Ihr neues Zuhause: Garconniere mit Garten in Freilassing!



Objektnummer: 5594/1316

Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und Bauträgergesellschaft mbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Laufener Straße 73A
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Deutschland
PLZ/Ort:	83395 Freilassing
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	37,14 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	18,00 m²
Keller:	5,08 m²
Kaufpreis:	248.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Herbert Schweighofer

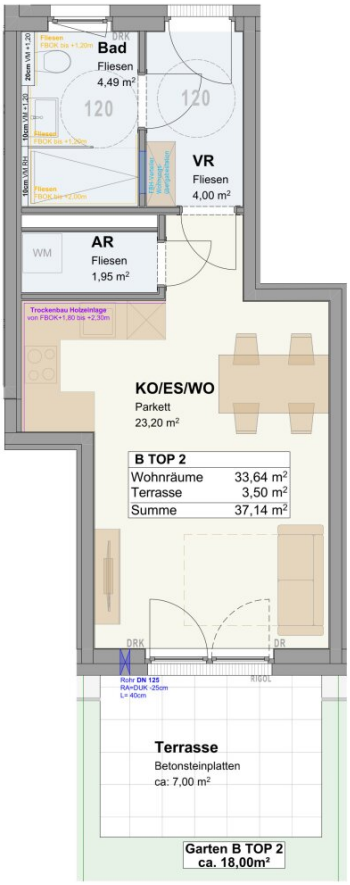
Viktoria Wohnbau GmbH
Walserstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

T +43 662 85 16 00-23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Laufenerstraße 73a
Freilassing



Lageplan



Lageplan



KV - PLAN

Haus B - TOP 2 Variante

Maßstab	Datum	Plannummer
1:50	17.09.2026	07.9

Viktoria WOHNBAU
Walserstraße 8
A-5071 Wals-Siezenheim / Salzburg
Tel.: +43 (0) 662 / 85 16 00 - 23
Fax.: +43 (0) 662 / 85 16 00 - 19
vertrieb@viktoria-wohnbau.at
www.viktoria-wohnbau.at

Das Urheberrecht am Planinhalt bleibt dem Verfasser. Ohne schriftliche Zustimmung dürfen keine Änderungen vorgenommen werden.



Laufenerstraße 73a
Freilassing



Lageplan



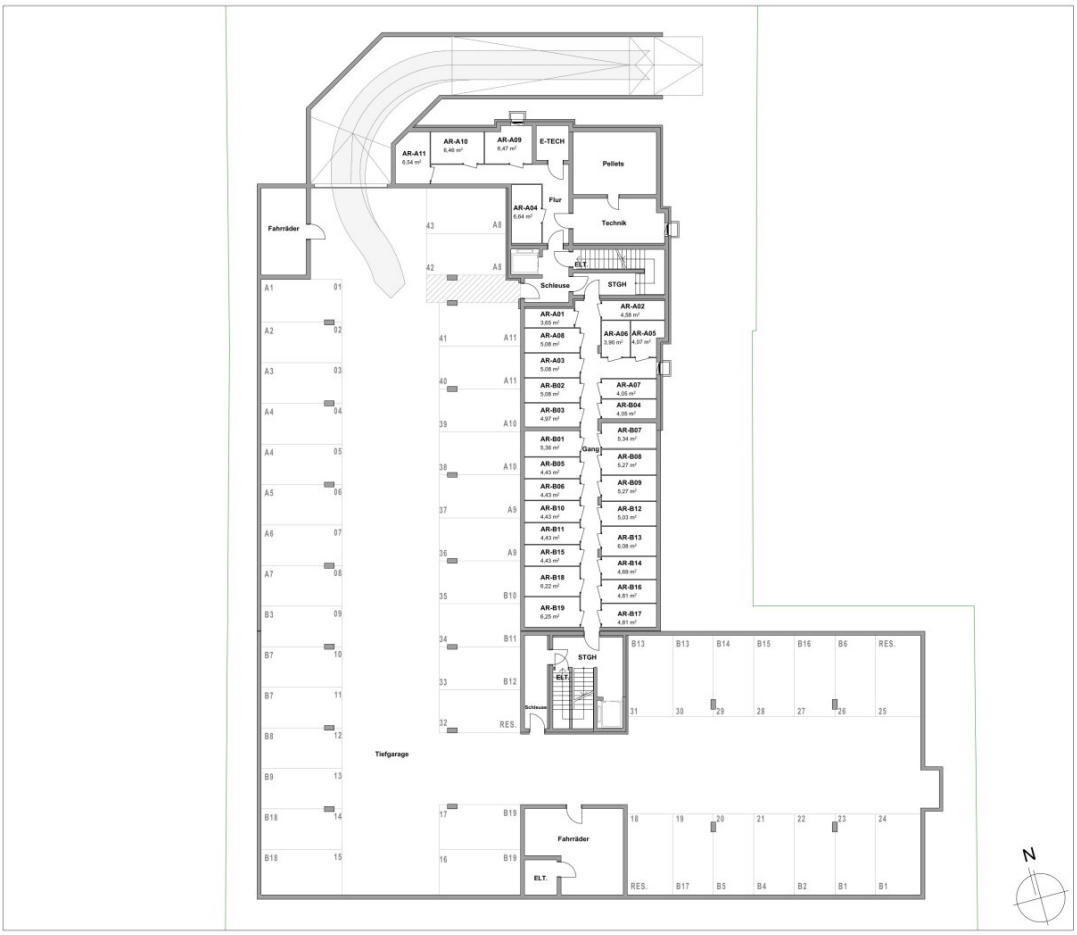
KV - PLAN

Erdgeschoss Haus B Variante

Maßstab	Datum	Plannummer
1:150	17.09.2026	04

Viktoria WOHNBAU
Walserstraße 8
A-5071 Wals-Siezenheim / Salzburg
Tel.: +43 (0) 662 / 85 16 00 - 23
Fax.: +43 (0) 662 / 85 16 00 - 19
vertrieb@viktoria-wohnbau.at
www.viktoria-wohnbau.at

Das Urheberrecht am Planinhalt bleibt dem Verfasser. Ohne schriftliche Zustimmung dürfen keine Änderungen vorgenommen werden.



Laufenerstraße 73a
Freilassing





Lageplan



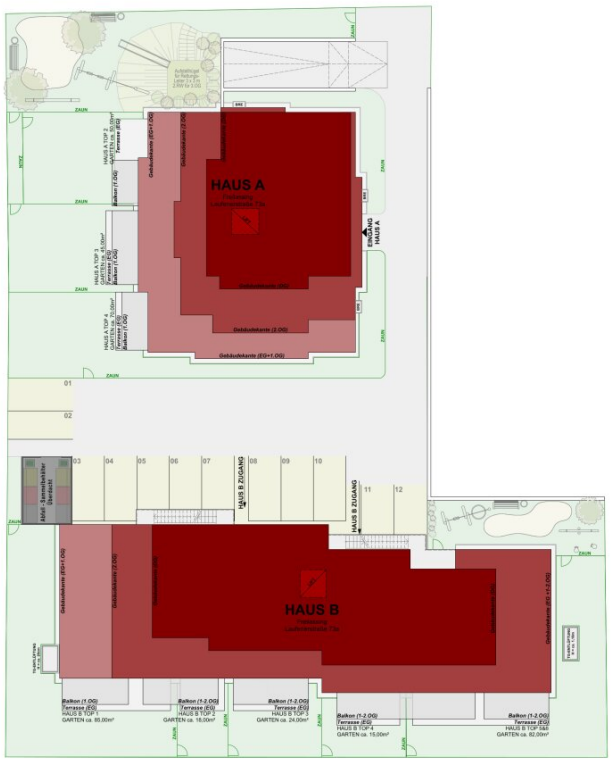
KV - PLAN

TG/KG

Maßstab	Datum	Plannummer
1:200	27.08.2026	02

Viktoria WOHNBAU
Walserstraße 8
A-5071 Wals-Siezenheim / Salzburg
Tel.: +43 (0) 662 / 85 16 00 - 23
Fax.: +43 (0) 662 / 85 16 00 - 19
vertrieb@viktoria-wohnbau.at
www.viktoria-wohnbau.at

Das Urheberrecht am Planinhalt bleibt dem Verfasser. Ohne schriftliche Zustimmung dürfen keine Änderungen vorgenommen werden.



Laufenerstraße 73a
Freilassing





Lageplan



KV - PLAN

Lageplan Variante

Maßstab	Datum	Plannummer
1:250	17.09.2026	01

Viktoria WOHNBAU

Walserstraße 8
A-5071 Wals-Siezenheim / Salzburg
Tel.: +43 (0) 662 / 85 16 00 - 23
Fax.: +43 (0) 662 / 85 16 00 - 19
vertrieb@viktoria-wohnbau.at
www.viktoria-wohnbau.at

Das Urheberrecht am Planinhalt bleibt dem Verfasser. Ohne schriftliche Zustimmung dürfen keine Änderungen vorgenommen werden.

Objektbeschreibung

Im charmanten Ortskern von Freilassing entstehen zwei moderne Mehrfamilienwohnhäuser.

Das Projekt umfasst **11 Eigentumswohnungen im Haus A sowie 19 Eigentumswohnungen im Haus B.**

Fertigstellung Ende 2028!

- **2-, 3- und 4-Zimmer Eigentumswohnungen sowie drei exklusive**
- **Penthouse-Wohnungen mit traumhaften Ausblicken**
- Wohnflächen (lt. Wfl. Verordnung) von ca.47 m² bis 130 m²
- Privatgärten, Terrassen und Balkone
- großzügiges Kellerabteil je Wohnung
- Lift
- Tiefgaragenstellplätze
- Besucherstellplätze im Freien
- Kinderspielplatz
- Fahrradabstellbereich
- Top Ausstattung

- Vollwärmeschutzfassade
- Pflegeleichte Kunststofffenster mit Alu-Beklipsung und 3-Scheiben Isolierverglasung
- Parkettboden in Eiche natur
- Großformatige Fliesen
- Terrassen und Balkone mit massiven Betonsteinplatten
- Weiße Innentüren mit Holzzargen
- Leerkästen für Sonnenschutz
- Pelletszentralheizung
- Fußbodenheizung
- Gediegene Sanitärausstattung
- Perfekt für Anleger und Selbstnutzer

- **Top B02 - Erdgeschoss (Variante)**
- Garconniere mit ca. 37,14 m² Wohnfläche (lt. Wfl. Verordnung)
- Terrasse mit ca. 7,00 m²

- Garten mit ca. 18,00 m²
- Kellerabteil mit ca. 5,08 m²
- 1 Tiefgaragenstellplatz
- **Fertigstellung Ende 2028!**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <775m
Apotheke <825m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <475m

Kinder & Schulen
Schule <100m
Kindergarten <100m
Universität <4.850m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <175m
Bäckerei <800m
Einkaufszentrum <3.075m

Sonstige
Bank <875m
Geldautomat <875m
Polizei <1.100m
Post <2.325m

Verkehr
Bus <25m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.350m
Flughafen <6.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap