K3 - PENTHOUSE-LUXUS – WOHNEN MIT STIL UND WEITBLICK!



Zugang

Objektnummer: 1271515

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	98,23 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,68 m²
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	459.000,00 €
Betriebskosten:	362,00 €
Provisionsangabe:	

16.524,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Nina Krämer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 41 171 51
H +43 664 41 171 51

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





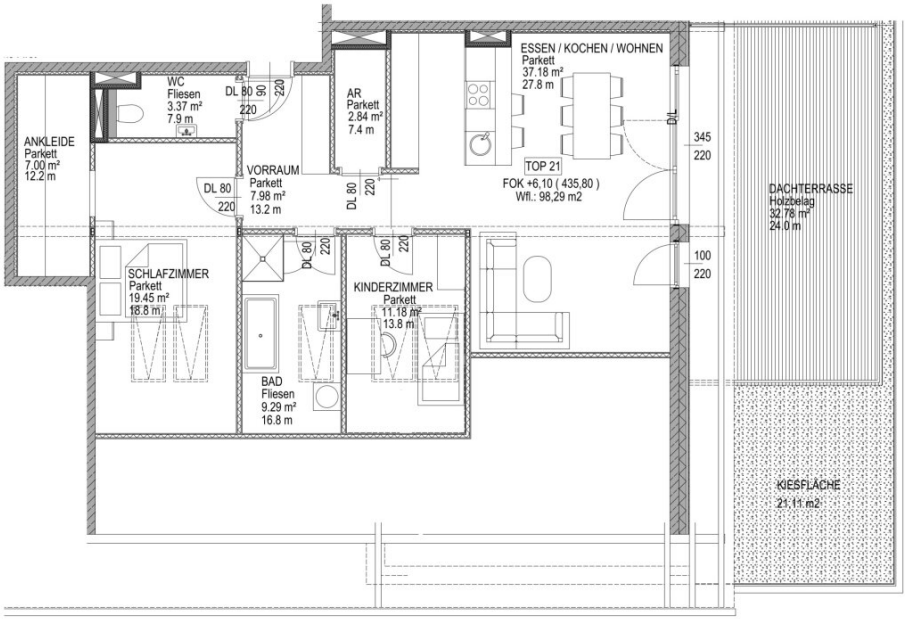







Gz
W
B
WR
Kleintierzucht

STADT LAND RIED



PROJEKT -- STADT - LAND - RIED
PLANINHALT -- Top 21 2 Obergeschoss
gezeichnet -- gwo Datum : 27.11.2020 1:100

Objektbeschreibung

Diese moderne Dachgeschosswohnung überzeugt mit einer **hellen, offenen Raumgestaltung**, hochwertiger Ausstattung und einem traumhaften **Fernblick in idyllischer Lage**. Der moderne Neubau verbindet zeitgemäßen Wohnkomfort mit einer gemütlichen und behaglichen Atmosphäre.

Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige **Wohn-, Koch- und Essbereich**. Die offene Gestaltung sorgt für ein angenehmes, lichtdurchflutetes Wohngefühl und bietet viel Raum für gemeinsame Stunden. Die moderne Küche mit **hochwertigen Geräten** fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein.

Die Wohnung verfügt über **zwei gut geschnittene Schlafzimmer**, die vielseitig als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden können.

Hochwertige Materialien und eine geschmackvolle Ausstattung schaffen ein stilvolles und zugleich wohnliches Ambiente. Ein besonderes Highlight ist der **wunderschöne Fernblick**, der für eine besondere Wohnqualität sorgt und der Wohnung einen ganz eigenen Charme verleiht.

Für zusätzlichen Komfort sorgen ein **Lift**, ein eigener **Tiefgaragenstellplatz** sowie ein **Kellerabteil**.

Diese Wohnung bietet die ideale Kombination aus **modernem Wohnkomfort, zwei Schlafzimmern, hochwertiger Ausstattung, idyllischer Lage und beeindruckendem Fernblick** – ein Zuhause zum Wohlfühlen und Genießen.

- Elektrische Raffstores
- Insektenschutzgitter
- Maßgefertigter Speiseschrank
- Begehbarer Kleiderschrank, angepasst an die Dachschrägen
- Maßgefertigte Badezimmermöbel

- Hochwertige Verkleidung der Abstellraumnische
- Moderne Küche
- Holzverkleidungen mit integrierter Beleuchtung
- Individuell angepasste Leuchten von Ilumina
- Anschluss für E-Ladestation vorhanden

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap