Großzügiges Einfamilienhaus mit einer begehrten Freizeitwohnsitz Widmung



Objektnummer: 7329/393

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6382 Kirchdorf in Tirol
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	148,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	600,00 m²
Heizkosten:	150,00 €

Ihr Ansprechpartner



Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll

H +43 664 831 7331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







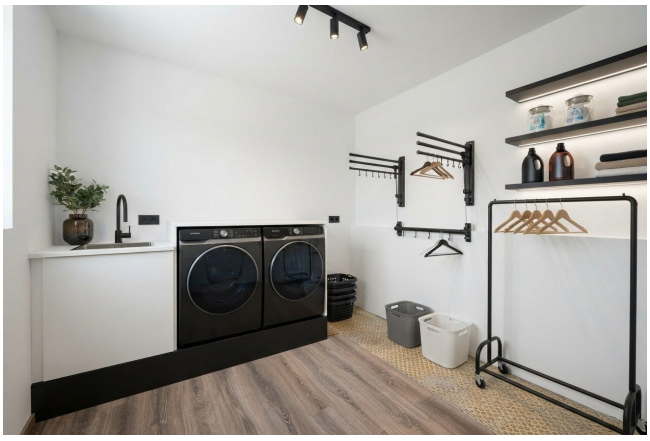





ARTIC
MONKEYS





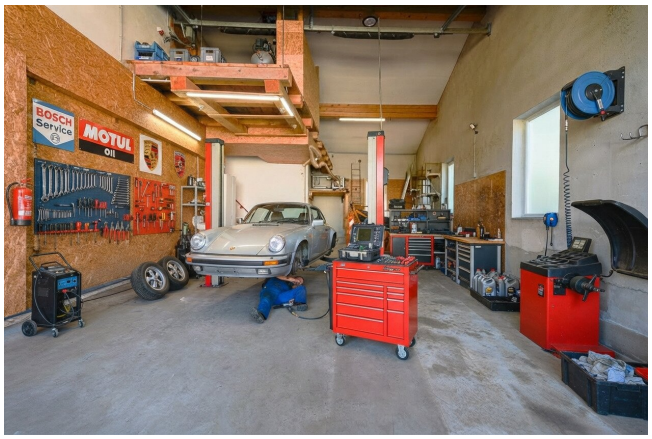


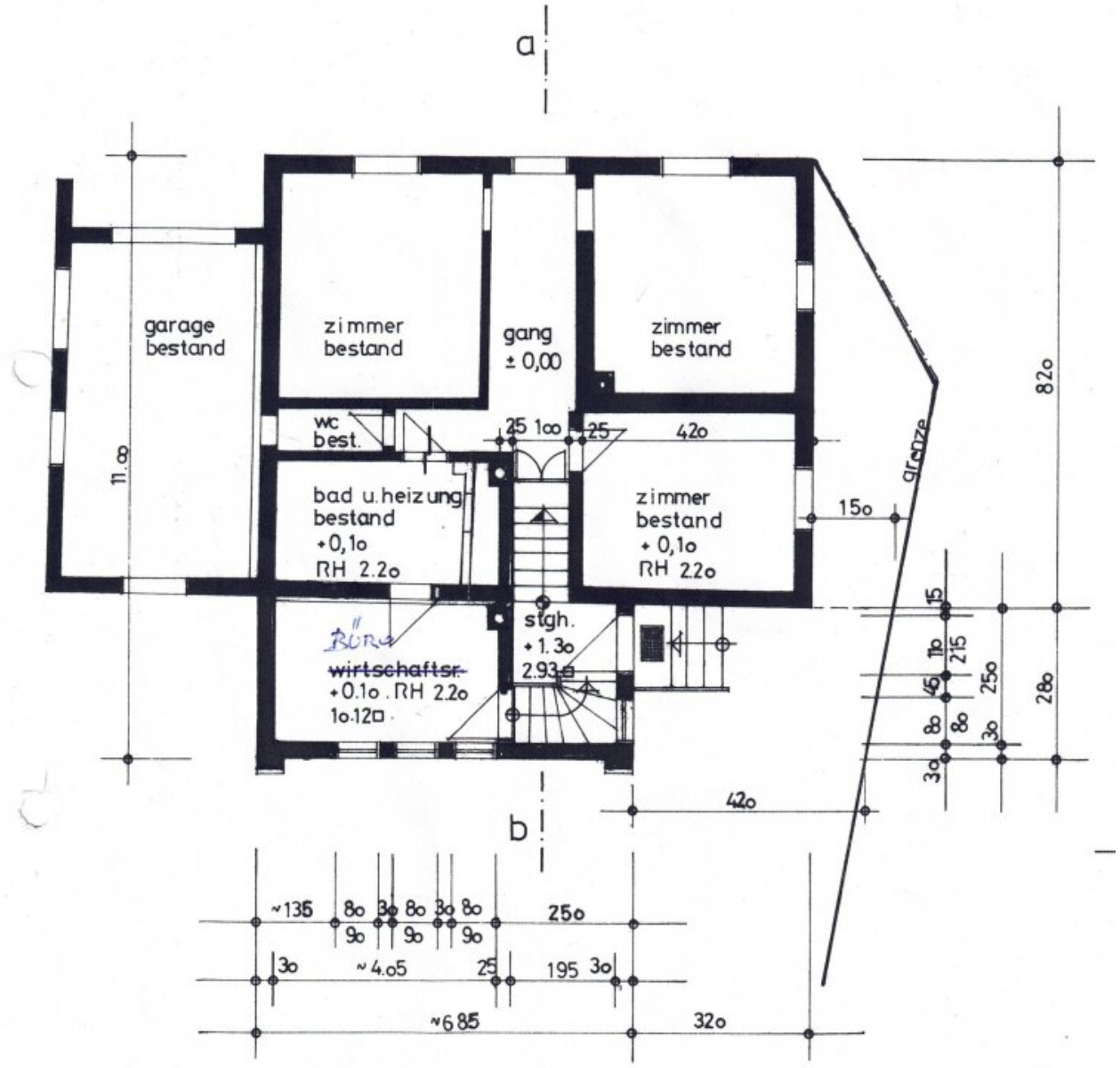




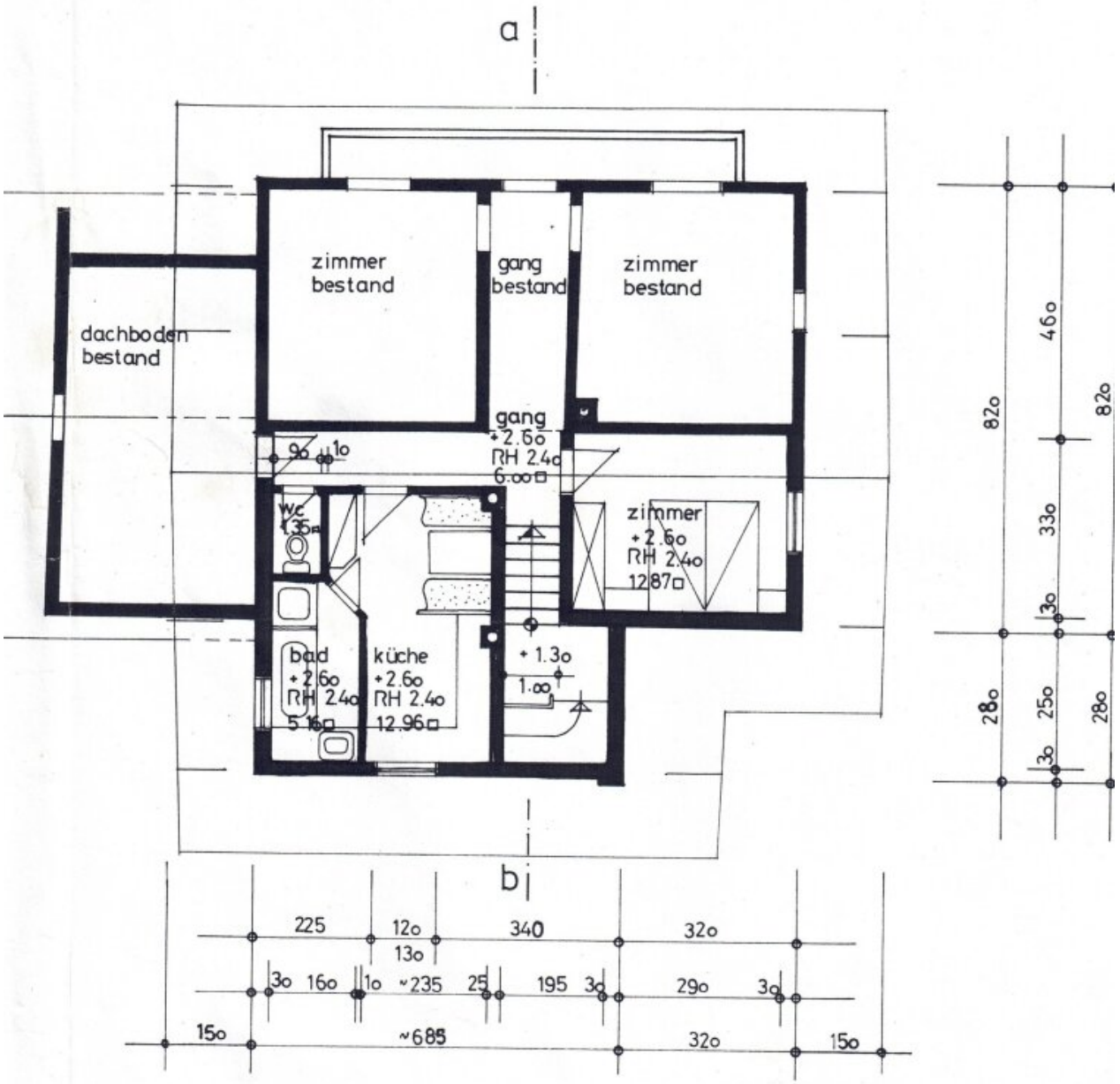

WANDERLUST




BOSCH
Service
MOTUL
Oil



erdgeschoss m 1:1oo



obergeschoss m 1:100

Objektbeschreibung

Raum für große Ideen

Außergewöhnliche Immobilie mit großzügiger Garage, Gartenparadies und begehrter Freizeitwohnsitzwidmung

148 m² Wohnfläche, außergewöhnlich viel Raum für Fahrzeuge und Hobbys sowie ein weitläufiger Garten: Diese besondere Immobilie vereint großzügiges Wohnen mit nahezu grenzenlosen Möglichkeiten.

Dank der **begehrten Freizeitwohnsitzwidmung** und der Lage in einem **Mischgebiet** eröffnet dieses Anwesen eine außergewöhnliche Vielfalt an Nutzungsmöglichkeiten. Ob großzügiges Familiendomizil, Wohnen und Arbeiten unter einem Dach, Haus mit angeschlossener Werkstatt oder Rückzugsort für mehrere Generationen – hier lässt sich eine individuelle Vision verwirklichen.

Eine Garage, die neue Maßstäbe setzt

Ein echtes Highlight ist die außergewöhnlich großzügige Garage. Mit einer **Raumhöhe von mindestens fünf Metern** bietet sie Platz für ein Wohnmobil und mehrere Fahrzeuge – und lässt darüber hinaus genügend Raum für Werkstatt, Hobby oder Lager.

Wer Wohnen und Arbeiten verbinden möchte, findet hier ideale Voraussetzungen: Die Kombination aus Wohnhaus und großzügiger Nutzfläche macht die Immobilie insbesondere für Menschen interessant, die **Werkstatt, Fuhrpark oder berufliche Tätigkeit direkt am eigenen Zuhause** integrieren möchten.

Ein Garten für die ganze Familie

Auch im Außenbereich eröffnet das großzügige Grundstück zahlreiche Möglichkeiten. Der weitläufige Garten lässt sich ganz nach den eigenen Vorstellungen gestalten.

Vom **privaten Kinderspielparadies mit Volleyballfeld** über einen großzügigen Poolbereich bis hin zu einer individuellen Gartenlandschaft sind der Kreativität kaum Grenzen gesetzt. Hier entsteht ein persönlicher Rückzugsort, an dem sich Sommer, Freizeit und Familienleben in vollen Zügen genießen lassen.

Großzügiges Wohnen mit moderner Atmosphäre

Das Haupthaus überzeugt durch eine gelungene Verbindung aus Großzügigkeit, Funktionalität

und modernem Wohnkomfort.

Herzstück des Erdgeschosses ist der **offen gestaltete Koch- und Essbereich**. Eine elegante Schiebetür ermöglicht es, diesen Bereich bei Bedarf vom einladenden Wohnzimmer abzutrennen – ideal sowohl für gesellige Abende als auch für ruhige Momente.

Auf dieser Ebene befindet sich zudem ein weiteres Zimmer, das sich flexibel als **Schlafzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice** nutzen lässt. Ein geschmackvoll gestaltetes Badezimmer komplettiert das Erdgeschoss.

Viel Platz für Familie und Generationen

Über die Treppe gelangt man in das Obergeschoss. Hier stehen **drei weitere Schlafzimmer** zur Verfügung – ideale Voraussetzungen für eine Familie mit Kindern oder für Gäste.

Ein separater **Wäscheraum** sorgt für zusätzlichen Komfort und kurze Wege im Alltag. Besonders interessant ist ein weiterer Raum, der ursprünglich sogar als **separate Küche** genutzt wurde. Damit bietet das Obergeschoss beste Voraussetzungen für ein **Mehrgenerationenkonzept oder einen eigenständigen Wohnbereich**.

Ein separates WC auf dieser Etage rundet das Raumangebot ab.

Eine Immobilie mit außergewöhnlichem Potenzial

Diese Immobilie ist mehr als ein klassisches Einfamilienhaus. Sie verbindet **großzügiges Wohnen, außergewöhnliche Nutzflächen, vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten und eine begehrte Freizeitwohnsitzwidmung**.

Ein Zuhause für Menschen, die nicht einfach nur vier Wände suchen, sondern **Raum für ihre persönlichen Vorstellungen, ihre Familie, ihre Fahrzeuge, ihre Hobbys und ihre Zukunft**.

Ein außergewöhnliches Anwesen für außergewöhnliche Ideen.

Die Möblierung und Gartengestaltung dient nur zur Veranschaulichung und hier stehen dem Gestalter alle Ideen offen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap