Moderne Wohnhausanlage im Zentrum von Stadt Haag



Objektnummer: 960/75090

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3350 Haag
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	B 30,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,54

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Johannes Wiesinger

Haag (Termine nach Vereinbarung)
Bahnhofstraße 44/2. Stock
3350 Haag

T +43 (0)5 0100 - 26256
H +43 664 8170645

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

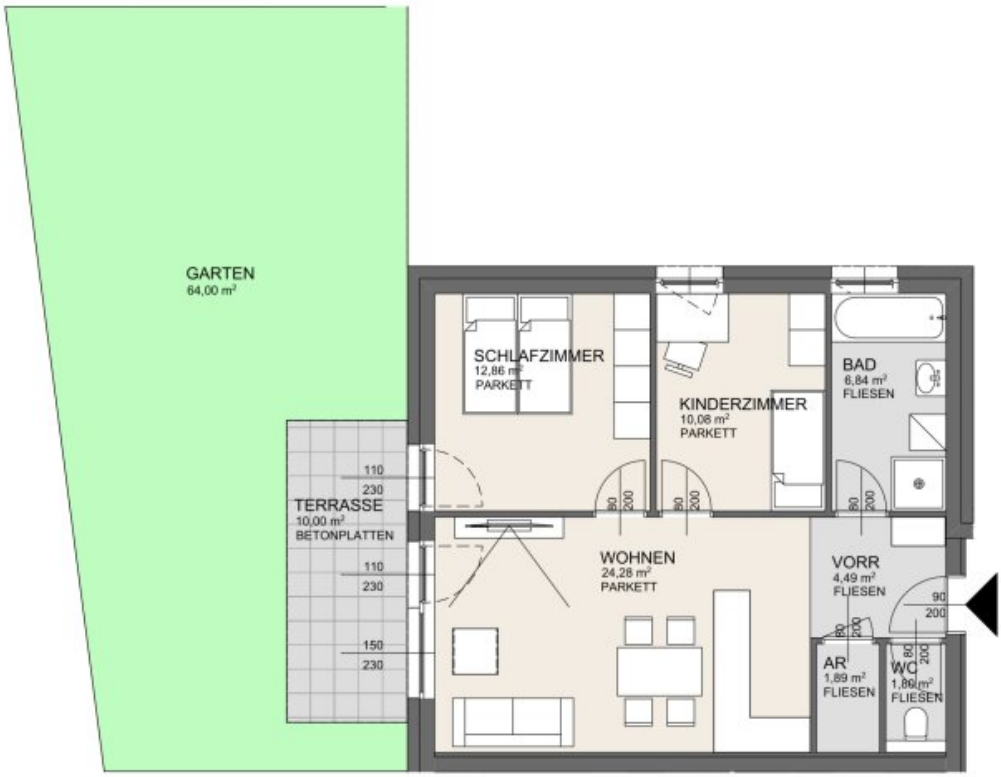
WOHNBEBAUUNG HAAG - SPORTPLATZSTRASSE 1

TOP 1 / ERDGESCHOSS

WOHNFLÄCHE	62,24 M2
TERRASSE	10,00 M2
GARTEN	64,00 M2

GRUNDRISSABWEICHUNGEN MÖGLICH, SITUIERUNG DER UNTERVERTEILER ELEKTRO, HEIZUNG, LÜFTUNG UND ABGEHÄNGTE DECKEN IM ZUGE DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG.
DIE LAGE UND MASSE DER INSTALLATIONSSCHÄCHTE KANN SICH IM RAHMEN DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG NOCH VERÄNDERN.
DARGESTELLTE EINRICHTUNG BZW. MÖBLIERUNG IST BEISPIELHAFT, DIE GENAUE AUSSTATTUNG, DIE IM KAUFPREIS ENTHALTEN IST, ENTNEHMEN SIE BITTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.
IRRTÜMER UND ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.

MASSTAB 1:50 10.08.2025





N

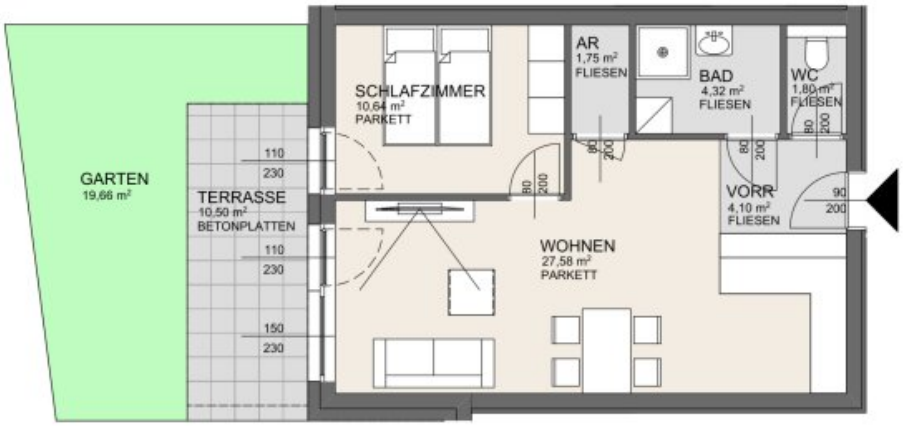
WOHNBEBAUUNG HAAG - SPORTPLATZSTRASSE 1

TOP 2 / ERDGESCHOSS

WOHNFLÄCHE	50,19 M2
TERRASSE	10,50 M2
GARTEN	19,66 M2

GRUNDRISSABWEICHUNGEN MÖGLICH, SITUIERUNG DER UNTERVERTEILER ELEKTRO, HEIZUNG, LÜFTUNG UND ABGEHÄNGTE DECKEN IM ZUGE DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG.
DIE LAGE UND MASSE DER INSTALLATIONSSCHÄCHTE KANN SICH IM RAHMEN DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG NOCH VERÄNDERN.
DARGESTELLTE EINRICHTUNG BZW. MÖBLIERUNG IST BEISPIELHAFT, DIE GENAUE AUSSTATTUNG, DIE IM KAUFPREIS ENTHALTEN IST, ENTNEHMEN SIE BITTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.
IRRTÜMER UND ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.

MASSTAB 1:50 10.08.2025



N



WOHNBEBAUUNG HAAG - SPORTPLATZSTRASSE 1

TOP 3 / ERDGESCHOSS

WOHNFLÄCHE	85,71 M2
TERRASSE	13,93 M2
GARTEN	157,12 M2

GRUNDRISSABWEICHUNGEN MÖGLICH, SITUIERUNG DER UNTERVERTEILER ELEKTRO, HEIZUNG, LÜFTUNG UND ABGEHÄNGTE DECKEN IM ZUGE DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG.
DIE LAGE UND MASSE DER INSTALLATIONSSCHÄCHTE KANN SICH IM RAHMEN DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG NOCH VERÄNDERN.
DARGESTELLTE EINRICHTUNG BZW. MÖBLIERUNG IST BEISPIELHAFT, DIE GENAUE AUSSTATTUNG, DIE IM KAUFPREIS ENTHALTEN IST, ENTNEHMEN SIE BITTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.
IRRTÜMER UND ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.

MASSTAB 1:50 10.08.2025





WOHNBEBAUUNG HAAG - SPORTPLATZSTRASSE 1

TOP 4 / ERDGESCHOSS

WOHNFLÄCHE	50,31 M2
TERRASSE	9,34 M2
GARTEN	45,68 M2

GRUNDRISSABWEICHUNGEN MÖGLICH, SITUIERUNG DER UNTERVERTEILER ELEKTRO, HEIZUNG, LÜFTUNG UND ABGEHÄNGTE DECKEN IM ZUGE DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG.
DIE LAGE UND MASSE DER INSTALLATIONSSCHÄCHTE KANN SICH IM RAHMEN DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG NOCH VERÄNDERN.
DARGESTELLTE EINRICHTUNG BZW. MÖBLIERUNG IST BEISPIELHAFT, DIE GENAUE AUSSTATTUNG, DIE IM KAUFPREIS ENTHALTEN IST, ENTNEHMEN SIE BITTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.
IRRTÜMER UND ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.

MASSTAB 1:50 10.08.2025





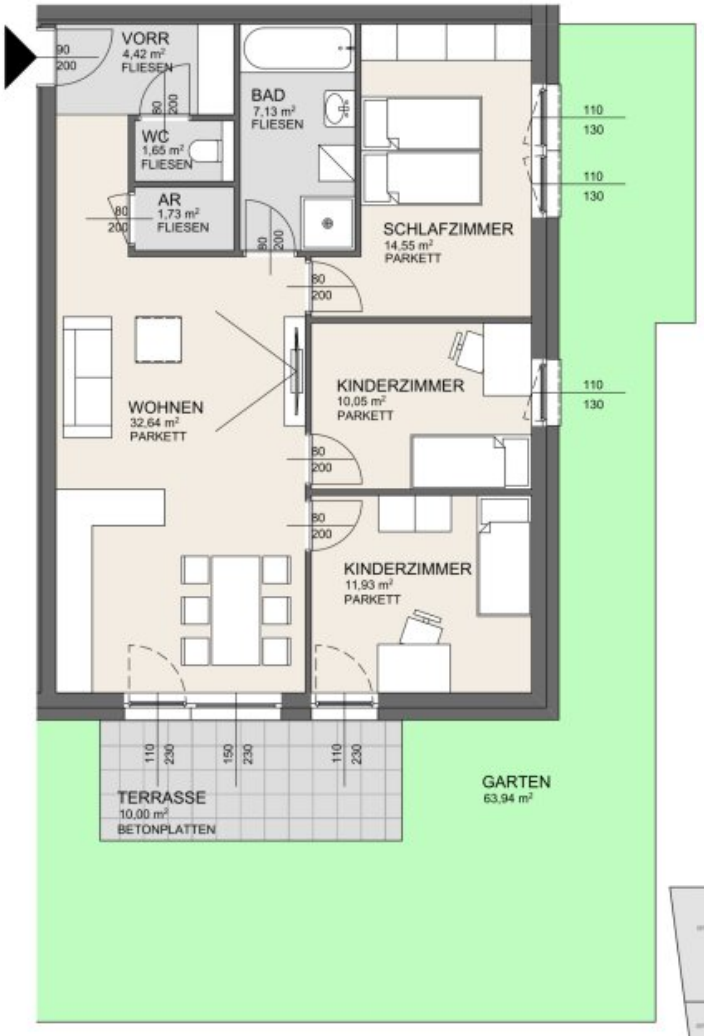
WOHNBEBAUUNG HAAG - SPORTPLATZSTRASSE 1

TOP 5 / ERDGESCHOSS

WOHNFLÄCHE	84,10 M2
TERRASSE	10,00 M2
GARTEN	63,94 M2

GRUNDRISSABWEICHUNGEN MÖGLICH, SITUIERUNG DER UNTERVERTEILER ELEKTRO, HEIZUNG, LÜFTUNG UND ABGEHÄNGTE DECKEN IM ZUGE DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG.
DIE LAGE UND MASSE DER INSTALLATIONSSCHÄCHTE KANN SICH IM RAHMEN DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG NOCH VERÄNDERN.
DARGESTELLTE EINRICHTUNG BZW. MÖBLIERUNG IST BEISPIELHAFT, DIE GENAUE AUSSTATTUNG, DIE IM KAUFPREIS ENTHALTEN IST, ENTNEHMEN SIE BITTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.
IRRTÜMER UND ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.

MASSTAB 1:50 10.08.2025



N



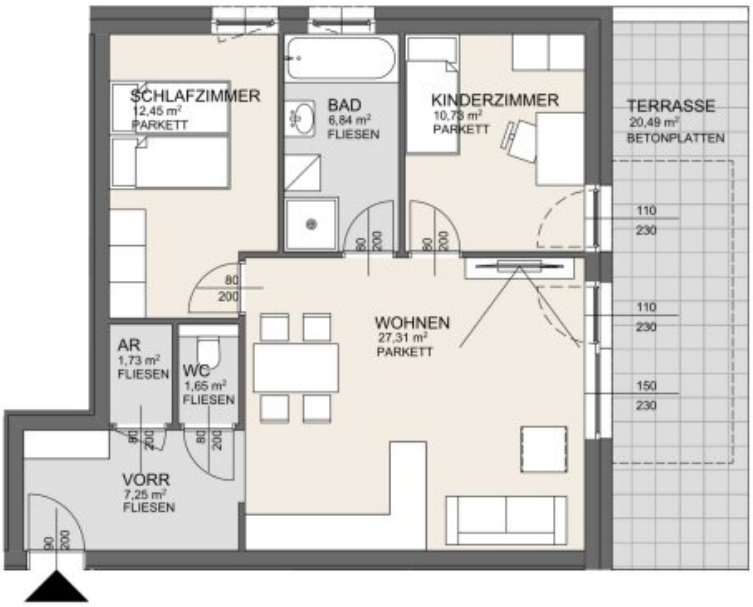
WOHNBEBAUUNG HAAG - SPORTPLATZSTRASSE 1

TOP 6 / ERDGESCHOSS

WOHNFLÄCHE	67,96 M2
TERRASSE	20,49 M2

GRUNDRISSABWEICHUNGEN MÖGLICH, SITUIERUNG DER UNTERVERTEILER ELEKTRO, HEIZUNG, LÜFTUNG UND ABGEHÄNGTE DECKEN IM ZUGE DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG.
DIE LAGE UND MASSE DER INSTALLATIONSSCHÄCHTE KANN SICH IM RAHMEN DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG NOCH VERÄNDERN.
DARGESTELLTE EINRICHTUNG BZW. MÖBLIERUNG IST BEISPIELHAFT, DIE GENAUE AUSSTATTUNG, DIE IM KAUFPREIS ENTHALTEN IST, ENTNEHMEN SIE BITTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.
IRRTÜMER UND ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.

MASSTAB 1:50 10.08.2025



N



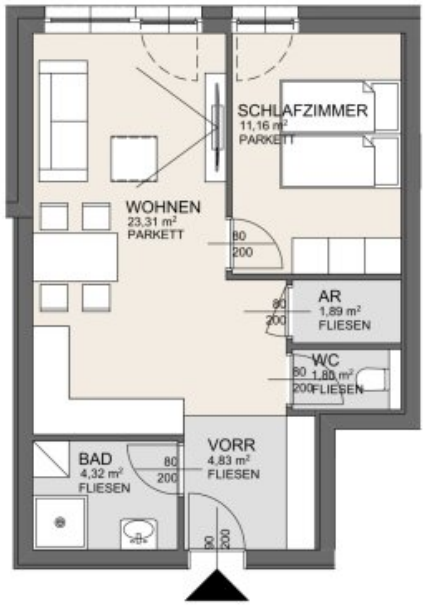
WOHNBEBAUUNG HAAG - SPORTPLATZSTRASSE 1

TOP 7 / ERDGESCHOSS

WOHNFLÄCHE 47,31 M2

GRUNDRISSABWEICHUNGEN MÖGLICH, SITUIERUNG DER UNTERVERTEILER ELEKTRO, HEIZUNG, LÜFTUNG UND ABGEHÄNGTE DECKEN IM ZUGE DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG.
DIE LAGE UND MASSE DER INSTALLATIONSSCHÄCHTE KANN SICH IM RAHMEN DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG NOCH VERÄNDERN.
DARGESTELLTE EINRICHTUNG BZW. MÖBLIERUNG IST BEISPIELHAFT, DIE GENAUE AUSSTATTUNG, DIE IM KAUFPREIS ENTHALTEN IST, ENTNEHMEN SIE BITTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.
IRRTÜMER UND ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.

MASSTAB 1:50 10.08.2025



N



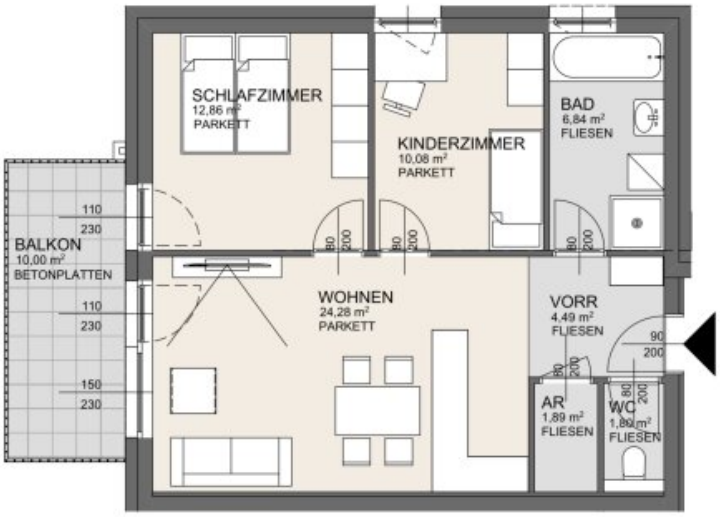
WOHNBEBAUUNG HAAG - SPORTPLATZSTRASSE 1

TOP 8 / OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE	62,24 M2
BALKON	10,00 M2

GRUNDRISSABWEICHUNGEN MÖGLICH, SITUIERUNG DER UNTERVERTEILER ELEKTRO, HEIZUNG, LÜFTUNG UND ABGEHÄNGTE DECKEN IM ZUGE DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG.
DIE LAGE UND MASSE DER INSTALLATIONSSCHÄCHTE KANN SICH IM RAHMEN DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG NOCH VERÄNDERN.
DARGESTELLTE EINRICHTUNG BZW. MÖBLIERUNG IST BEISPIELHAFT, DIE GENAUE AUSSTATTUNG, DIE IM KAUFPREIS ENTHALTEN IST, ENTNEHMEN SIE BITTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.
IRRTÜMER UND ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.

MASSTAB 1:50 10.08.2025





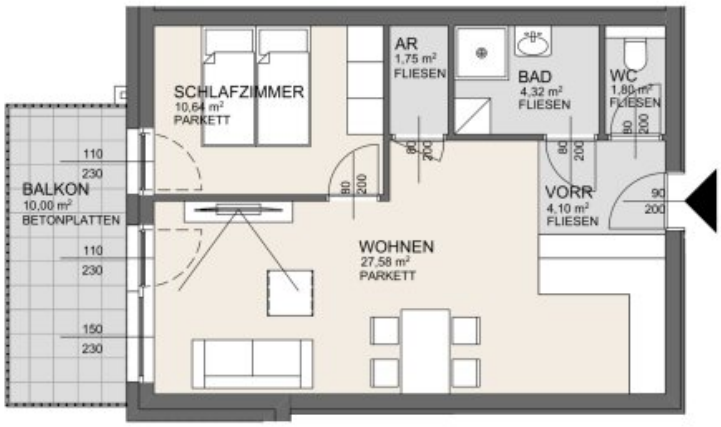
WOHNBEBAUUNG HAAG - SPORTPLATZSTRASSE 1

TOP 9 / OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE	50,19 M2
BALKON	10,00 M2

GRUNDRISSABWEICHUNGEN MÖGLICH, SITUIERUNG DER UNTERVERTEILER ELEKTRO, HEIZUNG, LÜFTUNG UND ABGEHÄNGTE DECKEN IM ZUGE DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG.
DIE LAGE UND MASSE DER INSTALLATIONSSCHÄCHTE KANN SICH IM RAHMEN DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG NOCH VERÄNDERN.
DARGESTELLTE EINRICHTUNG BZW. MÖBLIERUNG IST BEISPIELHAFT, DIE GENAUE AUSSTATTUNG, DIE IM KAUFPREIS ENTHALTEN IST, ENTNEHMEN SIE BITTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.
IRRTÜMER UND ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.

MASSTAB 1:50 10.08.2025



N



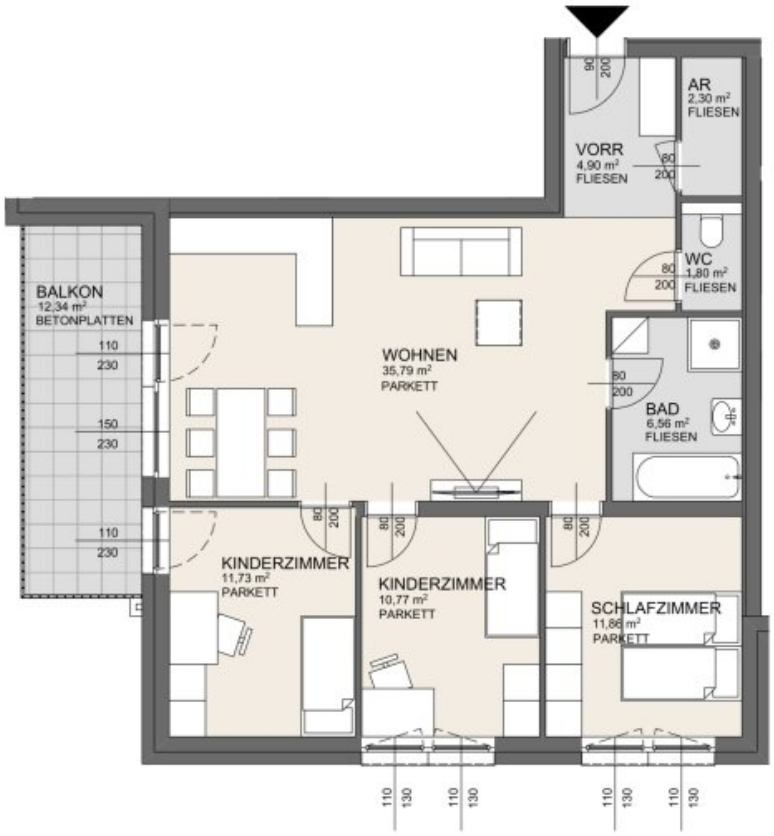
WOHNBEBAUUNG HAAG - SPORTPLATZSTRASSE 1

TOP 10 / OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE	85,71 M2
BALKON	12,34 M2

GRUNDRISSABWEICHUNGEN MÖGLICH, SITUIERUNG DER UNTERVERTEILER ELEKTRO, HEIZUNG, LÜFTUNG UND ABGEHÄNGTE DECKEN IM ZUGE DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG.
DIE LAGE UND MASSE DER INSTALLATIONSSCHÄCHTE KANN SICH IM RAHMEN DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG NOCH VERÄNDERN.
DARGESTELLTE EINRICHTUNG BZW. MÖBLIERUNG IST BEISPIELHAFT, DIE GENAUE AUSSTATTUNG, DIE IM KAUFPREIS ENTHALTEN IST, ENTNEHMEN SIE BITTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.
IRRTÜMER UND ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.

MASSTAB 1:50 10.08.2025







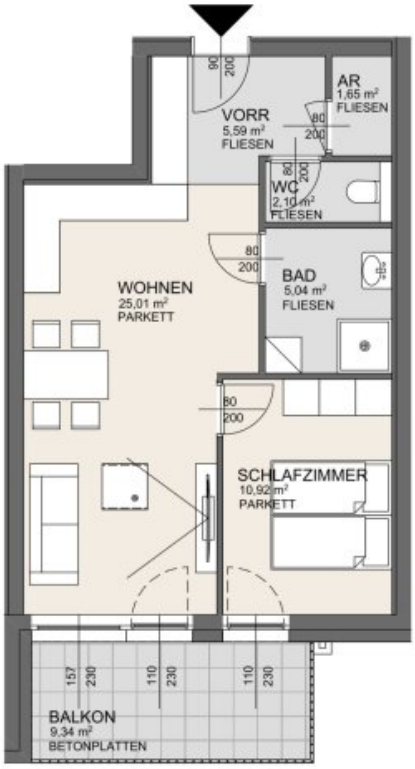
WOHNBEBAUUNG HAAG - SPORTPLATZSTRASSE 1

TOP 11 / OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE	50,31 M2
BALKON	9,34 M2

GRUNDRISSABWEICHUNGEN MÖGLICH, SITUIERUNG DER UNTERVERTEILER ELEKTRO, HEIZUNG, LÜFTUNG UND ABGEHÄNGTE DECKEN IM ZUGE DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG.
DIE LAGE UND MASSE DER INSTALLATIONSSCHÄCHTE KANN SICH IM RAHMEN DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG NOCH VERÄNDERN.
DARGESTELLTE EINRICHTUNG BZW. MÖBLIERUNG IST BEISPIELHAFT, DIE GENAUE AUSSTATTUNG, DIE IM KAUFPREIS ENTHALTEN IST, ENTNEHMEN SIE BITTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.
IRRTÜMER UND ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.

MASSTAB 1:50 10.08.2025







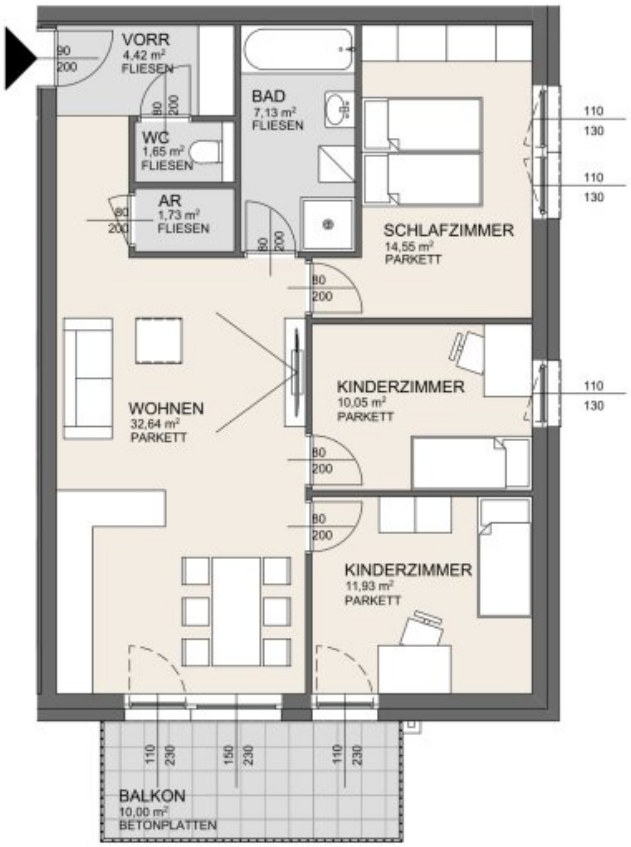
WOHNBEBAUUNG HAAG - SPORTPLATZSTRASSE 1

TOP 12 / OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE	84,10 M2
BALKON	10,00 M2

GRUNDRISSABWEICHUNGEN MÖGLICH, SITUIERUNG DER UNTERVERTEILER ELEKTRO, HEIZUNG, LÜFTUNG UND ABGEHÄNGTE DECKEN IM ZUGE DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG.
DIE LAGE UND MASSE DER INSTALLATIONSSCHÄCHTE KANN SICH IM RAHMEN DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG NOCH VERÄNDERN.
DARGESTELLTE EINRICHTUNG BZW. MÖBLIERUNG IST BEISPIELHAFT, DIE GENAUE AUSSTATTUNG, DIE IM KAUFPREIS ENTHALTEN IST, ENTNEHMEN SIE BITTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.
IRRTÜMER UND ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.

MASSTAB 1:50 10.08.2025





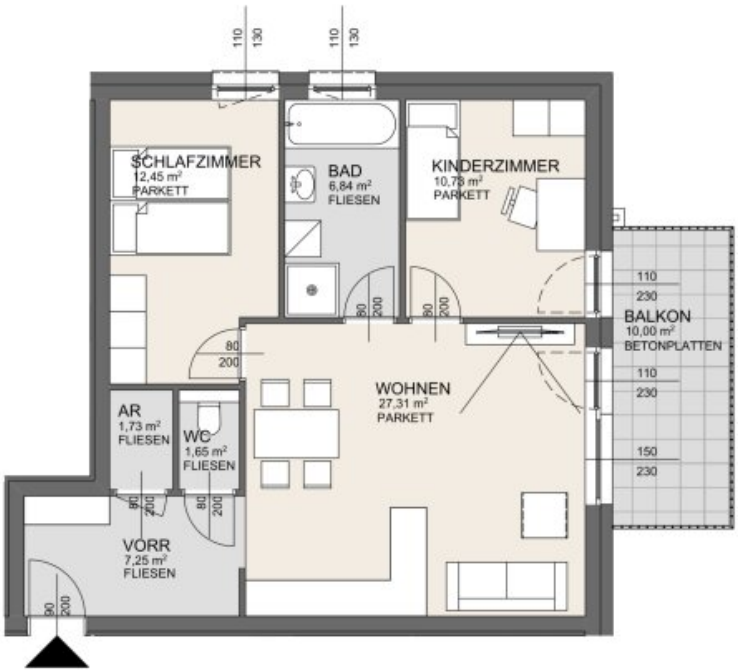
WOHNBEBAUUNG HAAG - SPORTPLATZSTRASSE 1

TOP 13 / OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE	67,96 M2
BALKON	10,00 M2

GRUNDRISSABWEICHUNGEN MÖGLICH, SITUIERUNG DER UNTERVERTEILER ELEKTRO, HEIZUNG, LÜFTUNG UND ABGEHÄNGTE DECKEN IM ZUGE DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG.
DIE LAGE UND MASSE DER INSTALLATIONSSCHÄCHTE KANN SICH IM RAHMEN DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG NOCH VERÄNDERN.
DARGESTELLTE EINRICHTUNG BZW. MÖBLIERUNG IST BEISPIELHAFT, DIE GENAUE AUSSTATTUNG, DIE IM KAUFPREIS ENTHALTEN IST, ENTNEHMEN SIE BITTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.
IRRTÜMER UND ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.

MASSTAB 1:50 10.08.2025







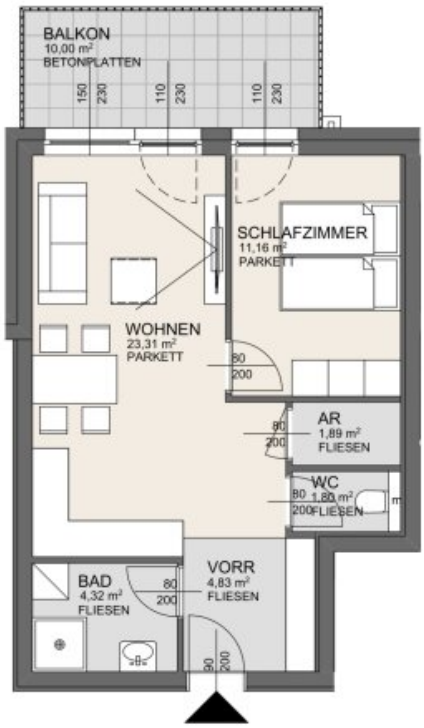
WOHNBEBAUUNG HAAG - SPORTPLATZSTRASSE 1

TOP 14 / OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE	47,31 M2
BALKON	10,00 M2

GRUNDRISSABWEICHUNGEN MÖGLICH, SITUIERUNG DER UNTERVERTEILER ELEKTRO, HEIZUNG, LÜFTUNG UND ABGEHÄNGTE DECKEN IM ZUGE DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG.
DIE LAGE UND MASSE DER INSTALLATIONSSCHÄCHTE KANN SICH IM RAHMEN DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG NOCH VERÄNDERN.
DARGESTELLTE EINRICHTUNG BZW. MÖBLIERUNG IST BEISPIELHAFT, DIE GENAUE AUSSTATTUNG, DIE IM KAUFPREIS ENTHALTEN IST, ENTNEHMEN SIE BITTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.
IRRTÜMER UND ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.

MASSTAB 1:50 10.08.2025









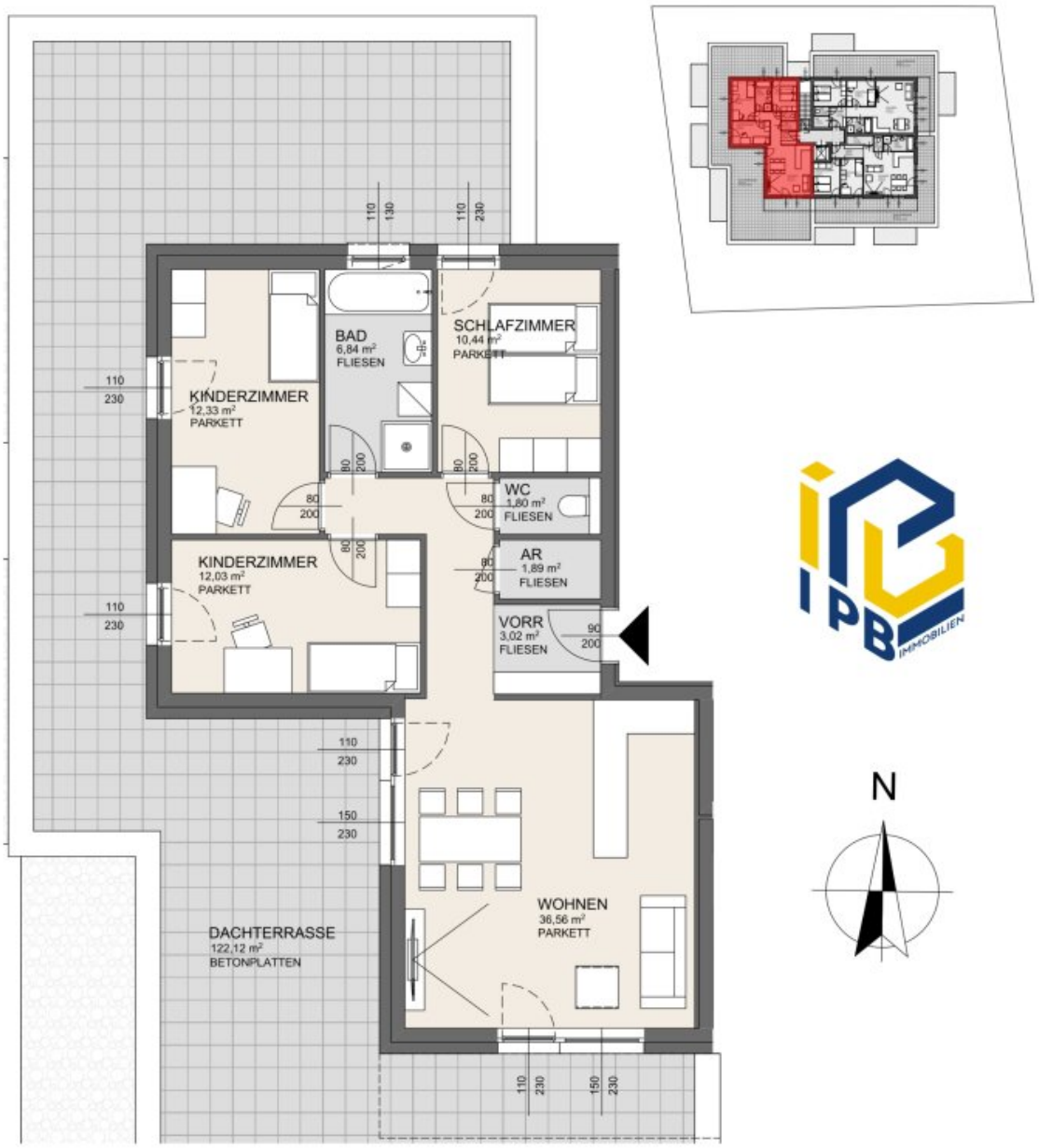
WOHNBEBAUUNG HAAG - SPORTPLATZSTRASSE 1

TOP 15 / DACHGESCHOSS

WOHNFLÄCHE	84,91 M2
DACHTERRASSE	122,12 M2

GRUNDRISSABWEICHUNGEN MÖGLICH, SITUIERUNG DER UNTERVERTEILER ELEKTRO, HEIZUNG, LÜFTUNG UND ABGEHÄNGTE DECKEN IM ZUGE DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG.
DIE LAGE UND MASSE DER INSTALLATIONSSCHÄCHTE KANN SICH IM RAHMEN DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG NOCH VERÄNDERN.
DARGESTELLTE EINRICHTUNG BZW. MÖBLIERUNG IST BEISPIELHAFT, DIE GENAUE AUSSTATTUNG, DIE IM KAUFPREIS ENTHALTEN IST, ENTNEHMEN SIE BITTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.
IRRTÜMER UND ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.

MASSTAB 1:50 10.08.2025



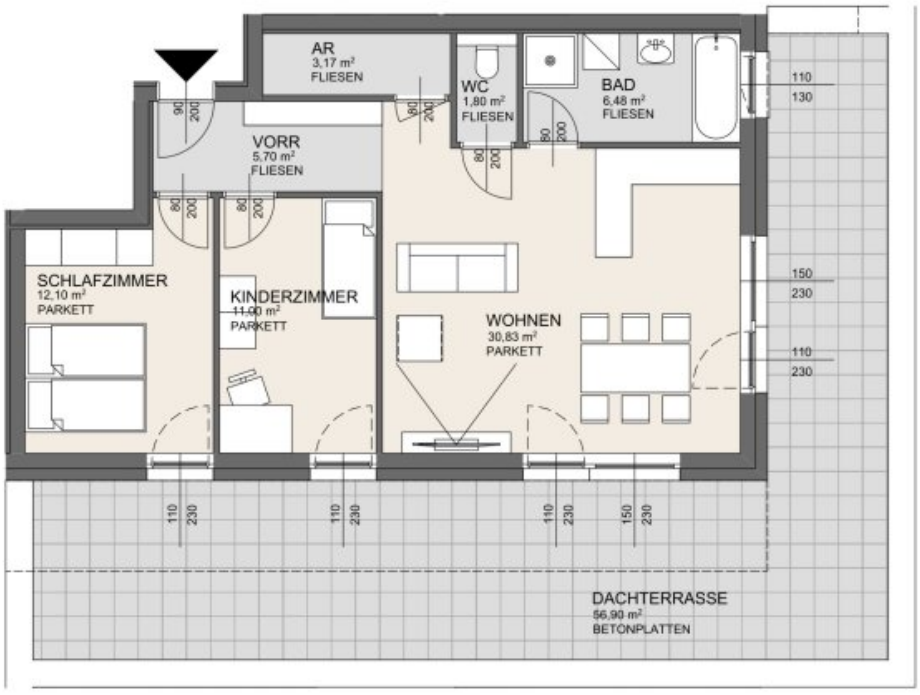
WOHNBEBAUUNG HAAG - SPORTPLATZSTRASSE 1

TOP 16 / DACHGESCHOSS

WOHNFLÄCHE	71,08 M2
DACHTERRASSE	56,90 M2

GRUNDRISSABWEICHUNGEN MÖGLICH, SITUIERUNG DER UNTERVERTEILER ELEKTRO, HEIZUNG, LÜFTUNG UND ABGEHÄNGTE DECKEN IM ZUGE DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG.
DIE LAGE UND MASSE DER INSTALLATIONSSCHÄCHTE KANN SICH IM RAHMEN DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG NOCH VERÄNDERN.
DARGESTELLTE EINRICHTUNG BZW. MÖBLIERUNG IST BEISPIELHAFT, DIE GENAUE AUSSTATTUNG, DIE IM KAUFPREIS ENTHALTEN IST, ENTNEHMEN SIE BITTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.
IRRTÜMER UND ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.

MASSTAB 1:50 10.08.2025





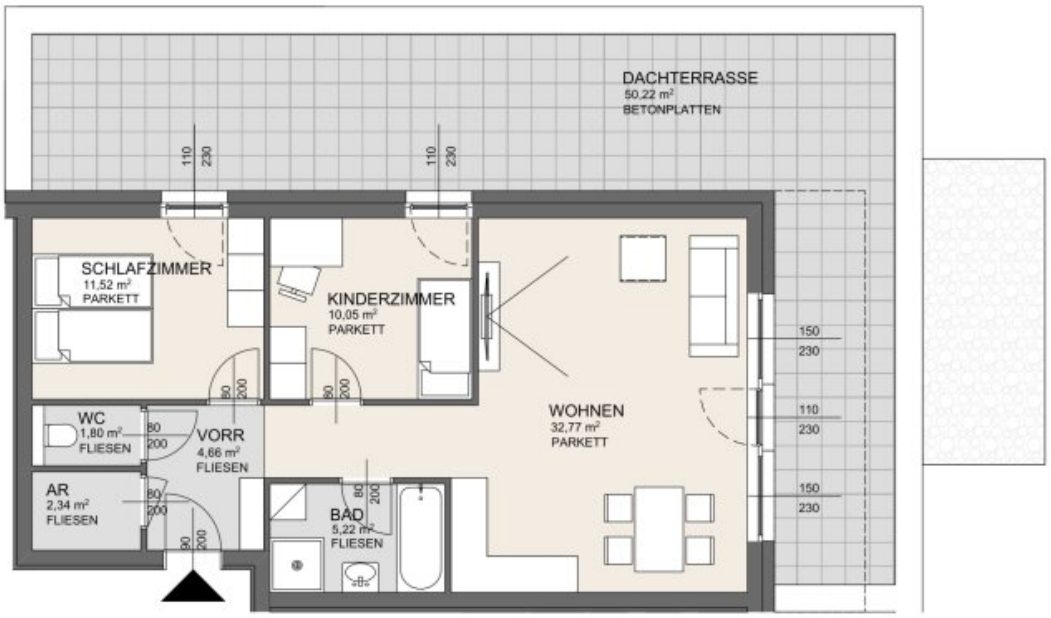
WOHNBEBAUUNG HAAG - SPORTPLATZSTRASSE 1

TOP 17 / DACHGESCHOSS

WOHNFLÄCHE	68,36 M2
DACHTERRASSE	50,22 M2

GRUNDRISSABWEICHUNGEN MÖGLICH, SITUIERUNG DER UNTERVERTEILER ELEKTRO, HEIZUNG, LÜFTUNG UND ABGEHÄNGTE DECKEN IM ZUGE DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG.
DIE LAGE UND MASSE DER INSTALLATIONSSCHÄCHTE KANN SICH IM RAHMEN DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG NOCH VERÄNDERN.
DARGESTELLTE EINRICHTUNG BZW. MÖBLIERUNG IST BEISPIELHAFT, DIE GENAUE AUSSTATTUNG, DIE IM KAUFPREIS ENTHALTEN IST, ENTNEHMEN SIE BITTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.
IRRTÜMER UND ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.

MASSTAB 1:50 10.08.2025







Preisliste
Haag – Sportplatzstraße

Eigentumswohnungen

Top	Lage	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse/ Balkon	Garten	Kaufpreis Verbraucher	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% USt.	Status
Top 1	EG	3	62,24 m²	10,00 m²	64,00 m²	280.604 €	258.156 €	FREI
Top 2	EG	2	50,19 m²	10,50 m²	19,66 m²	222.724 €	204.906 €	FREI
Top 3	EG	4	85,71 m²	13,93 m²	157,12 m²	395.867 €	364.198 €	FREI
Top 4	EG	2	50,31 m²	9,34 m²	45,68 m²	227.124 €	208.954 €	FREI
Top 5	EG	4	84,10 m²	10,00 m²	63,94 m²	370.218 €	340.600 €	FREI
Top 6	EG	3	67,96 m²	20,49 m²		296.428 €	272.714 €	FREI
Top 7	EG	2	47,31 m²			193.971 €	178.453 €	FREI
Top 8	1.OG	3	62,24 m²	10,00 m²		274.008 €	252.087 €	FREI
Top 9	1.OG	2	50,19 m²	10,00 m²		223.398 €	205.526 €	FREI
Top 10	1.OG	4	85,71 m²	12,34 m²		375.530 €	345.488 €	FREI
Top 11	1.OG	2	50,31 m²	9,34 m²		223.070 €	205.225 €	FREI
Top 12	1.OG	4	84,10 m²	10,00 m²		365.820 €	336.554 €	FREI
Top 13	1.OG	3	67,96 m²	10,00 m²		290.936 €	267.661 €	FREI
Top 14	1.OG	2	47,31 m²	10,00 m²		211.302 €	194.398 €	FREI
Top 15	DG	4	84,91 m²	122,12 m²		461.875 €	424.925 €	FREI
Top 16	DG	3	71,08 m²	56,90 m²		383.453 €	352.776 €	FREI
Top 17	DG	3	68,36 m²	50,22 m²		362.903 €	333.871 €	FREI

Es stehen 7 Freistellplätze zur Verfügung, diese können separat erworben werden.
Kaufpreis Verbraucher: je 7.000,00 €, Kaufpreis Anleger: je 6.440,00 € zzgl. 20 % USt.

Es stehen 23 Tiefgaragenabstellplätze zur Verfügung, diese können separat erworben werden.
Kaufpreis Verbraucher: je 22.000,00 €, Kaufpreis Anleger: je 20.240,00 € zzgl. 20 % USt.

Sämtliche Preise sind Fixpreise. Nicht enthalten sind die üblichen Nebenkosten beim Erwerb von Immobilien.
Grunderwerbsteuer: 3,5 %, Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %, Vertragserrichtungs- und Treuhandabwicklungskosten: 1,35 % zzgl. 20 % USt. zzgl. Barauslagen.
Maklerprovision: 3% zzgl. 20% Ust.

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Objektbeschreibung

In Stadt Haag wird eine neue Wohnhausanlage mit insgesamt 17 Eigentumswohnungen, 23 Tiefgaragenplätze und 7 Freistellplätze errichtet. Das Projekt befindet sich in einer sehr zentralen Lage mit perfekter Infrastruktur. In unmittelbarer nähe befinden sich EUROSPAR, Ärzte, Schulen, Kindergarten, Apotheke, u.v.m.

Obwohl zentral gelegen, besticht das Objekt durch seine absolute Ruhe und bietet in den oberen Etagen einen beeindruckenden Ausblick.

Folgende Kategorien werden Angeboten:

- 5 Wohnungen mit Eigengarten
- 3 Dachgeschoßwohnungen
- 7 Wohnungen im Regelgeschoß (1. Stock) mit großem Balkon (ca. 10 m²)

Wohnungsgrößen:

- 6 x 2-Zimmer-Wohnungen mit 1 Schlafzimmer (ca. 50 m²)
- 6 x 3-Zimmer-Wohnungen mit 2 Schlafzimmer (ca. 70 m²)
- 5 x 4-Zimmer-Wohnungen mit 3 Schlafzimmer (ca. 85 m²)

Ausstattung der Wohnhausanlage:

- Lift von Tiefgarage/Kellerabteilung
- Beheizung mittels Wärmepumpe
- PV Anlage

- Moderne Raumaufteilungen mit großen Balkonen

- Massivbauweise der Außenwände, Wohnungstrennwände, tragende Elemente und Geschoßdecken

- Sonnenschutz mit elektrischen Raffstores

Die Preisliste und Pläne befinden sich im Exposé.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <5.500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.