

RESERVIERT! Mietvertrag in Erstellung.



Objektnummer: 1716

Eine Immobilie von KLEIN & PARTNER Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien,Hietzing
Baujahr:	1990
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	125,92 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Garten:	1.000,00 m²
Gesamtmiete	2.497,00 €
Kaltmiete (netto)	1.870,91 €
Kaltmiete	2.260,91 €
Betriebskosten:	390,00 €
USt.:	236,09 €
Provisionsangabe:	

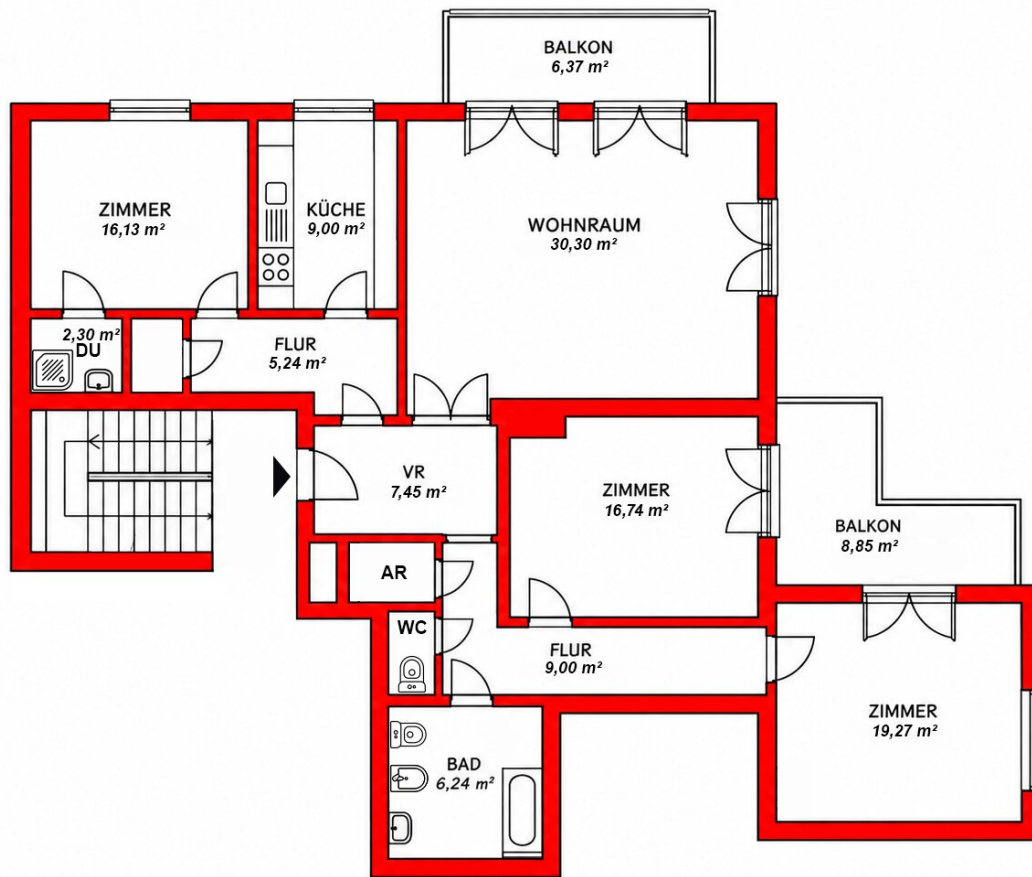
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Richard Wolczecki

KLEIN&PARTNER Immobilien GmbH



Objektbeschreibung

Absolute Grünruhelage | 2 großzügige Balkone | Garage | Gemeinschaftsgarten!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in sonniger Grünruhelage!

Achtung!

Da diese Wohnung aktuell für die Neuvermietung vorbereitet wird (neue Küchen- und Badezimmersausstattung) können wir Ihnen noch keine Bilder vom Objektinneren präsentieren.

Diese exklusive Wohnung in der ersten Etage (ohne Lift) bietet auf großzügigen 125,92 m² Wohnfläche ein einzigartiges Wohngefühl, und höchsten Komfort. Mit vier bestens geschnittenen Zimmern ist diese Immobilie ideal für Familien, Paare oder auch Berufstätige, die Wert auf Lebensqualität und Raum legen.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung mit zwei Bädern und zwei Toiletten – perfekt für den stressfreien Alltag. Genießen Sie sonnige Stunden auf einem der zwei Balkone oder entspannen Sie im Gemeinschaftsgarten, der Ihnen eine grüne Oase mitten in der Stadt bietet. Ein PKW-Stellplatz ist im Mietpreis inkludiert, sodass Ihr Fahrzeug sicher und bequem untergebracht ist.

Diese Mietwohnung vereint Großzügigkeit, Komfort und eine Top-Lage zu einem attraktiven Preis von 2.497,00 € monatlich. Erleben Sie urbanes Wohnen mit hoher Lebensqualität und genießen Sie die perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und Infrastruktur.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem außergewöhnlichen Angebot! Ihr neues Zuhause in 1130 Wien wartet auf Sie.

INFOS & BESICHTIGUNGEN:

Für Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Wolczecki unter [+43 699 14146868](tel:+4369914146868) gerne zur Verfügung.

INFORMATION FÜR KONSUMENTEN:

- Dieses Objekt wird von einem **konzessionierten Immobilienmaklerunternehmen** vermarktet.

- Nach dem geltenden Gesetz vertritt der Makler den Auftraggeber.

COPY RIGHTS!

Der gesamte Inhalt der Anzeigen und Exposé (sämtliche Texte und Bilder) ist urheberrechtlich geschütztes Eigentum von Ryszard Wolczecki und dürfen ausschließlich mit schriftlichem Einverständnis des Urhebers vervielfältigt oder verwendet werden.

POST SCRIPTUM:

Wir sind auf Miet- und Eigentumsobjekte, sowie Grundstücke im 13. Bezirk spezialisiert, vermitteln allerdings selbstverständlich auch Wohnimmobilien im gesamten Großraum Wien!

Wenn Sie beim Verkauf Ihrer Immobilie auf Ihre Rechtssicherheit sowie die Erzielung des höchstmöglichen Preises großen Wert legen und wenn für Sie deren Vermittlung hinsichtlich der fachlichen Kompetenz nur durch einen absoluten Experten für Sie in Frage kommt, setzen Sie auf unser Know-how sowie Kontakte zu den richtigen Käufern und sichern Sie sich Ihren Erfolg durch Qualitätsarbeit, starke Spezialisierung und 30-jährige Erfahrung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap