Ferienwohnung zur Miete im Kulmhof in Tauplitz



Objektnummer: 581

Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8983 Bad Mitterndorf
Baujahr:	1982
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	70,81 m²
Nutzfläche:	78,75 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 111,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,58
Gesamtmiete	884,40 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	817,17 €
Betriebskosten:	317,17 €
Heizkosten:	29,59 €
USt.:	37,64 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Sas


IMMOBILIEN ING. LACKNER


KI-bearbeitet
IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet
IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at


IMMOBILIEN ING. LACKNER


IMMOBILIEN ING. LACKNER


IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at






KI-bearbeitet
IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet
IMMOBILIEN ING. LACKNER


IMMOBILIEN ING. LACKNER






IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at

Objektbeschreibung

Ferienwohnung zur Miete im Kulmhof in Tauplitz

Ferienwohnung mit 71 m² Wohnfläche, 2 Loggien & Schwimmbad

Inmitten der beeindruckenden Bergwelt von Tauplitz erwartet Sie diese attraktive Ferienwohnung im beliebten **Kulmhof**. Mit rund **71 m² Wohnfläche** und insgesamt **79 m² Nutzfläche** bietet die Wohnung ausreichend Platz, um erholsame Tage in den Bergen zu verbringen oder sich einen gemütlichen Rückzugsort in einer der schönsten Regionen der Steiermark zu schaffen.

Besonders hervorzuheben sind die **zwei Loggien**, die zusätzlichen Freiraum bieten und zum Entspannen mit Blick auf die alpine Umgebung einladen.

Fakten:

- 71 m² Wohnfläche
- 79 m² Nutzfläche
- 2 Loggien
- Voll möbliert
- Allgemeiner Stellplatz
- Schwimmbad in der Anlage
- Attraktive Lage im Kulmhof in Tauplitz
- Ideal als Ferienwohnung und persönlicher Rückzugsort
- Gesamtmiete € 884,40

- Kaution 3 Bruttomonatsmieten

- HWB: 111 kWh/m² á, fGEE: 2,58

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich Ihren persönlichen Platz in Tauplitz – **dort, wo Erholung und alpine Lebensqualität aufeinandertreffen.**

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Einzelbesichtigungstermins freuen wir uns über Ihre Anfrage.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!