Entdecken Sie Ihr neues Zuhause: Ein Anwesen der Extraklasse mir vielen Highlights!

Objektnummer: 8086/528

Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8410 Wildon
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	160,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	890.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dominic Nagele-Stolz

DAHEIM D.A. Immobilien GmbH
Baumbachplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 149 50 97

Objektbeschreibung

Modernes Wohnhaus mit Pool in ruhiger Sonnenlage

Dieses moderne Wohnhaus am Sonnweg 5a in Weitendorf überzeugt mit großzügigem Wohnkomfort, einer durchdachten Raumaufteilung und einem attraktiven Außenbereich mit Pool.

Auf rund 160 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen, stehen insgesamt vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer zur Verfügung. Das Herzstück des Hauses bildet der weitläufige Wohn- und Essbereich mit moderner Küche. Von hier aus gelangen Sie direkt zum Pool und auf die überdachte Terrasse – der ideale Platz für entspannte Stunden, gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Sommerabende.

Das vollständig eingezäunte Grundstück bietet einen geschützten Außenbereich und eignet sich besonders für Familien, Kinder und Haustierbesitzer. Die ruhige und sonnige Wohnlage in Weitendorf verbindet naturnahes Wohnen mit angenehmer Erreichbarkeit der umliegenden Orte.

Die Highlights auf einen Blick

- Ca. 160 m² Wohnfläche auf zwei Etagen
- Vier Schlafzimmer
- Zwei Badezimmer
- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- Moderne Küche
- Direkter Zugang zum Pool
- Überdachte Terrasse

- Vollständig eingezäuntes Grundstück
- Ruhige und sonnige Lage
- Modernes Wohnkonzept mit viel Platz

Ein modernes Zuhause mit Urlaubsgefühl – ideal für alle, die großzügiges Wohnen, Ruhe und entspannte Stunden am eigenen Pool genießen möchten.

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0664/1495097.

Ich freue mich auf Ihren Anruf, Dominic Nagele - Stolz, **DAHEIM D.A. Immobilien GmbH**

? **Sie wollen wissen, wie viel ihre Immobilie heute wirklich wert ist?**

? Jetzt diskret & kostenlos online bewerten lassen

(in nur 2 Minuten – unverbindlich)

www.immohelden.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <5.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <5.000m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap