Modern renovierter Bungalow in Vomp, 5 Zimmer, Garten, 2 Garagen, Top Ausstattung!



Objektnummer: 5862/221

Eine Immobilie von Lighthouse Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6134 Vomp
Baujahr:	2000
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	178,00 m²
Nutzfläche:	235,00 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	4
Kaufpreis:	1.050.000,00 €
Betriebskosten:	83,33 €
Heizkosten:	220,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Georg Trutschnig-Rinner

immobilien hoch 3 GmbH
Tschamlerstraße 3
6020 Innsbruck


























NAPOLEON






























WASHTOWER
WASHTOWER











INSGESAMT
STOCKWERK 1: 215 m²
AUSGELASSENE FLÄCHE:GARAGE: 44.04 m²
TOTAL: 215 m²
ANGABEN OHNE GEWÄHR

Matterport®

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein **großzügiger, vollrenovierter Bungalow in 6134 Vomp.** Das im Jahr **2000 in Massivbauweise errichtete Wohnhaus** wurde im Jahr **20025 umfassend renoviert**. Im Zuge der Renovierung wurden unter anderem ein **Vollwärmeschutz sowie umfangreiche Arbeiten an den Innenwänden und Böden** durchgeführt.

Der Bungalow bietet eine **Gesamtfläche von ca. 235 m²** auf einem **578 m² großen Grundstück** und verfügt über insgesamt **5 Zimmer**. Bei Bedarf kann das Haus auch **vollmöbliert übernommen** werden.

Wohnbereich & Ausstattung

Das Haus überzeugt durch einen großzügigen und durchdachten Grundriss sowie eine hochwertige und komfortable Ausstattung.

Es stehen **2 Badezimmer, jeweils inklusive WC**, zur Verfügung. Eines der beiden Badezimmer ist derzeit noch im **Rohbauzustand** und wird aktuell renoviert. Auf Wunsch kann die Fertigstellung dieses Badezimmers auch durch die Verkäufer übernommen werden.

Das bereits fertiggestellte, großzügige Badezimmer verfügt über eine **Fläche von ca. 17,5 m²** und ist unter anderem mit einer **Badewanne** ausgestattet. Das zweite Badezimmer umfasst ca. **4 m²**.

Das gesamte Haus wird komfortabel über eine **Fußbodenheizung** beheizt. Die Raumtemperatur kann individuell geregelt werden. Zusätzlich passt sich die Heizungsanlage automatisch an die jeweilige **Außentemperatur** an. Die Beheizung erfolgt auf **Gasbasis**.

Terrassen & Garten

Die beiden großzügigen Terrassen bieten zusammen eine Fläche von ca. **30 m²** und laden zu gemütlichen Stunden im Freien ein.

Der Gartenbereich umfasst ca. **270 m²** und bietet ausreichend Platz für Erholung, Freizeitaktivitäten, Kinder, Haustiere oder gesellige Gartenpartys.

Hinter dem Haus befindet sich außerdem ein **Whirlpool**, der zum Entspannen und Erholen einlädt. Eine **auseinandergebaute Infrarotkabine** ist ebenfalls im Kaufpreis enthalten.

Garagen, Carports & Stellplätze

Auch hinsichtlich der Park- und Abstellmöglichkeiten bietet das Objekt außergewöhnlich viel Platz.

Zum Haus gehören:

- **2 Garagenstellplätze**
- **2 Carport-Stellplätze** in Stahlbauweise
- eine großzügige **Garage mit ca. 44 m²**
- zusätzliche Abstellmöglichkeiten innerhalb der Garage
- ein weiterer Stellplatz direkt vor der Garage

Darüber hinaus stehen **bis zu 8 öffentliche und kostenlose Parkplätze** direkt vor dem Haus zur Verfügung.

Der **Heizraum mit ca. 24 m²** bietet ebenfalls großzügige zusätzliche Nutzfläche und eignet sich hervorragend als **Wäsche-, Lager- oder Abstellraum**.

Lage & Infrastruktur

Die Immobilie befindet sich in **6134 Vomp** und verbindet ruhiges, großzügiges Wohnen mit einer sehr guten Infrastruktur.

Durch die gute Verkehrsanbindung mit **Bus und Autobahnanschluss** sind Schwaz, Innsbruck und weitere Ziele bequem erreichbar.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe, darunter **Arzt, Apotheke, Klinik, Krankenhaus, Schule, Kindergarten, Supermarkt, Bäckerei und ein Einkaufszentrum**.

Die wichtigsten Eckdaten auf einen Blick

- **Kaufpreis:** € 1.050.000,–

- **Grundstücksfläche:** ca. 578 m²
- **Gesamtfläche:** ca. 235 m²
- **Wohnfläche:** ca. 178 m²
- **Zimmer:** 5
- **Badezimmer:** 2, jeweils mit WC
- **Terrassen:** 2, insgesamt ca. 30 m²
- **Gartenfläche:** ca. 270 m²
- **Garage:** ca. 44 m²
- **Heizraum:** ca. 24 m²
- **Garagenstellplätze:** 2
- **Carport-Stellplätze:** 2
- **Baujahr:** 2000
- **Umfassende Renovierung:** 2009
- **Heizung:** Gas, Fußbodenheizung
- **Verfügbarkeit:** sofort

- **Möblierung:** bei Bedarf vollmöbliert
- **Whirlpool:** vorhanden
- **Infrarotkabine:** im Kaufpreis inkludiert

Dieser Bungalow bietet eine seltene Kombination aus **großzügiger Wohn- und Nutzfläche, umfangreichen Stell- und Abstellmöglichkeiten, großem Garten, zwei Terrassen und vielseitigen Ausstattungsmerkmalen**.

Kaufpreis: € 1.050.000,–

Bei Fragen oder für die Vereinbarung eines **Besichtigungstermins** können Sie sich gerne jederzeit melden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap