Großzügiges Einfamilienhaus mit Garten & Pool in Neunkirchen – Renovierungsbedarf!



Objektnummer: 5733

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Baujahr:	1970
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	200,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	305,00 m²
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Viktoria Wurmbrand

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

H +43 676 7508206

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER

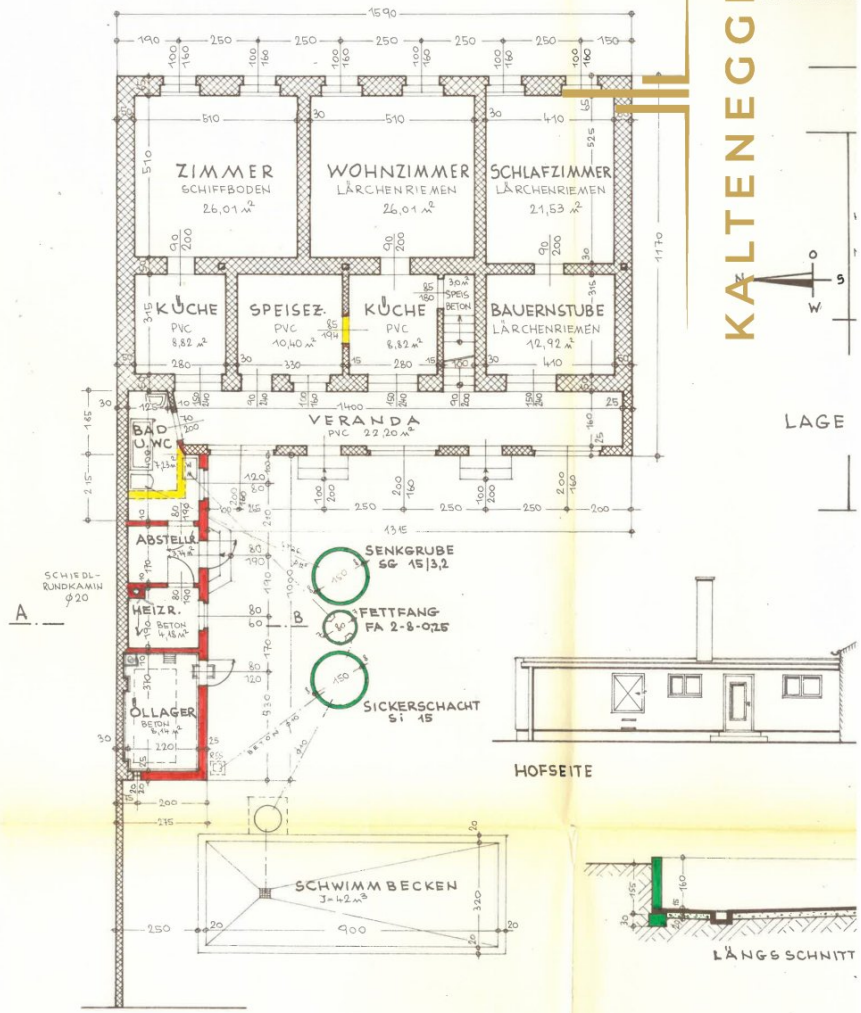

KALTENEGGER

UMBAUARBEITEN BEIM WOHNHAUS NEUNKIRCHEN, MILLÖCKER

KALTENEGGER

BAUWER

HAUSMIT



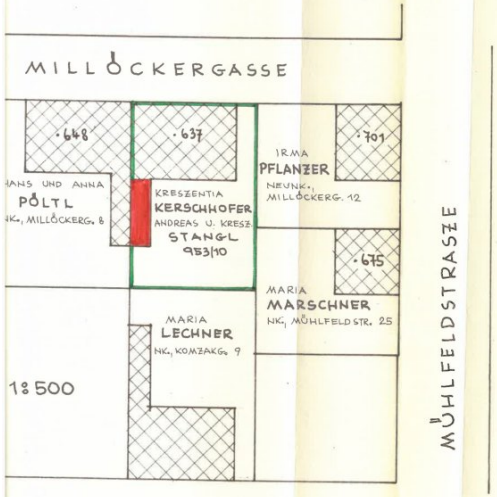
HOFSEITE

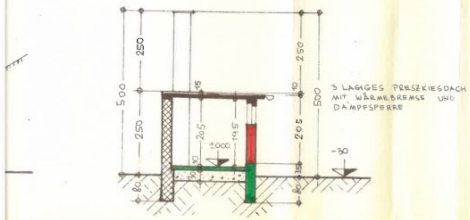
LÄNGSSCHNITT

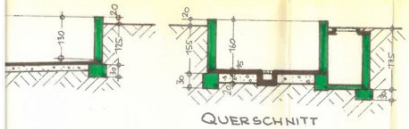
LAGE

HK., 9. 11. 1970

RG. 10; BFL. 637, PARZ. NR. 953/10, KAT. GDE. NEUNKIRCHEN
RBER: ANDREAS UND KRESZENTIA STANGL
TEIGENTÜMERIN: KRESZENTIA KERSCHHOFER







BESTEHEND
ABBRUCH
HOHLBLOCKZIEGEL
STAHLBETON
STAMPFBETON

M. 1:100

VERBAUTE FLÄCHE ALT 186,00 m²
-"- -"- NEU 27,50 m²
213,50 m²

UMBAUTER RAUM NEU 68,75 m³

BAUWERBER: [signature]

Kreszentia Stangl

Kerschhofer Kreszenzia

HAUSMITEIGENTÜMERIN:

R
BG
Rigler Baugesellschaft mbH.
BAUMEISTER
ING. JOHANN RIGLER
Neunkirchen, Schrammelgasse 4
Tel. 02635 - 2473

BAULEITER: [signature]

BAUBEHÖRDE:

KALTENEGGER

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Einfamilienhaus bietet Ihnen auf **200 m²** Wohnfläche viel Platz für Ihre Familie und Ihre individuellen Wohnträume. Mit insgesamt 4 Zimmern finden Sie hier Raum zur freien Entfaltung, sei es für gemütliche Abende, kreative Arbeitsbereiche oder Kinderzimmer.

Die Immobilie besticht durch ihren großzügigen Garten, der nicht nur zum Entspannen einlädt, sondern auch zahlreiche Möglichkeiten für Gartenpartys, Spielbereiche oder Ihre persönliche Oase im Grünen bietet. Ein besonderes Highlight ist der hauseigene renovierungsbedürftige Swimmingpool – der perfekte Ort, um an warmen Tagen zu entspannen und den Sommer in vollen Zügen zu genießen.

Das Haus ist mit praktischen Fliesen- und Laminatböden ausgestattet, die für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgen. Die Heizung erfolgt über Gas, was Ihnen eine effiziente und kostengünstige Wärmeversorgung garantiert. Im Badezimmer finden Sie sowohl eine Badewanne als auch eine Dusche – ideal für Ihre ganz persönlichen Wohlfühlmomente.

Zusätzlichen Stauraum bietet ein praktischer Abstellraum und Gartenschuppen die für Ordnung und Übersicht sorgen. Das Haus ist renovierungsbedürftig, was Ihnen die Möglichkeit gibt, das Objekt ganz nach Ihren Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten und zu modernisieren. So können Sie Ihrem neuen Zuhause Ihren ganz persönlichen Stil verleihen.

Nutzen Sie die Chance, ein Haus mit großem Potenzial zu erwerben und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in Niederösterreich.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den vielfältigen Möglichkeiten dieses besonderen Einfamilienhauses. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.