

**Moderne Doppelhaushälfte in Kremsmünster – 115m²
Wohnfläche für 399.000 €!**



Objektnummer: 4417/1749

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilien treuhand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sandberg 16
Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4550 Kremsmünster
Wohnfläche:	115,15 m²
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Eiber

Neuwog Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems

T +43 7227 20053
H +43 664 3011131

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Kremsmünster! Diese charmante Doppelhaushälfte bietet auf großzügigen 115,15 m² Wohnfläche genügend Platz für Ihre Familie und Ihre individuellen Wohnträume.

Das Haus besticht durch seinen durchdachten Grundriss und eine angenehme Wohnatmosphäre, die zum Wohlfühlen und Entspannen einlädt. Hier finden Sie nicht nur ein Dach über dem Kopf, sondern ein gemütliches Zuhause, in dem Sie sich rundum wohlfühlen können.

Die Lage könnte nicht besser sein: Mit dem Bus sind Sie bestens an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, was Ihnen eine unkomplizierte Mobilität garantiert. In unmittelbarer Nähe befinden sich alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens – von der Arztpraxis und Apotheke über Schule und Kindergarten bis hin zu Supermarkt und Bäckerei. So genießen Sie höchsten Komfort und kurze Wege im Alltag.

Für nur 399.000,00 € erwerben Sie eine Immobilie, die Ihnen nicht nur ein Zuhause bietet, sondern auch eine wertbeständige Investition in Ihre Zukunft darstellt. Ob Familien mit Kindern, Paare oder Menschen, die das ruhige, aber dennoch zentrale Wohnen schätzen – hier finden Sie das perfekte Umfeld.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Eigenheim in Kremsmünster. Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität und dem Charme dieser Doppelhaushälfte und starten Sie in ein neues Kapitel voller Lebensfreude und Wohnkomfort!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen und eine Besichtigung zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <675m

Apotheke <650m

Kinder & Schulen

Schule <850m

Kindergarten <850m

Nahversorgung

Supermarkt <675m

Bäckerei <925m

Sonstige

Bank <950m

Geldautomat <3.725m

Post <1.000m

Polizei <1.200m

Verkehr

Bus <575m

Autobahnanschluss <4.900m

Bahnhof <1.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap