

Supermarkt mit hervorragender Lage in 1100 Wien – zu vermieten



Objektnummer: 1967/121

Eine Immobilie von Die Immobilien Meistere GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	123,00 m²
Zimmer:	4
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.388,00 €
Kaltmiete	1.388,00 €
Miete / m²	11,28 €
Provisionsangabe:	

6.935.558,40 € inkl. 20% USt.

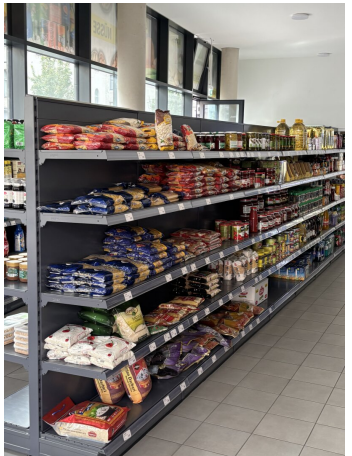
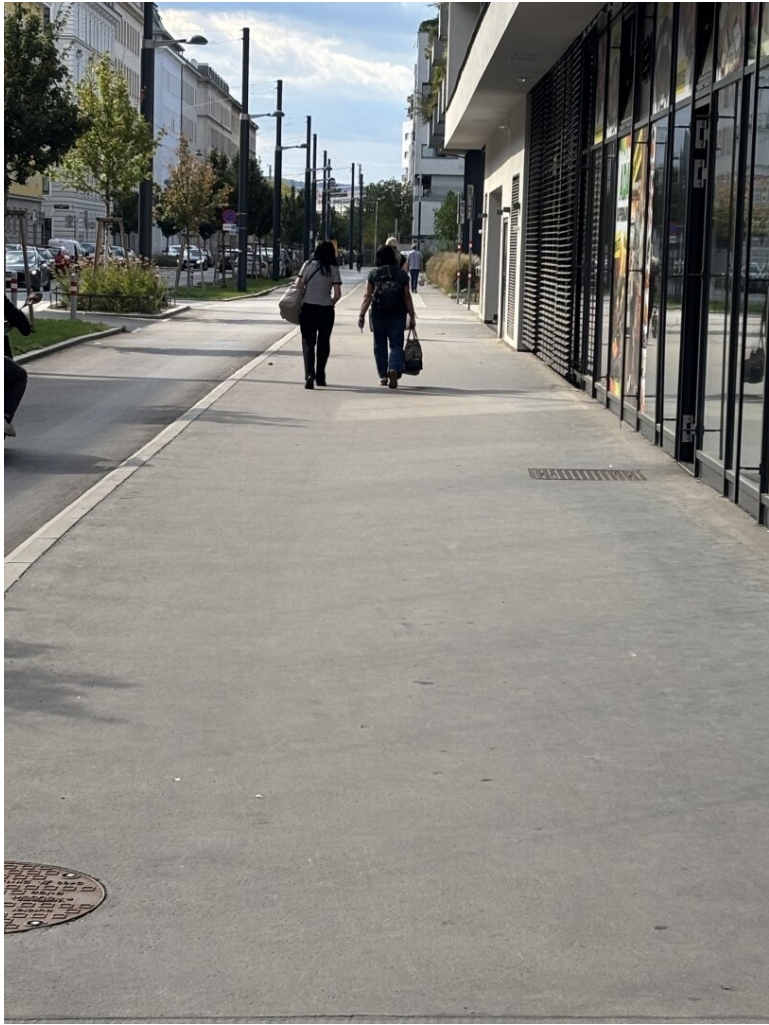
Ihr Ansprechpartner

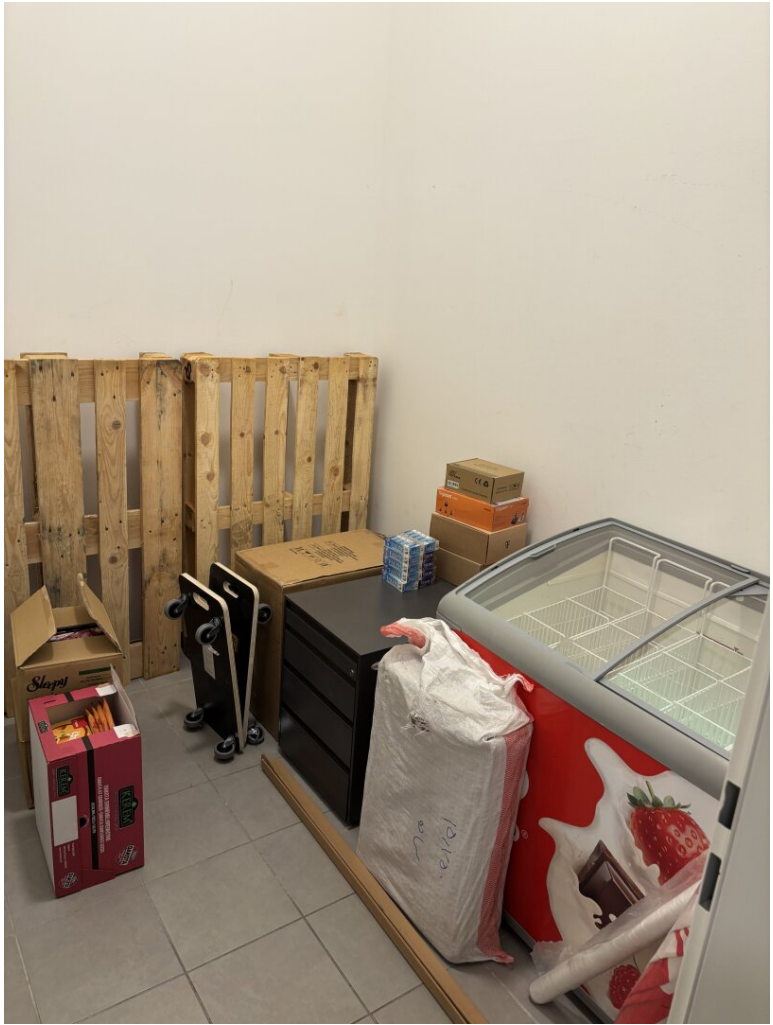
Nehme Haoula

Die Immobilien Meisterei
Brühler Straße 98
2340 Mödling

H 00436998117556

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

? Top-Lage in 1100 Wien – Favoriten

Das Geschäftslokal befindet sich in einer attraktiven und gut frequentierten Lage im 10. Wiener Gemeindebezirk. Die Umgebung bietet eine hohe Kundenfrequenz und eine gute Nahversorgung. Durch die gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln sowie mit dem Auto eignet sich der Standort ideal für einen Supermarkt bzw. Lebensmittelhandel.

Besonders hervorzuheben:

- Gute Sichtbarkeit und Erreichbarkeit
- Hohe Frequenz in der Umgebung
- Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung
- Einkaufsmöglichkeiten und Nahversorgung in unmittelbarer Nähe
- Attraktiver Standort für Lebensmittelhandel und Einzelhandel

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap