Supermarkt mit hervorragender Lage in 1100 Wien – zu vermieten



Objektnummer: 1967/121

Eine Immobilie von Die Immobilien Meisterei GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	123,00 m²
Zimmer:	4
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.156,00 €
Kaltmiete	1.156,00 €
Miete / m²	9,40 €
USt.:	232,00 €

Provisionsangabe:

4.161,60 € inkl. 20% USt.

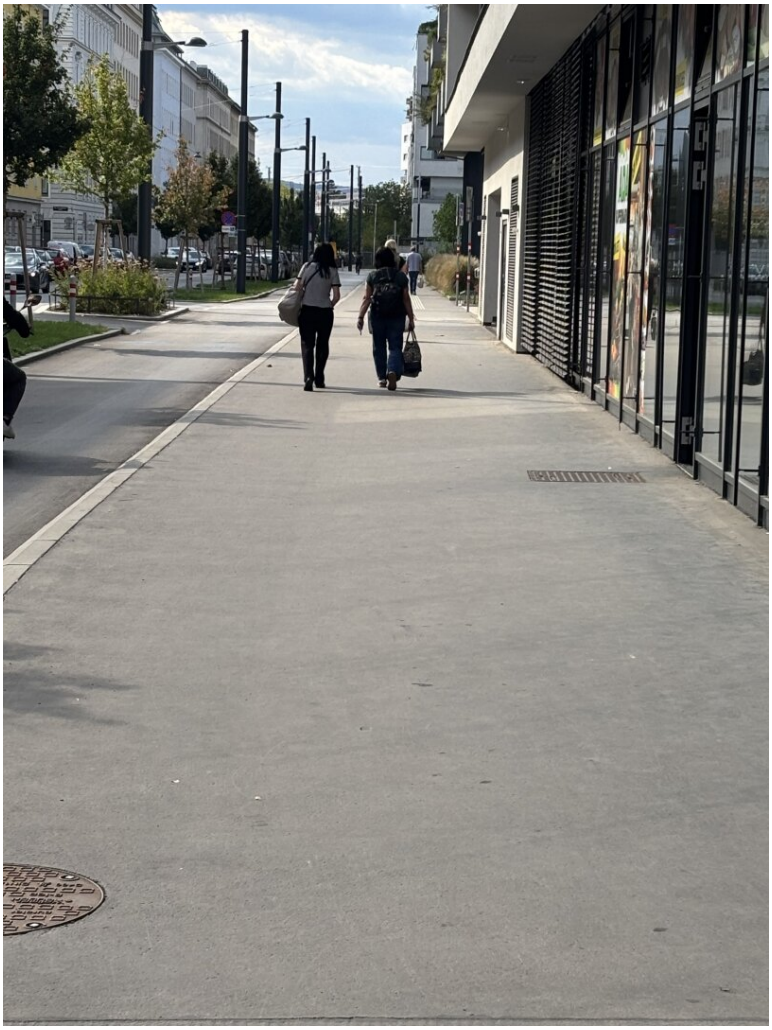
Ihr Ansprechpartner

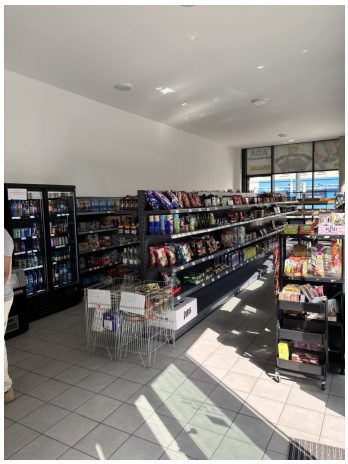
Nehme Haoula

Die Immobilien Meisterei
Brühler Straße 98
2340 Mödling

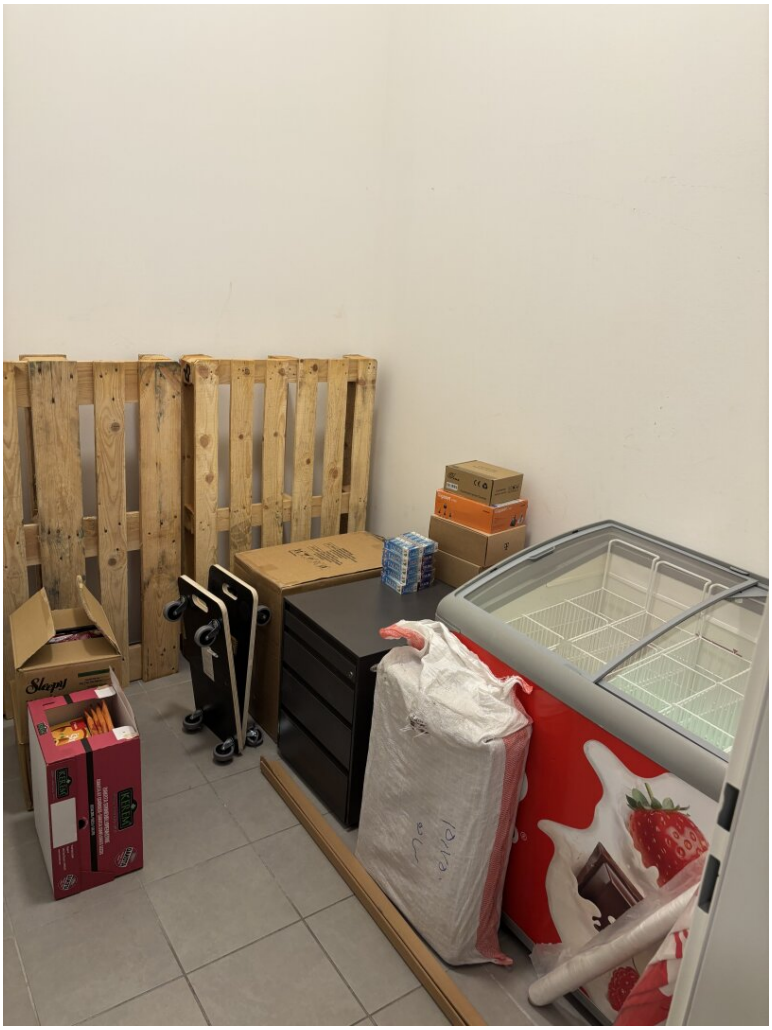
H 00436998117556

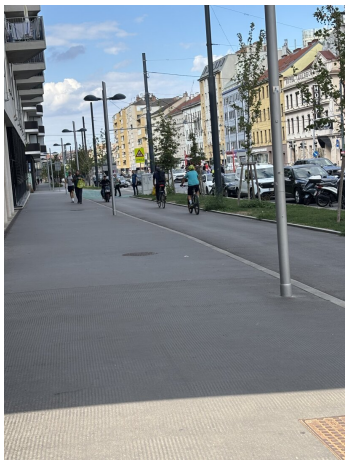
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








Silesia



Objektbeschreibung

? Top-Lage in 1100 Wien – Favoriten

Das Geschäftslokal befindet sich in einer attraktiven und gut frequentierten Lage im 10. Wiener Gemeindebezirk. Die Umgebung bietet eine hohe Kundenfrequenz und eine gute Nahversorgung. Durch die gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln sowie mit dem Auto eignet sich der Standort ideal für einen Supermarkt bzw. Lebensmittelhandel.

Besonders hervorzuheben:

- Gute Sichtbarkeit und Erreichbarkeit
- Hohe Frequenz in der Umgebung
- Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung
- Einkaufsmöglichkeiten und Nahversorgung in unmittelbarer Nähe
- Attraktiver Standort für Lebensmittelhandel und Einzelhandel

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap