

**Baugrundstück 460m² in 2213 Bockfließ – Perfekt für Ihr
Eigenheim um 165.000 €!**



Objektnummer: 25981

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2213 Bockfließ
Kaufpreis:	165.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

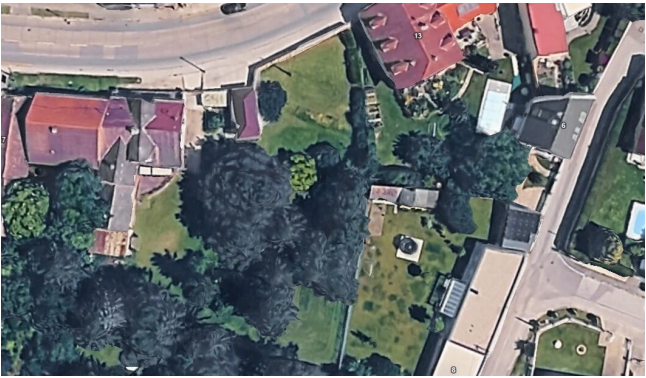


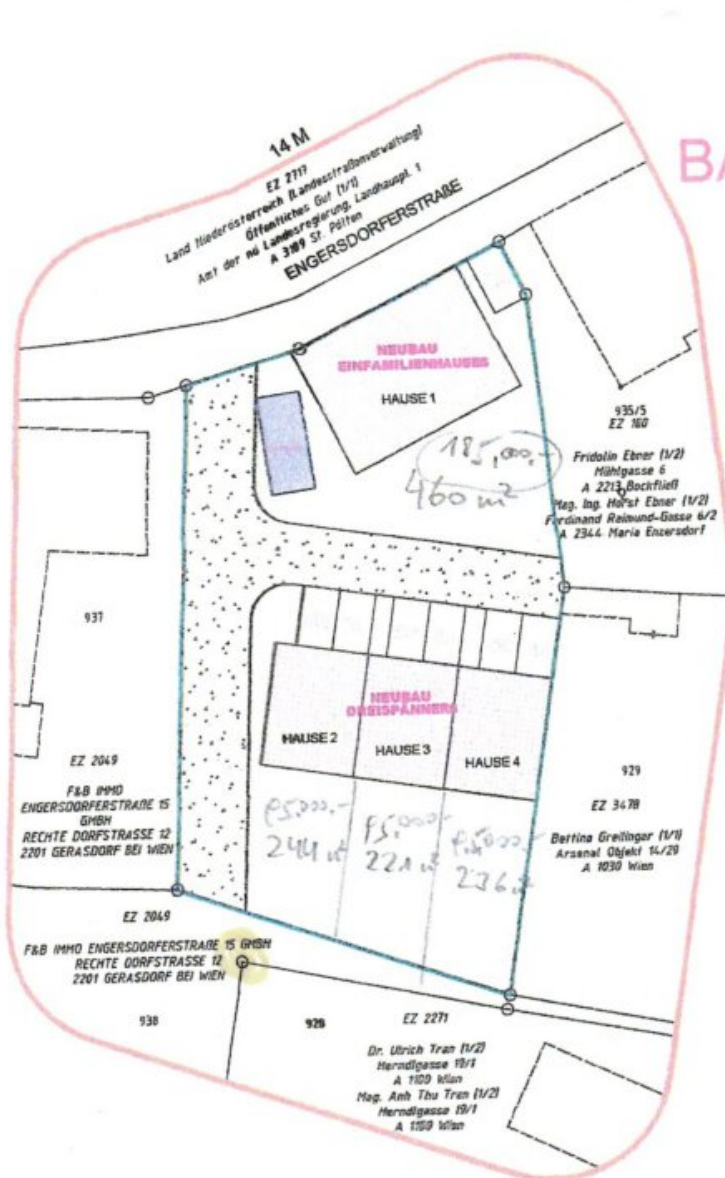
Michael Fath

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Schottenring 16
1010 Wien

T +43 (676) 850 608 391

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





BA 4-WE



LAGEPLAN M 1:500

Objektbeschreibung

Zum Baugrund

Ihr Traum vom Eigenheim beginnt hier – auf diesem attraktiven Baugrundstück in 2213 Bockfließ, Niederösterreich. Mit einer großzügigen Fläche von 460 m² bietet dieses Grundstück die perfekte Basis, um Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen.

Der Kaufpreis von 165.000,00 € macht dieses Angebot besonders interessant für all jene, die Wert auf eine ruhige und dennoch gut angebundene Lage legen. Bockfließ besticht durch seine idyllische Umgebung und die Nähe zur Natur, ideal für Familien, Paare oder Singles, die sich ihr persönliches Rückzugsparadies schaffen möchten.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend – ein Bus hält in unmittelbarer Nähe, sodass Sie bequem und umweltfreundlich in die umliegenden Gemeinden und Städte gelangen. Dies garantiert eine stressfreie Mobilität, auch ohne Auto.

Ebenfalls praktisch: Ein Supermarkt befindet sich in der Nähe, sodass Ihre täglichen Besorgungen schnell und unkompliziert erledigt werden können. Das sorgt für zusätzlichen Komfort und Lebensqualität.

Dieses Baugrundstück bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihren Wohntraum individuell zu gestalten und in einer aufstrebenden Region Niederösterreichs zu investieren. Nutzen Sie die Chance auf ein wertstabilen Immobilieninvestment mit viel Potenzial.

Zögern Sie nicht – dieses Angebot ist ideal für alle, die ein Eigenheim in ruhiger Lage mit guter Infrastruktur suchen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und starten Sie in Ihr neues Zuhause!

Übergabe

Die Übergabe erfolgt in Absprache mit dem Eigentümer.

Weitere Details

sind auf Anfrage gerne erhältlich.

[Wertimmobilien Consulting KG.: Wo Zuhause nicht nur ein Ort ist.](#)

Für weitere Informationen können Sie uns gerne jederzeit kontaktieren!

Rechtliche Info

Als Immobilientreuhänder sind wir einerseits Ihnen als Interessent, als auch dem Abgeber als Verkäufer bzw. Vermieter verpflichtet. Immobiliengeschäfte sind keine kleinen Geschäfte des täglichen Lebens, deshalb sind wir einerseits gegenüber dem Abgeber, als auch gegenüber Behörden verpflichtet bei Ungereimtheiten Auskunft geben zu können, an welche Personen Immobilien angeboten wurden.

Auch die europäischen [Verbraucherrechte](#) wurden vereinheitlicht, somit wird seit 13. Juni 2014 ebenso mit Ihnen als Interessent ein schriftlicher Maklervertrag abgeschlossen (früher geschah dies mündlich & es entfällt das Ausfüllen von "Besichtigungsscheinen"). Der Verband der Österreichischen Immobilienwirtschaft hat hierzu ebenso eine detaillierte Informationsseite eingerichtet: <http://www.oivi.at/recht/verbraucherrechte-vrug/>

Wir benötigen daher, um Ihnen detaillierte Unterlagen zukommen zu lassen, Ihren Namen und Ihre Wohnadresse (Straße, Hausnummer - wenn vorhanden: Stiege & Tür - PLZ und Ort).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <6.000m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.000m
Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.000m

Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap