# Leistbares Haus mit viel Platz und ruhigem Garten



**Objektnummer: 8695**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Haus |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 3861 Eggern |
| **Kaufpreis:** | 49.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Susanne Angelmayr**

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


4immobilien
offen • fair • direkt
KOSTENLOSE
FINANZIERUNGSANGEBOTE
Susanne Angelmayr
0664 / 434 28 48
angelmayr@4immobilien.at
Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien




Suche Immobilien
für meine Vormerkkunden
kostenlose
Marktwerteinschätzung
Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!
www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48

























# Objektbeschreibung

Dieses leistbare Haus mit viel Platz, in guter Lage mit Garten sucht einen neuen Besitzer.

Das Haus ist stark sanierungsbedürftig.

Sämtliche Dienstleistungen, wie das öffnen des Angebotes, sowie Besichtigungen sind kostenlos. Eine Provision wird nur bei Kauf fällig.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.