

Baugrundstück mit ca. 326m² in Hörbranz



Objektnummer: 7763/524

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Lochauer Straße

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

6912 Hörbranz

270.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anastasios Maximos

SIMA Immobilien GmbH

Lindauer Straße 13 / 2

6911 Lochau

T +43 676 7090990

H +43 676 7090990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





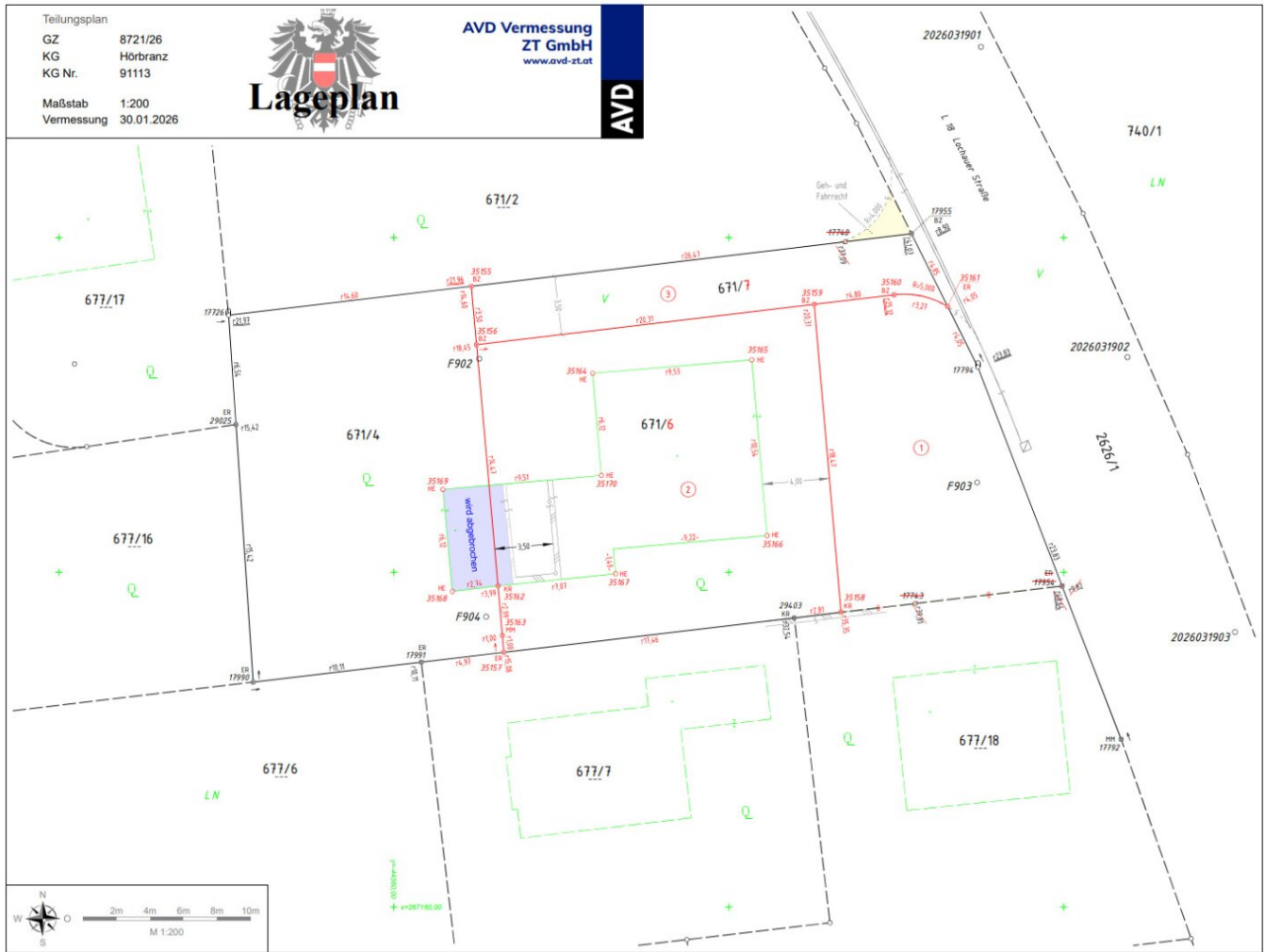


Maßstab	1:200
Vermessung	30.01.2026



**AVD Vermessung
ZT GmbH**
www.avd-zt.at

AVD



2026031



Objektbeschreibung

Beschreibung:

Mit ca. **326 m² Grundstücksfläche** bietet das Grundstück eine sehr gut nutzbare und durchdachte Größe. Ein wesentlicher Vorteil liegt darin, dass hier **keine unnötigen Quadratmeter mitgekauft werden**, die den Kaufpreis zusätzlich in die Höhe treiben. Die Fläche konzentriert sich auf das Wesentliche und bietet eine sehr gute Grundlage für die Verwirklichung eines modernen Eigenheims.

Das Grundstück ist derzeit noch nicht erschlossen und befindet sich am **Ende einer Sackgasse**.

Lassen Sie sich diese Möglichkeit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Grundstück persönlich präsentieren zu dürfen.

Hinweis: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.250m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <4.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.750m
Universität <4.750m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.750m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <250m

Bahnhof <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap