Dachgeschoss-Maissonette mit 2 Terrassen – Graz-Jakomini/St. Peter



Objektnummer: 961/36323

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,06.Bez.:Jakomini
Baujahr:	1988
Nutzfläche:	73,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 80,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Kaufpreis:	297.000,00 €
Betriebskosten:	103,99 €
Heizkosten:	102,27 €
USt.:	33,33 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

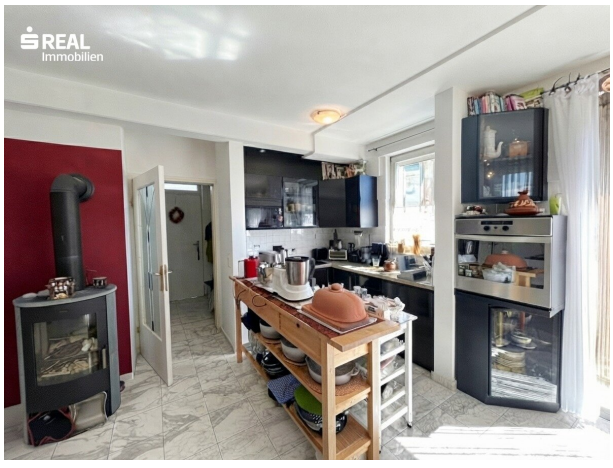


Christine Laban

s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

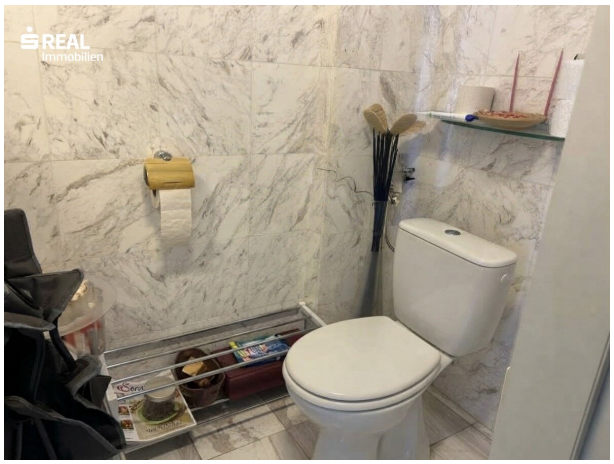

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

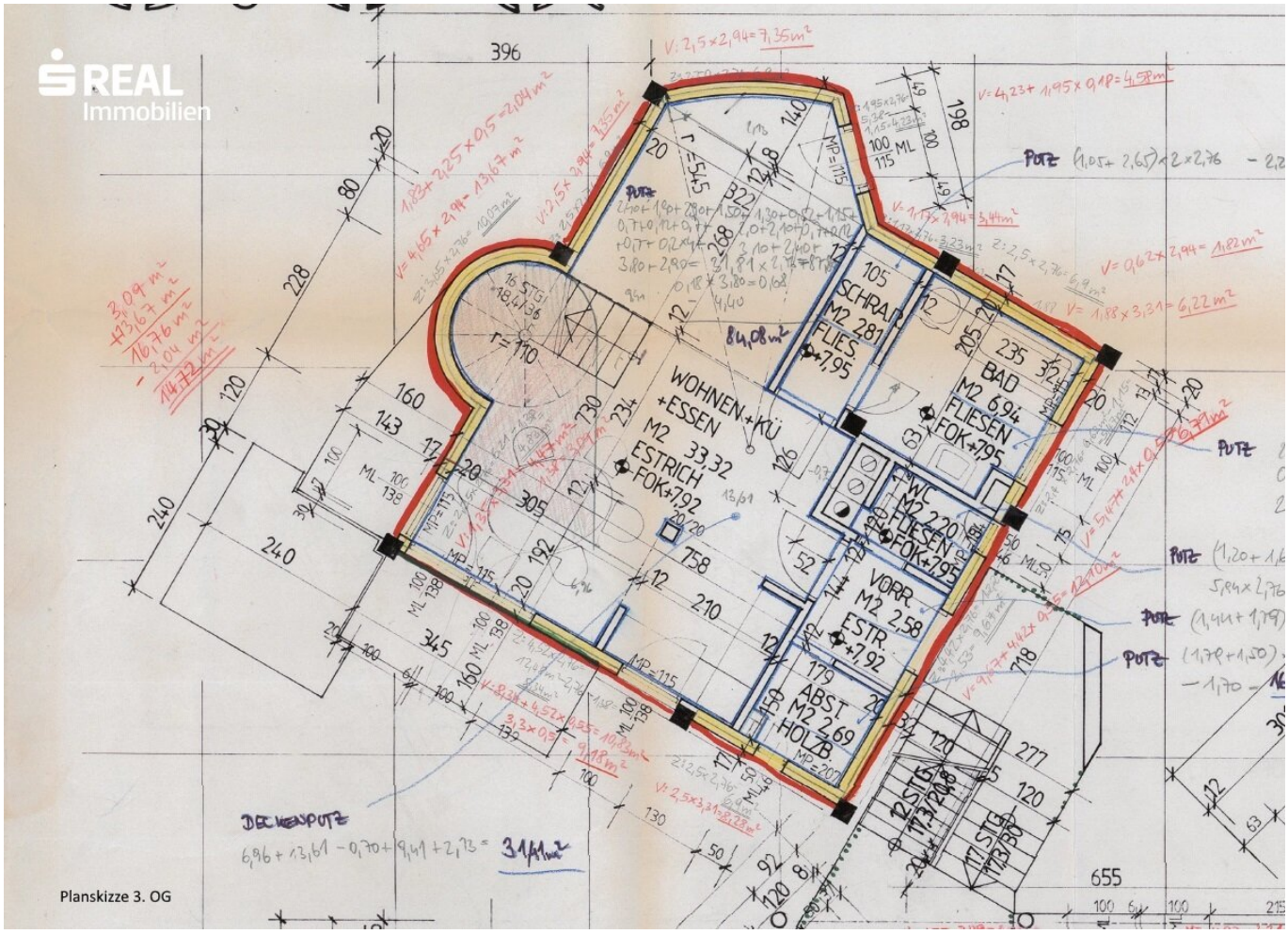

REAL
Immobilien

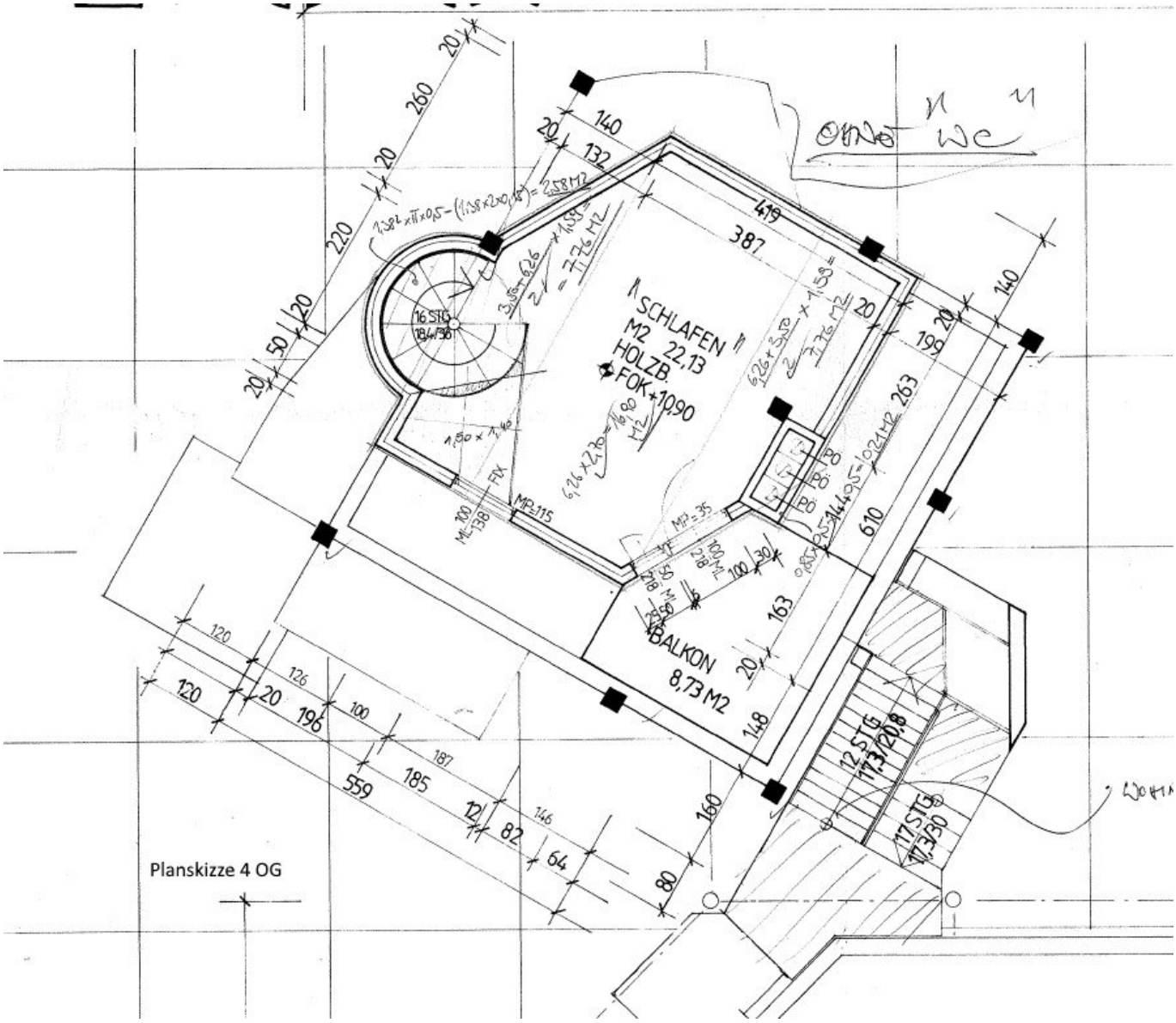

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien
WOHNEN + ESSEN
M2 33,32
ESTRICH
FOK+7,92
KÜ
SCHRANK
M2 2,81
FLIES
+7,95
BAD
M2 6,94
FLIESEN
FOK+7,95
WC
M2 2,20
FLIESEN
FOK+7,95
VORR.
M2 2,58
ESTR.
+7,92
ABST.
M2 2,69
HOLZB.
396
655
Planskizze 3. OG


SCHLAFEN
M2 22,13
HOLZB.
FOK+1090
BALKON
8,73 M2
WC
16 STG
18/36
12 STG
17 STG
Planskizze 4 OG

Objektbeschreibung

Verlieben Sie sich in diese Wohnung auf 2 Ebenen! Zum Verkauf gelangt diese hochwertig ausgestattete offene 2-Zimmer-Maisonette-Wohnung im 3. und 4. Obergeschoss ohne Lift mit einer Wohnfläche von ca. 73,09 m² und 2 Terrassen in ruhiger Lage in Graz – Jakomini an der Grenze zu St. Peter.

Der Eigentumswohnung ist ein außenliegendes Kellerabteil und ein überdachtes Carport zugeordnet. Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme.

Das Haus wurde 1988 vom bekannten Architekten Günther Domenig errichtet! Im Preis inkludiert ist auch die Einbauküche.

Raumprogramm:

Vorraum, Bad (mit Wanne), WC, großes Wohn-Esszimmer mit Küche, Galerie mit Schlafbereich

Ausstattung: Marmorboden im Wohn-Essraum inkl. Stiege, Parkettboden im Schlafbereich, gemütlicher Kaminofen im Wohnbereich!

Die Verkehrsanbindung ist ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie. Eine Bushaltestelle (Linie 66) befindet sich in unmittelbarer Nähe und ermöglicht eine schnelle und bequeme Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Die Wohnung ist mit Jahresende bezugsfähig!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser besonderen Wohnung begeistern!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.