

Sonnige Aussichten für Ihr neues Zuhause



Objektnummer: 1081/3674

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9991 Dölsach
Kaufpreis:	159.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefanie Lanner

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435010033590
H +436767114940

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In angenehmer und ruhiger Wohnlage von Dölsach erwartet Sie dieses attraktive Grundstück mit einer Fläche von ca. 544 m² – eine ideale Grundlage, um Ihren persönlichen Wohnraum zu verwirklichen.

Eingebettet in eine beeindruckende Bergkulisse verbindet das Grundstück naturnahes Wohnen mit hoher Lebensqualität. Die sonnige Lage, der freie Blick auf die umliegende Bergwelt und das grüne Wohnumfeld schaffen eine Atmosphäre, in der man sich vom ersten Moment an wohlfühlt.

Ob modernes Einfamilienhaus, stilvoller Rückzugsort oder neues Zuhause für die ganze Familie: Die angenehme Grundstücksgröße eröffnet vielfältige Möglichkeiten für individuelle Wohnideen und eine Gestaltung ganz nach Ihren Vorstellungen.

Ein weiterer Pluspunkt ist die gelungene Verbindung aus Ruhe und guter Erreichbarkeit. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsanbindungen befinden sich in komfortabler Nähe. Auch die Stadt Lienz ist rasch erreichbar und ergänzt das attraktive Wohnumfeld um eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Das Grundstück liegt harmonisch eingebettet in einer gewachsenen Wohnsiedlung und bietet beste Voraussetzungen für ein Zuhause, das Naturverbundenheit, Komfort und Lebensqualität vereint.

Ein Ort zum Ankommen, Wohlfühlen und Bleiben – mit viel Raum für neue Perspektiven und Ihre persönliche Zukunft.

Gerne informieren wir Sie näher und stehen Ihnen für Fragen oder einen Besichtigungstermin persönlich zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <5.500m
Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap