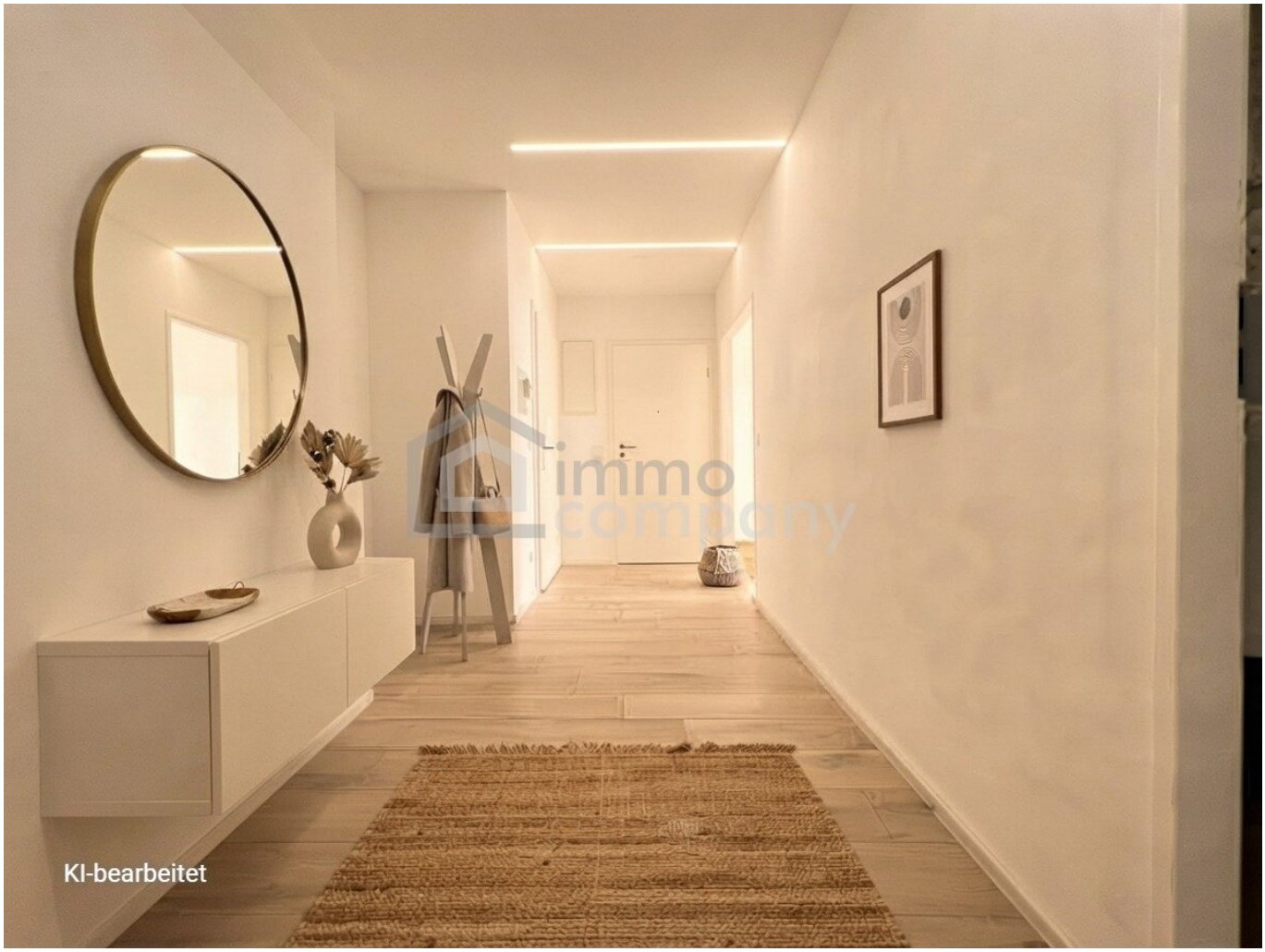
Einziehen. Wohlfühlen. Zuhause sein.



Objektnummer: 7939/2300163278

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	75,72 m²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Kaufpreis:	370.000,00 €
Betriebskosten:	125,67 €
Heizkosten:	64,84 €
USt.:	26,04 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



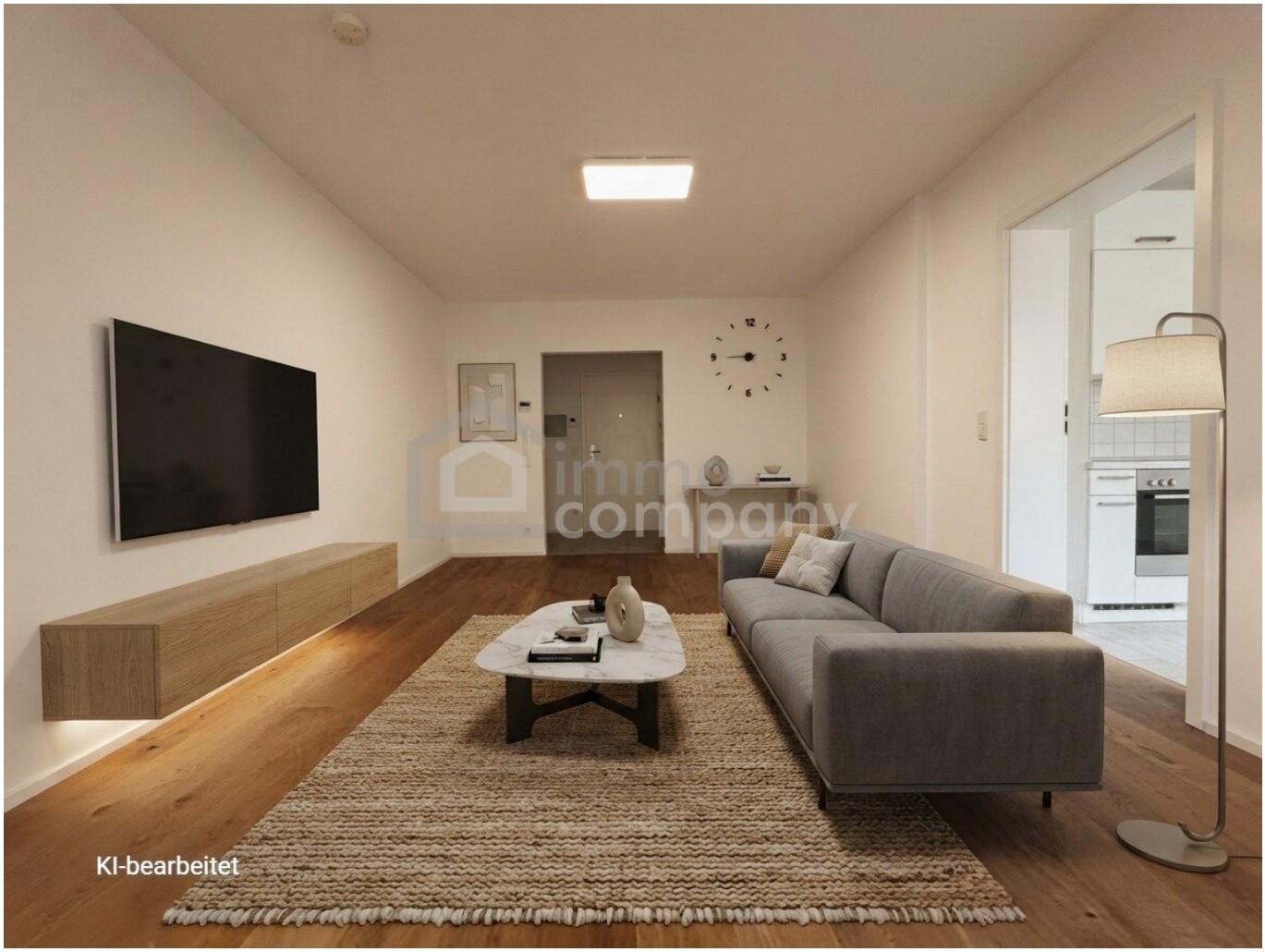
Robert Schuh

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf




KI-bearbeitet




KI-bearbeitet


KI-bearbeitet (Licht)


KI-bearbeitet



Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im begehrten 22. Wiener Gemeindebezirk! Diese neuwertige Wohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von 75,72 m² bietet Ihnen modernen Wohnkomfort in bester Lage.

Der Kaufpreis von 370.000,00 € macht diese Immobilie zu einem attraktiven Angebot für alle, die Wert auf Qualität und Stil legen. Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung: Edle Parkettböden und stilvolle Fliesen schaffen eine angenehme Atmosphäre. Die moderne Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen ein, während das Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche höchsten Komfort garantiert.

Genießen Sie den herrlichen Stadtblick, der Ihnen täglich ein besonderes Wohngefühl schenkt. Ein Personenaufzug sorgt für bequemen Zugang, und die Garage bietet Ihnen stressfreies Parken.

Die Wohnung wird umweltfreundlich durch Fernwärme beheizt und ist mit Kabel- und Satelliten-TV ausgestattet – perfekt für entspannte Stunden zu Hause.

Die Verkehrsanbindung lässt keine Wünsche offen: Bus, U-Bahn, Straßenbahn, Bahnhof und Autobahnanschluss sind in unmittelbarer Nähe und ermöglichen Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Mobilität in ganz Wien und darüber hinaus.

Auch die Umgebung überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur. Arzt, Apotheke, Klinik, Schule und Kindergarten sind bequem erreichbar – ideal für Familien und alle, die kurze Wege schätzen. Für den täglichen Einkauf finden Sie Supermärkte, eine Bäckerei und sogar ein Einkaufszentrum ganz in der Nähe.

Ergreifen Sie die Chance und sichern Sie sich diese moderne, helle Wohnung mit traumhaftem Stadtblick im 22. Bezirk – ein perfekter Ort zum Wohlfühlen und Leben! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie Ihr neues Zuhause hautnah.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap