

BAUTRÄGERGRUNDSTÜCK



Objektnummer: 1446

Eine Immobilie von IMMOKONTOR - Srnka e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8502 Lannach
Kaufpreis:	600.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

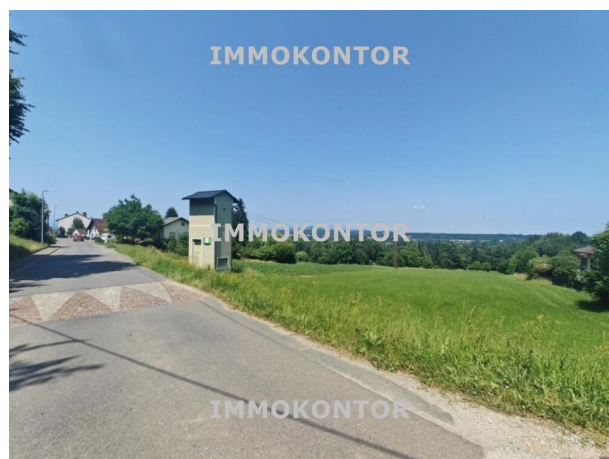


Reinhard Srnka

IMMOKONTOR - Srnka e.U.
Elsbeergasse 22
1140 Wien

T +43 1 9146193
H 0650 300 65 45
F 01 2533033 1177

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Baugrundstück - von 3.890m² sind 3.512m² Bauland - mit einer Bebaubarkeit von 40%. Es handelt sich um ein längliches Grundstück.

Es gibt ein Konzept für eine Bebauung mit 8 Wohneinheiten, gegliedert in 4 Doppelhäuser. Für jede Wohneinheit wurde ein eigener Garten und Stellplatz vorgesehen. Bei dem Konzept ist natürlich auch das vorhandene Servitut berücksichtigt.

Die Unterlagen des Konzeptes werden, wenn gewünscht, übergeben.

Lannach befindet sich im Großraum Graz. Die Anbindung an das Zentrum ist bei ÖPNV durch S61 und bei Auto durch die A2 gegeben.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.