Geräumige Geschäftsfläche im STOP SHOP Voitsberg, zu mieten!



Parkplatz

Objektnummer: 109241290_6

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grazer Vorstadt 23
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Zustand:	Gepflegt
Gesamtfläche:	1.124,69 m²
Gesamtmiete	16.626,22 €
Kaltmiete (netto)	11.246,90 €
Miete / m²	10,00 €
Betriebskosten:	2.608,28 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. Ust.

Ihr Ansprechpartner



Swjatoslaw Sumann

Grieskai 2/10
8020 Graz

T 004366488962190

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


STOP
SHOP
BIPA
RIDA


ACTION
930,00 m²
TOP 3
Technical Room
71 cafe
151,77 m²
TOP 4
418,64 m²
TOP 5
706,05 m²
TOP 6+7
TEDi
733,42m²
TOP 8+9+10+11
50,64 m²
TOP 12
25 PP
Outdoor parking place
5 PP
3 PP
2 PP
9 PP
15 PP
6 PP
7 PP
4 PP
Outdoor parking place
Entrance


SPAR
1595,04 m²
TOP 1
ACTION
930,00 m²
TOP 3
Technical Room
151,77 m²
TOP 4
418,64 m²
TOP 5
706,05 m²
TOP 6+7
TEDi
733,42m²
TOP 8+9+10+11
Outdoor parking place
Entrance
Outdoor parking place
Entrance
Technical Room
179,40 m²
TOP 13


VOITSBERG
Bärnbach
Voitsberg
Kainach
Kainach
Kowald
B70
B70
Packer Str.
Conrad-von-Hötzendorf-Str.
Vorum Promenade
Am Vorum
Hauptpl.
Burgg.
Kirchenq.
Schillerstr.
Grazer Vorstadt
Zangtalerstr.
Höhenstr.
Waldweg
Lackenq.
Grillparzerstr.
Jungfernq.
Greißeneggerstr.
Baumkirchnerstr.
Arnsteinstr.
Bahnhofstr.
Mühlq.
St.-Martiner-Weg
Gaußq.
Pirkerq.
Erlenq.
Felix-Lesky-Str.
Dachsweg
Brunnenweg
Kowaldstr.
Grasweg
Wolfshuberstr.
Heuweg
Panoramaweg
Hangweg
Talweg
Ruhmannstr.
Falterq.
Grazer Vorstadt
Bergmannq.
Reselq.
Langeq.
Maiq.
Wieseng.
Grenzstr.
Moosq.
Steing.
Heimq.
Kapellenweg
Fasang.
Am Waldrain
Kremserbergweg
Kaltenbachweg
Lobmingstr.
Kaltenwasserweg
echselweg
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Großzügige Geschäftsfläche im STOP SHOP Voitsberg, zu mieten!

Im beliebten STOP SHOP Voitsberg steht eine tolle Geschäftsflächen von ca. 100,79 m² bis ca. 698,85 m² zur Verfügung – ein Standort mit großem Potenzial!

Die moderne und offene Gestaltung der Fläche ermöglicht eine flexible Nutzung und individuelle Anpassungen an Ihre Bedürfnisse. Die großen Schaufenster sorgen für hervorragende Sichtbarkeit und eine ansprechende Präsentation Ihrer Produkte oder Dienstleistungen.

Als Teil des STOP SHOP profitieren Sie von einer stark frequentierten Handelslage mit einem vielfältigen Mietermix und einer treuen Kundenbasis. Zusätzlich stehen ausreichend Parkmöglichkeiten direkt vor Ort zur Verfügung, was die Attraktivität für Ihre Kunden erhöht.

Dank der exzellenten Verkehrsanbindung – sowohl für den Individualverkehr als auch durch öffentliche Verkehrsmittel – ist die Geschäftsfläche einfach zu erreichen. Der STOP SHOP Voitsberg ist eine etablierte Einkaufsdestination und bietet Ihnen die ideale Umgebung für Ihren Erfolg.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, und sichern Sie sich Ihren Platz in einer der besten Handelslagen der Region! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Verfügbare Flächen:
Top 5, ca. 418 m²
Top 6+7, ca. 708 m²
Top 5+6+7, ca. 1.124 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 10,50 - € 12,50
Betriebskostenakonto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,32



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.