

Freundliche 2 Zimmer Wohnung mit Balkon in Innenhoflage - Fischergasse 23 - Top 05



1

Objektnummer: 1939/220338

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

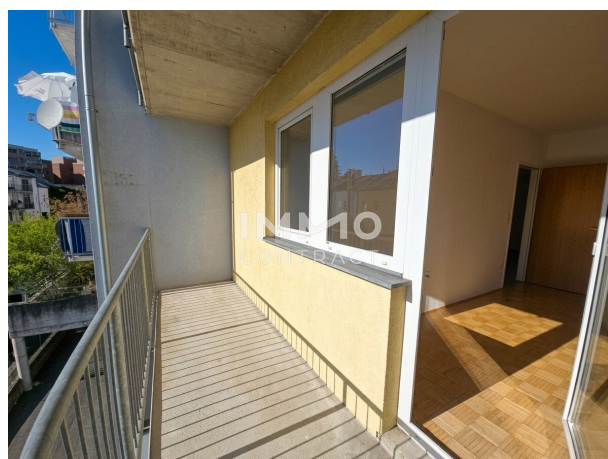
Adresse	Fischergasse 23
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	55,80 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 68,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Gesamtmiete	772,20 €
Kaltmiete (netto)	390,60 €
Kaltmiete	591,93 €
Betriebskosten:	201,33 €
Heizkosten:	100,90 €
USt.:	79,37 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



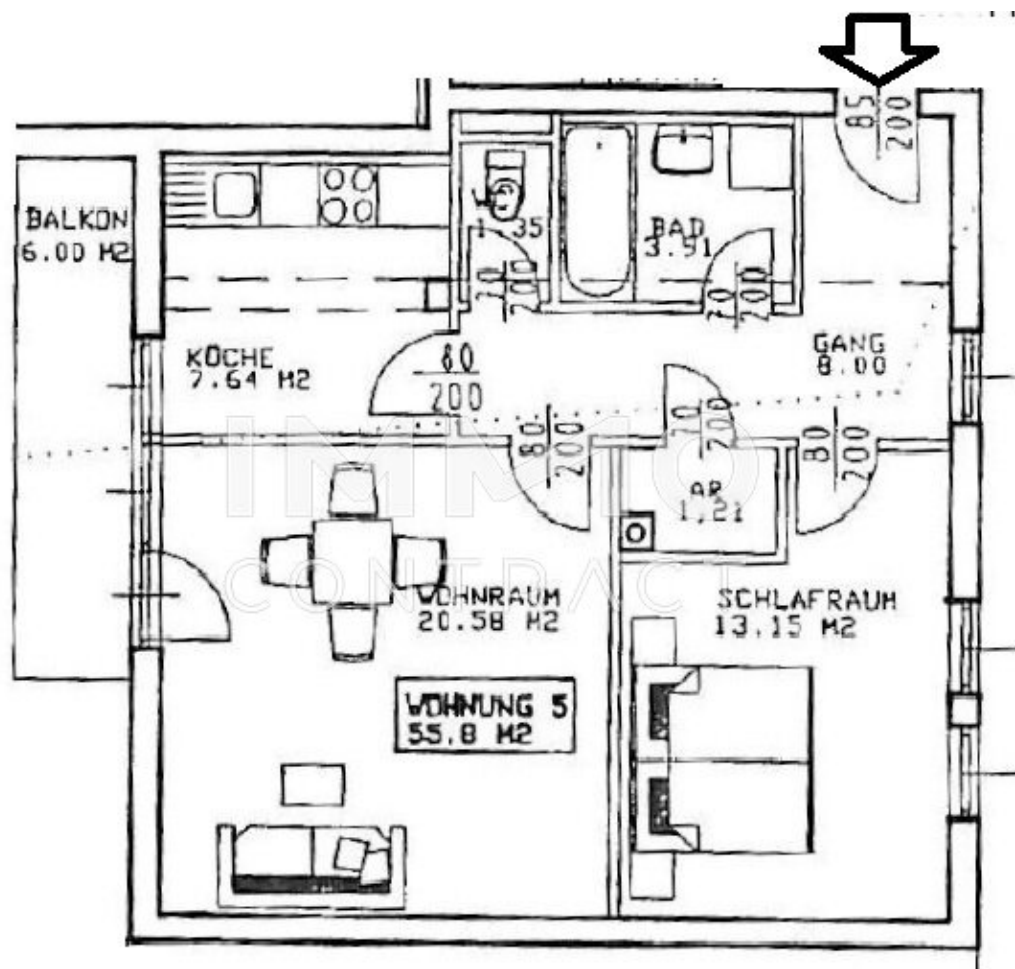
Jan Sarkantyu











Objektbeschreibung

Diese charmante Etagenwohnung in der begehrten 2. Etage bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben benötigen. Mit einer großzügigen Fläche von 55,60 m² und einem durchdachten Grundriss ist diese 2-Zimmer-Wohnung ideal für Singles, Paare und Familien.

RAUMAUFTEILUNG: Diese Wohnung verfügt über ein Vorzimmer, eine separate Küche, Bad, Toilette, Wohnzimmer, Schalfzimmer, Balkon. Dieser Wohnung ist auch ein Kellerabteil zugeordnet.

AUSSTATTUNG: Zentralheizung, Parkett- und Fliesenboden, Kunststofffenster, Küche, Badezimmer unter anderem mit Waschmaschinenanschluss und Badewanne

Für weiterführende Informationen und detaillierte Unterlagen stehen wir Ihnen nach einer kurzen Anfrage gerne zur Verfügung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <275m

Klinik <1.100m

Krankenhaus <1.100m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <200m
Universität <725m
Höhere Schule <725m

Nahversorgung

Supermarkt <75m
Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <1.625m

Sonstige

Geldautomat <375m
Bank <375m
Post <50m
Polizei <1.450m

Verkehr

Bus <100m
Straßenbahn <200m
Bahnhof <1.300m
Autobahnanschluss <5.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap