TOP LAGE - Familienwohnung mit Potential am Römerberg



Objektnummer: 3849/599

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1982
Wohnfläche:	117,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	15,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 50,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,14
Kaufpreis:	449.000,00 €
Betriebskosten:	317,50 €
USt.:	33,03 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marcel Bräuer

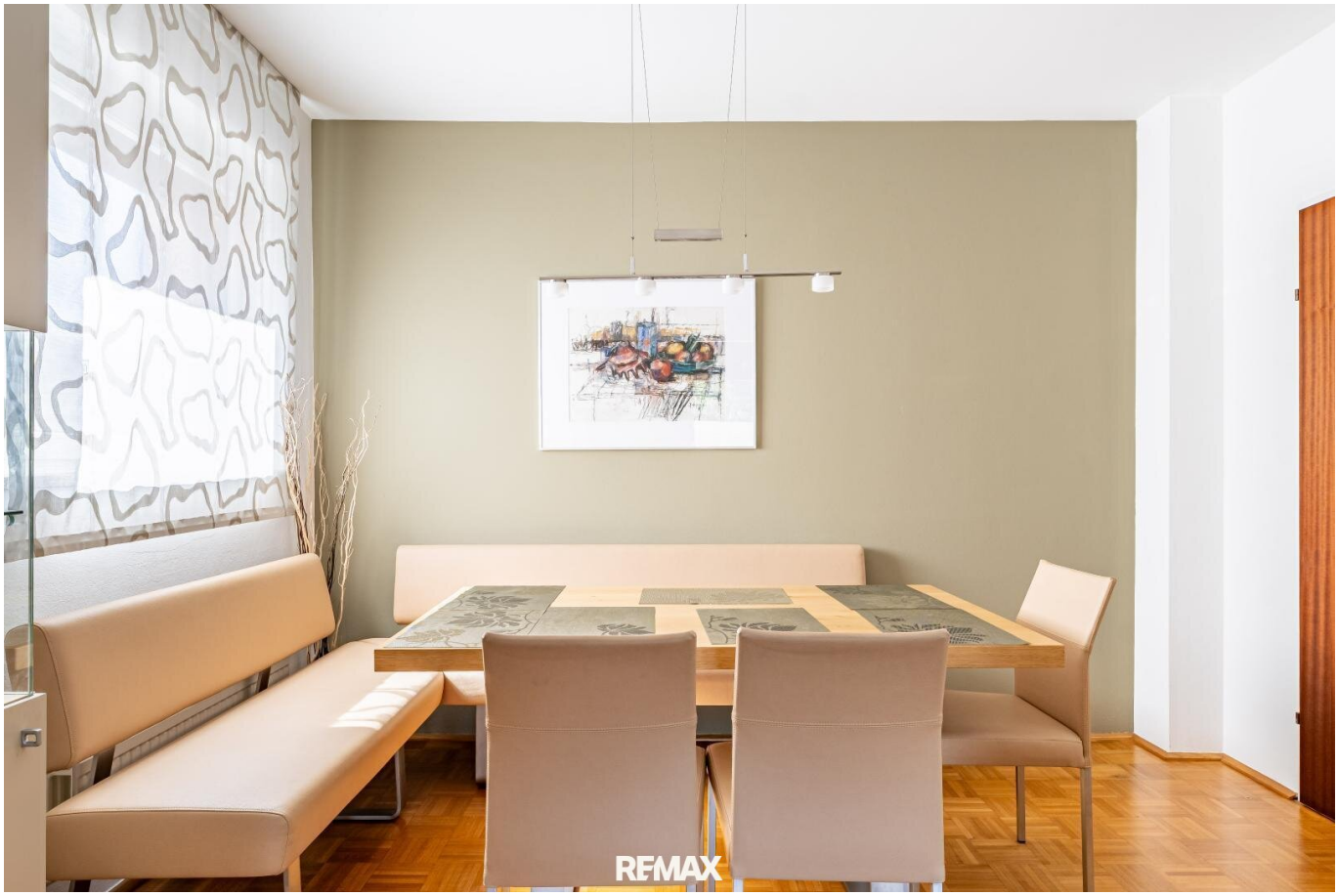
REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

TOP LAGE – Familienwohnung mit Potenzial am Römerberg

Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin

02. OKTOBER 2026

Hier gehts zur Online Terminbuchung

In einer ruhigen Siedlung mit gepflegten Mehrparteienhäusern befindet sich diese großzügige Familienwohnung am Römerberg – eine Lage, die ihresgleichen sucht.

Trotz der angenehmen Zurückgezogenheit liegt das pulsierende Herz von Linz nur einen Spaziergang entfernt: In etwa zehn Gehminuten erreichen Sie den Taubenmarkt und damit die Innenstadt.

Diese besondere Kombination aus Ruhe und urbaner Nähe macht das Objekt zu einer seltenen Gelegenheit.

Die Wohnung wurde im Jahr 1982 errichtet und bietet mit rund 117 m² Wohnfläche und einer durchdachten Raumaufteilung ideale Voraussetzungen für das Wohnen mit Familie.

HARDFACTS:

- Familienwohnung
- 5 Zimmer
- ca. 117 m² Wohnfläche
- 2 Kinderzimmer

- Badezimmer und WC getrennt
- helles und freundliches Wohnzimmer
- separates Esszimmer
- großzügige Küche
- Loggia
- ca. 15 m² Kellerabteil
- 1 Garage
- diverse Sanierungen am Gebäude
- top Lage
- top Infrastruktur

Diese Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre begehrte Lage, sondern auch durch ihr großzügiges Raumangebot und das vorhandene Potenzial zur individuellen Gestaltung – eine ideale Gelegenheit für Familien, die stadtnah und dennoch ruhig wohnen möchten.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Hier gehts zur Online Terminbuchung

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m

Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap