

2 Zimmer Dachgeschoßwohnung für Liebhaber in Wilten!!



Objektnummer: 162

Eine Immobilie von IMMOSPIN® GmbH - Immobilien | Consulting

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1945
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,00 m ²
Nutzfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Keller:	6,70 m ²
Kaufpreis:	295.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Rudolph

IMMOTENGLER REAL ESTATE CONSULTING
Höttinger Au 60
6020 Innsbruck

T +436766156801
H Mobil: +43 676 615 6801

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





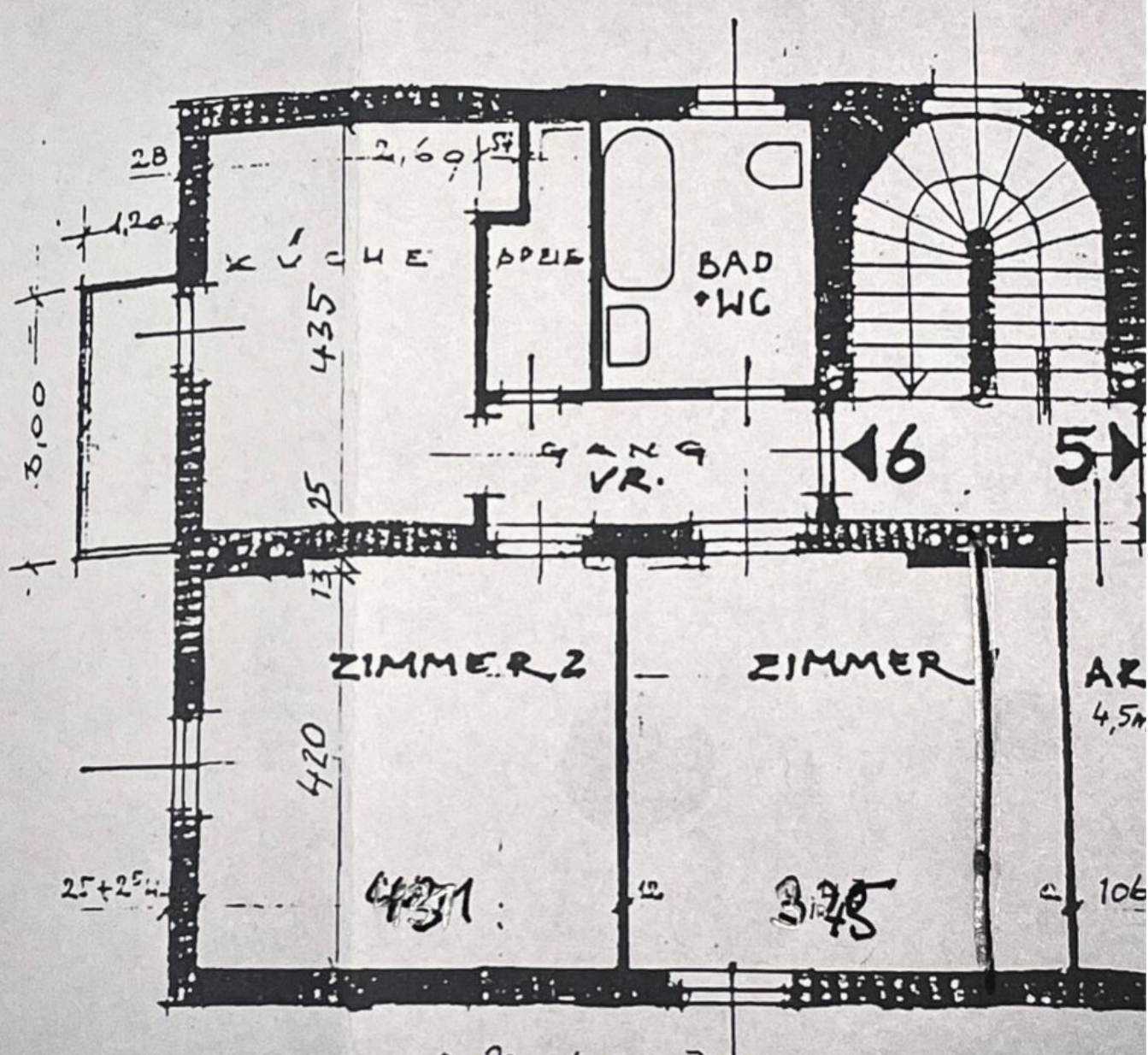








DACHSTOCK



Objektbeschreibung

Die Villa ist ein Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage und bietet urbanes Wohngefühl in einer familiären Umgebung.

Die Dachgeschoßwohnung besticht durch ihre Aufteilung.

Ein großzügiger Flur führt zu den jeweiligen Räumen:

2 geräumige große Zimmer

Küche mit Sitzecke mit Zugang zum Balkon

Ein vollständig renoviertes Bad mit Fenster

und einen Abstellraum.

Die Heizung ist eine eigene Gastherme im Abstellraum.

Betriebskosten stehen aktuell bei 87 € .

Ein zusätzliches großes Kellerabteil rundet das Angebot ab.

Dazu gibt es noch eine Zuteilung vom Garten, rechts nördlich vom Eingang.

Ich freue mich schon Ihnen diese Immobilie präsentieren zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap